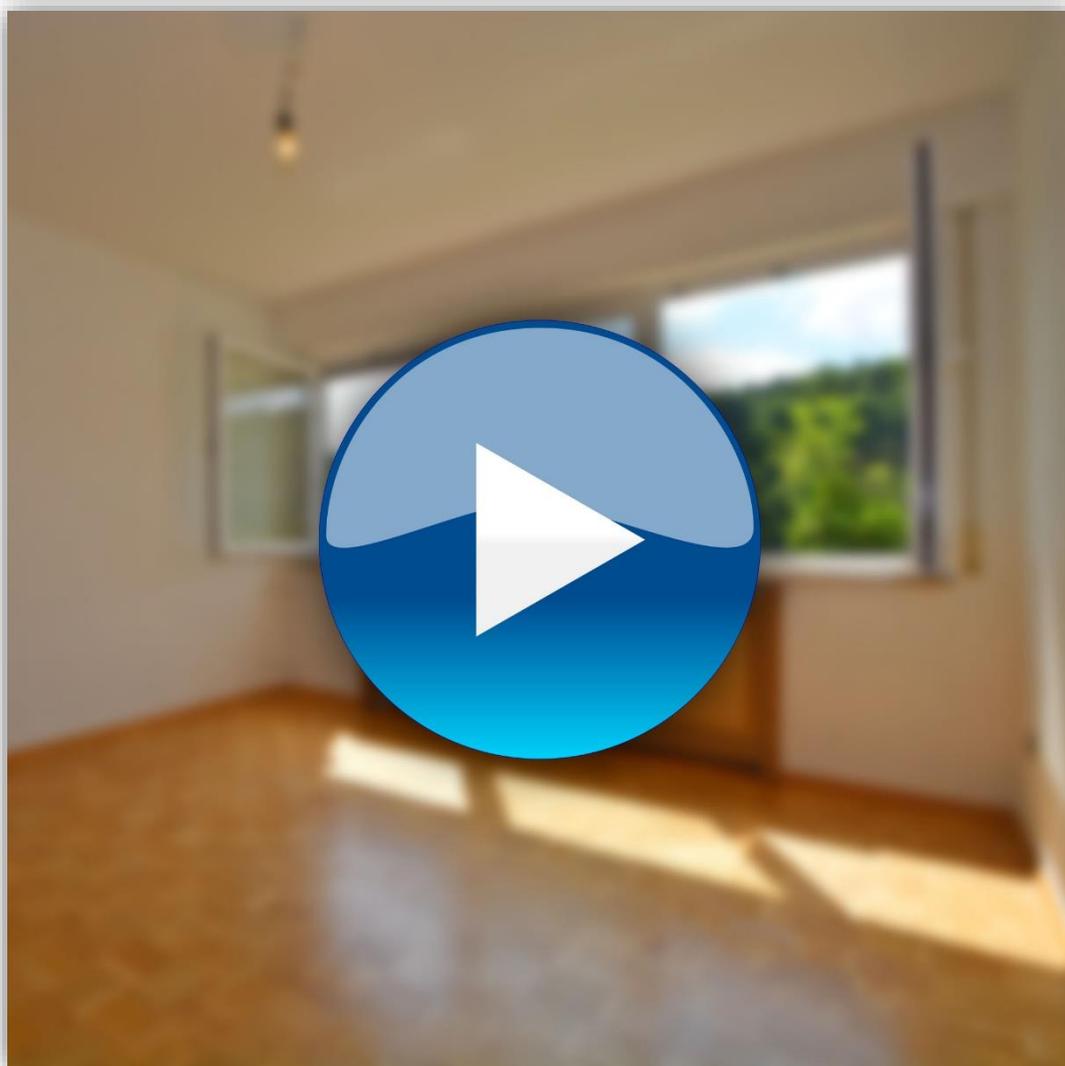


**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,  
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

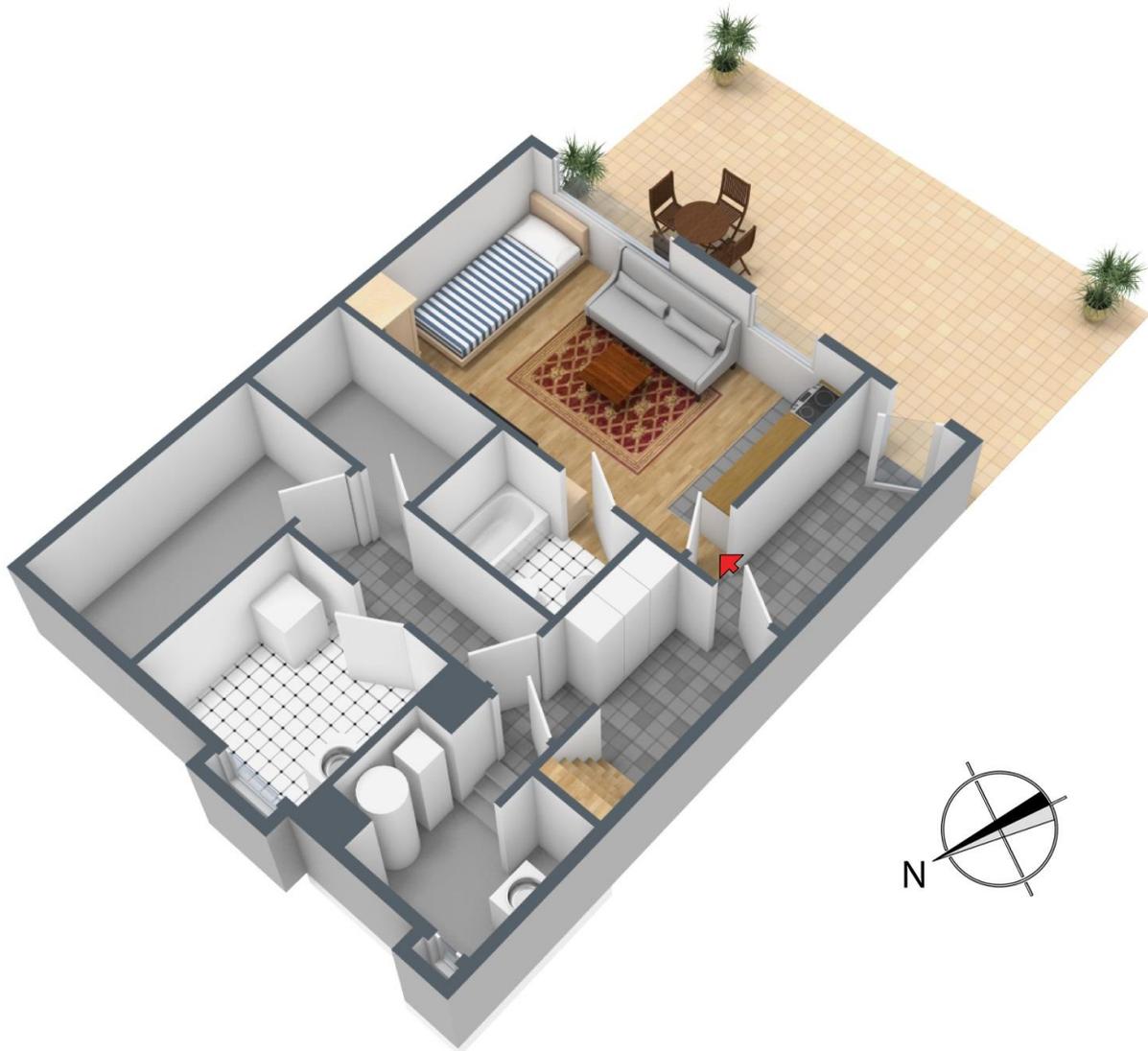
---

[Virtueller Rundgang:](#)



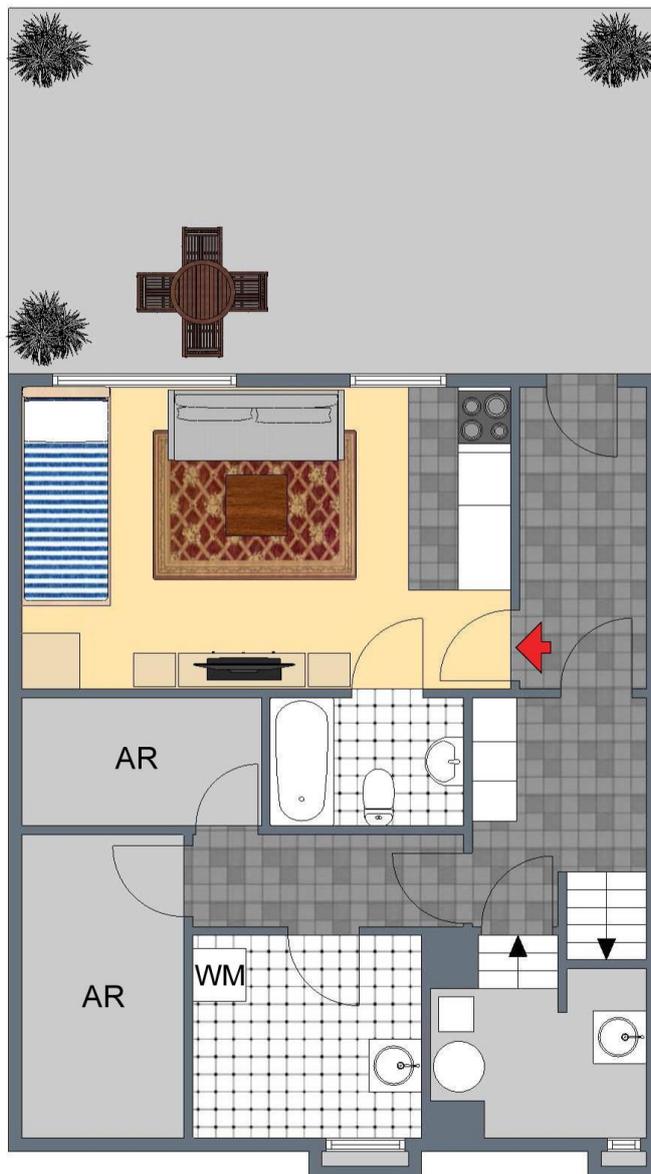
**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,  
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

### 3-D Grundriss „Untergeschoss“:



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,  
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

**2-D Grundriss „Untergeschoss“:**



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger, grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung „Untergeschoss“:

<b>Zimmer &amp; Küche:</b>	5,49 m	3,58 m		<b>19,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,17 m	1,40 m		<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	7,00 m	4,11 m	28,77 m <sup>2</sup>	<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>29,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur zur Terrasse:</b>	3,58 m	1,35 m		<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	2,08 m	1,98 m	4,12 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,00 m	0,90 m	0,90 m <sup>2</sup>	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur zu den AR:</b>	3,12 m	1,16 m		<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum 1:</b>	2,53 m	1,32 m		<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum 2:</b>	3,45 m	1,50 m		<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Waschraum:</b>	2,59 m	2,35 m	6,09 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,85 m	0,30 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Heizraum:</b>	2,60 m	1,35 m		<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche gesamt:</b>				<b>31,3 m<sup>2</sup></b>

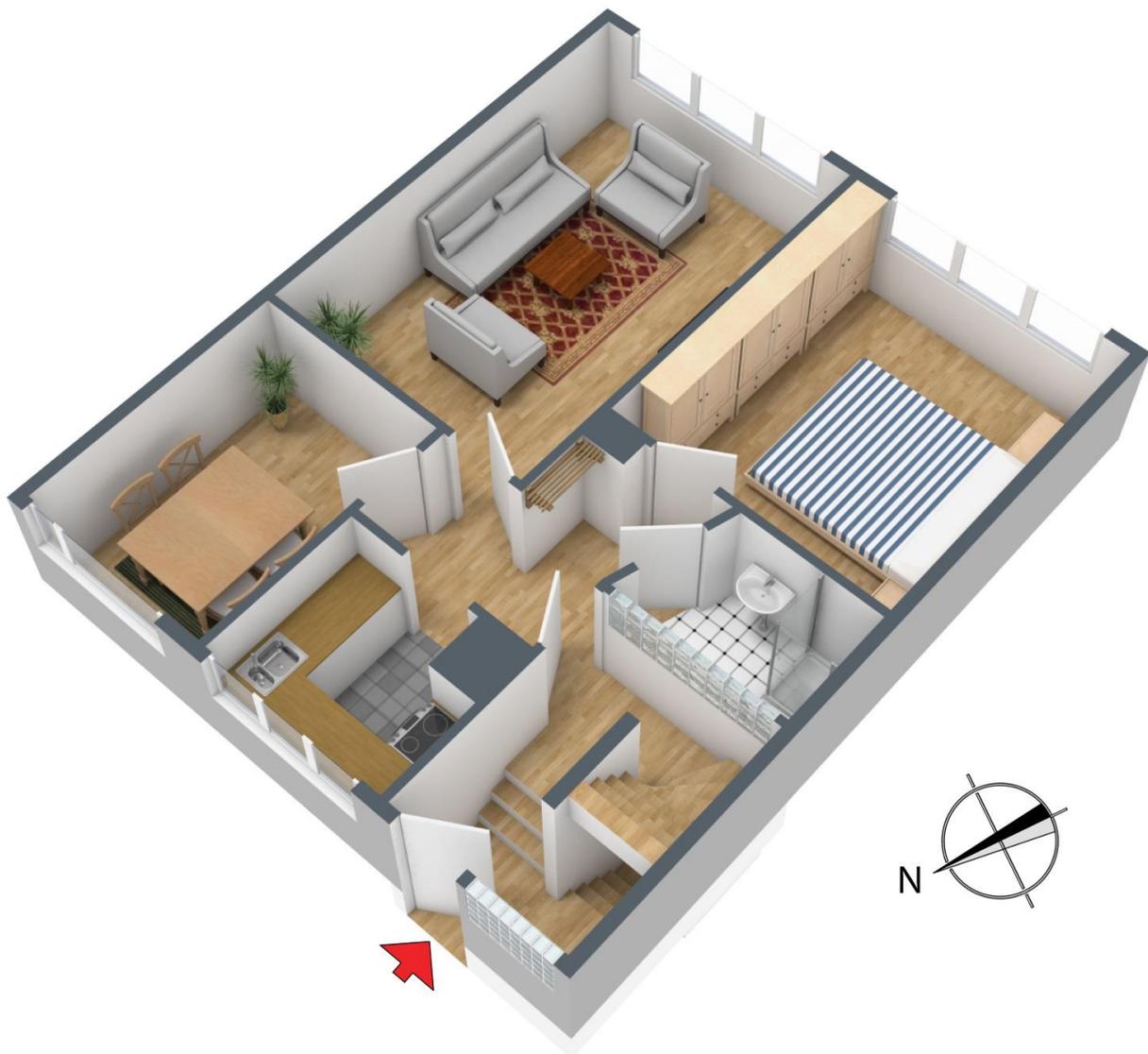
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

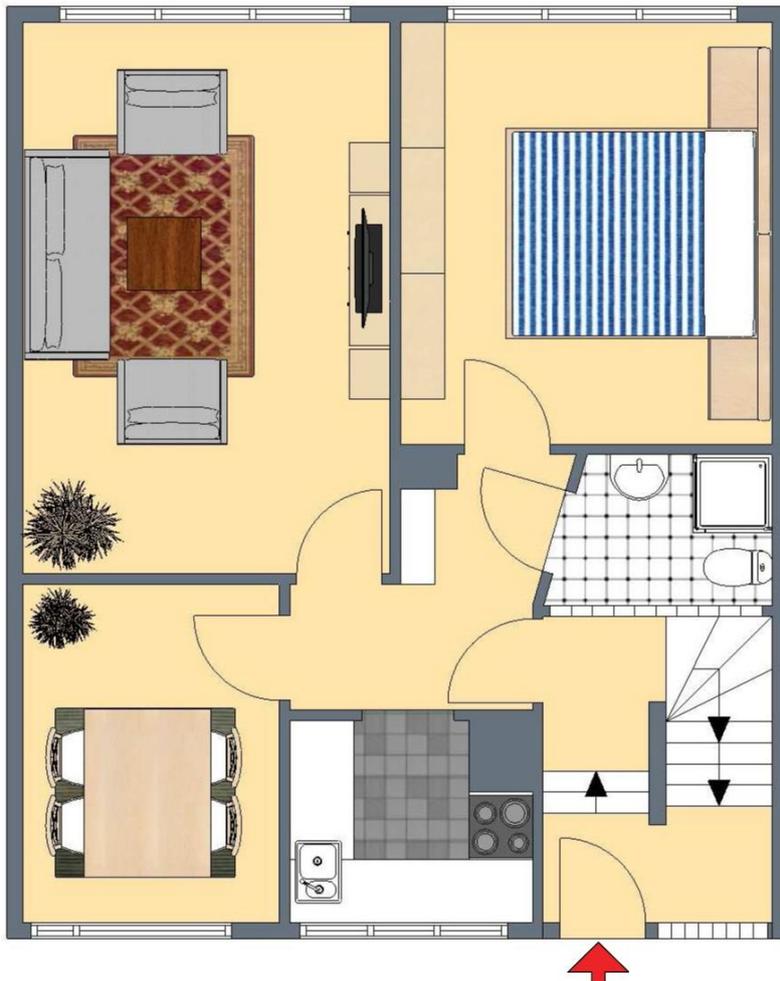
**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,  
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

**3-D Grundriss „Erdgeschoss“:**



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,  
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

**2-D Grundriss „Erdgeschoss“:**





**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,  
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

**3-D Grundriss „Obergeschoss“:**



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,  
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

**2-D Grundriss „Obergeschoss“:**



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger, grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung „Obergeschoss“:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,21 m	3,48 m		<b>18,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,92 m	3,42 m		<b>13,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	3,48 m	2,39 m		<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,44 m	2,17 m	5,29 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,54 m	0,51 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,78 m	1,63 m		<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,20 m	1,20 m	2,64 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,33 m	1,22 m	1,62 m <sup>2</sup>	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,53 m	1,29 m	4,55 m <sup>2</sup>	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>54,3 m<sup>2</sup></b>

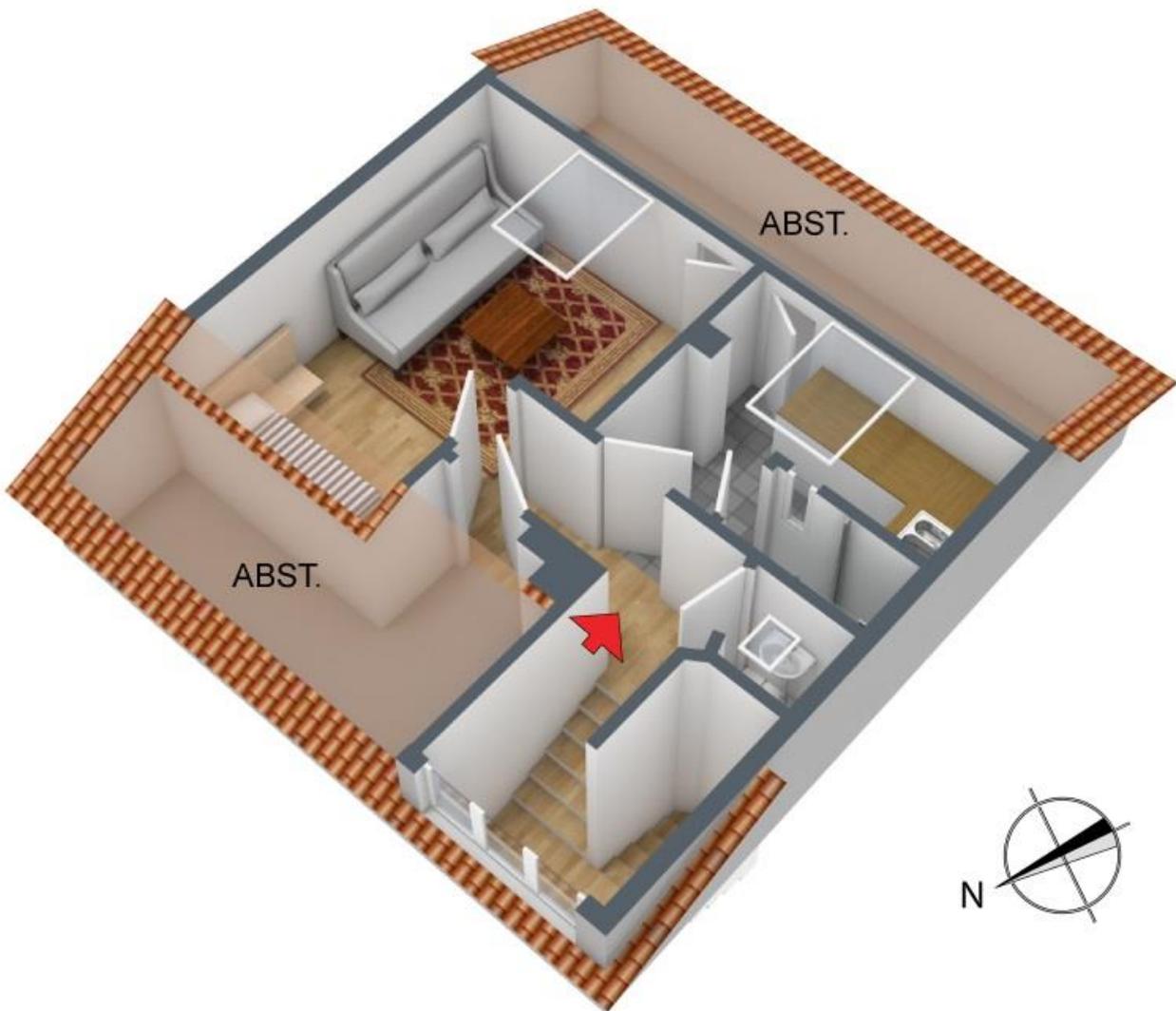
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

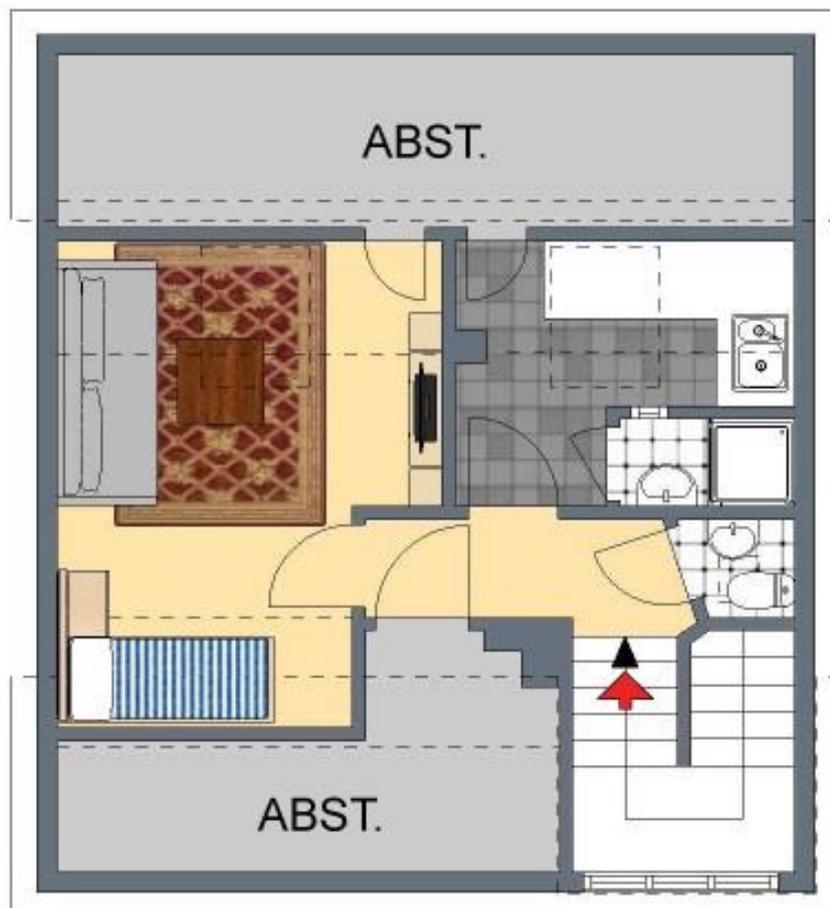
**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,  
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

**3-D Grundriss „Dachgeschoss“:**



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,  
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

**2-D Grundriss „Dachgeschoss“:**



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger, grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung „Dachgeschoss“:

<b>Zimmer:</b>	2,95 m	2,40 m	7,08 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,45 m	0,50 m	0,73 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	2,95 m	0,25 m	0,37 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	2,95 m	0,25 m	0,37 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	0,50 m	0,25 m	0,06 m <sup>2</sup>	<b>8,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	1,57 m	1,00 m	1,57 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,36 m	0,45 m	1,51 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	3,36 m	0,25 m	0,42 m <sup>2</sup>	
abzüglich Pfeiler (1/2):	0,37 m	0,24 m	0,04 m <sup>2</sup>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,69 m	0,88 m		<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	0,93 m	0,92 m		<b>0,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,71 m	0,83 m	2,25 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	2,83 m	0,15 m	0,21 m <sup>2</sup>	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>16,9 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

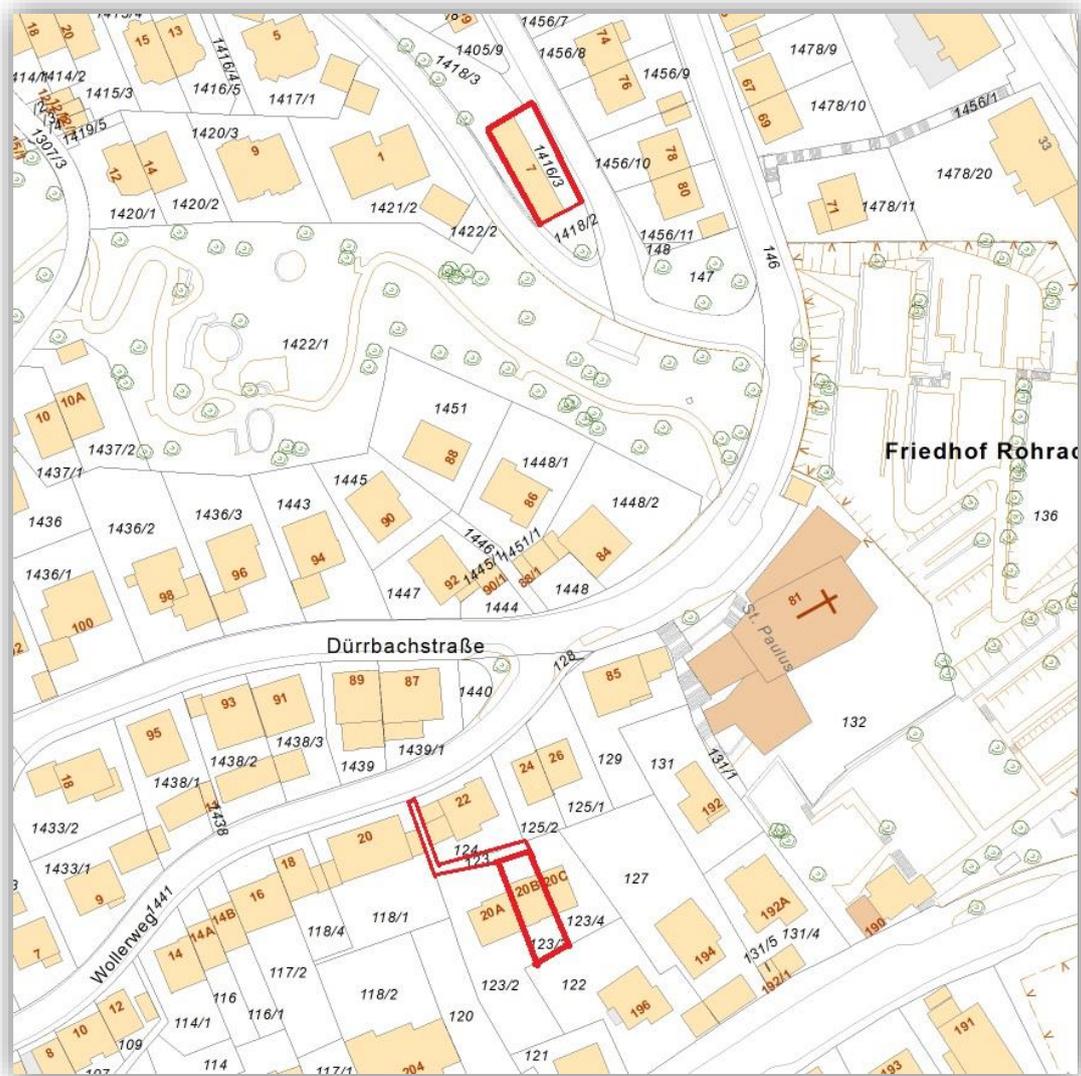
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



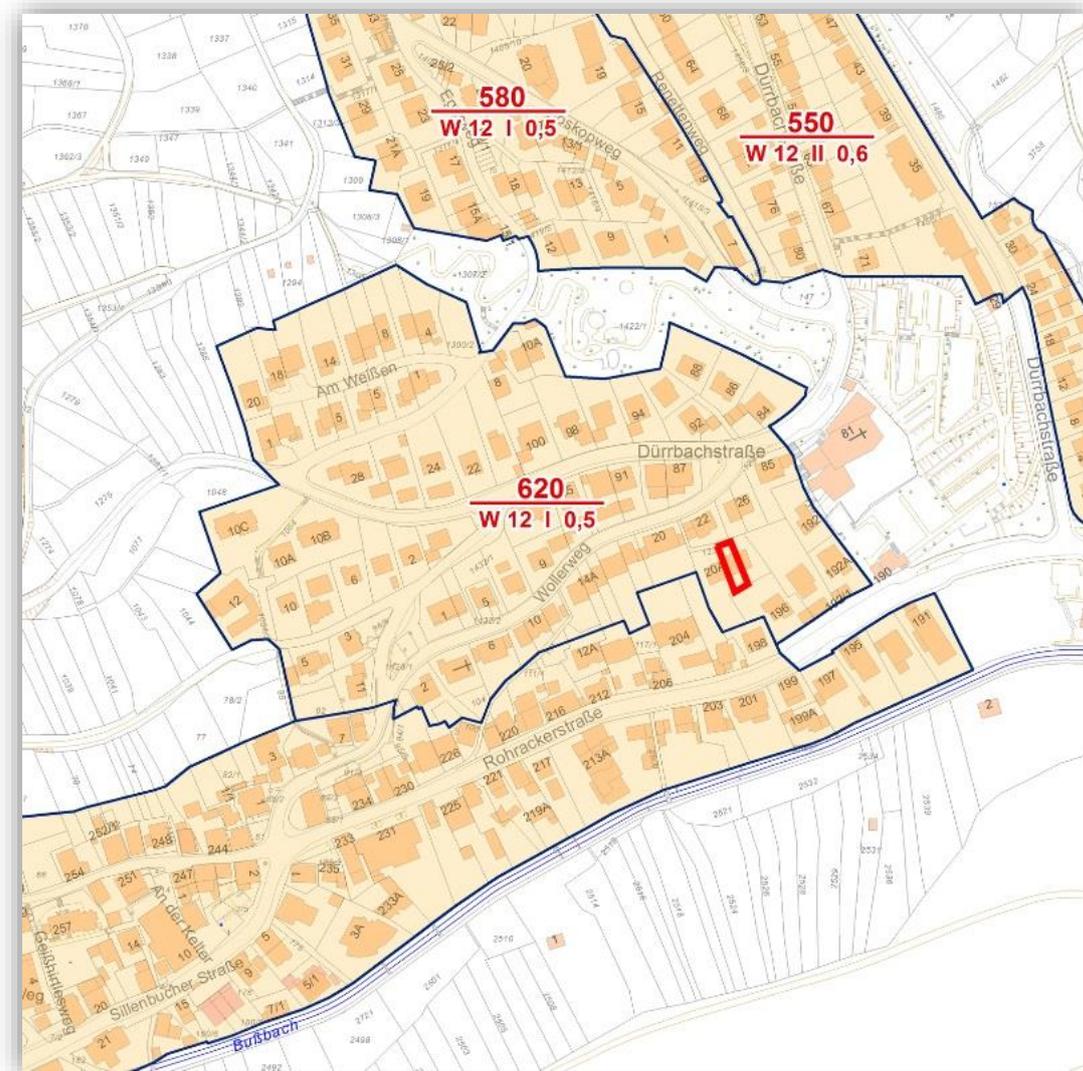
**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,  
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

**Lageplan:**



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger, grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,  
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

Luftbild:



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger, grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

