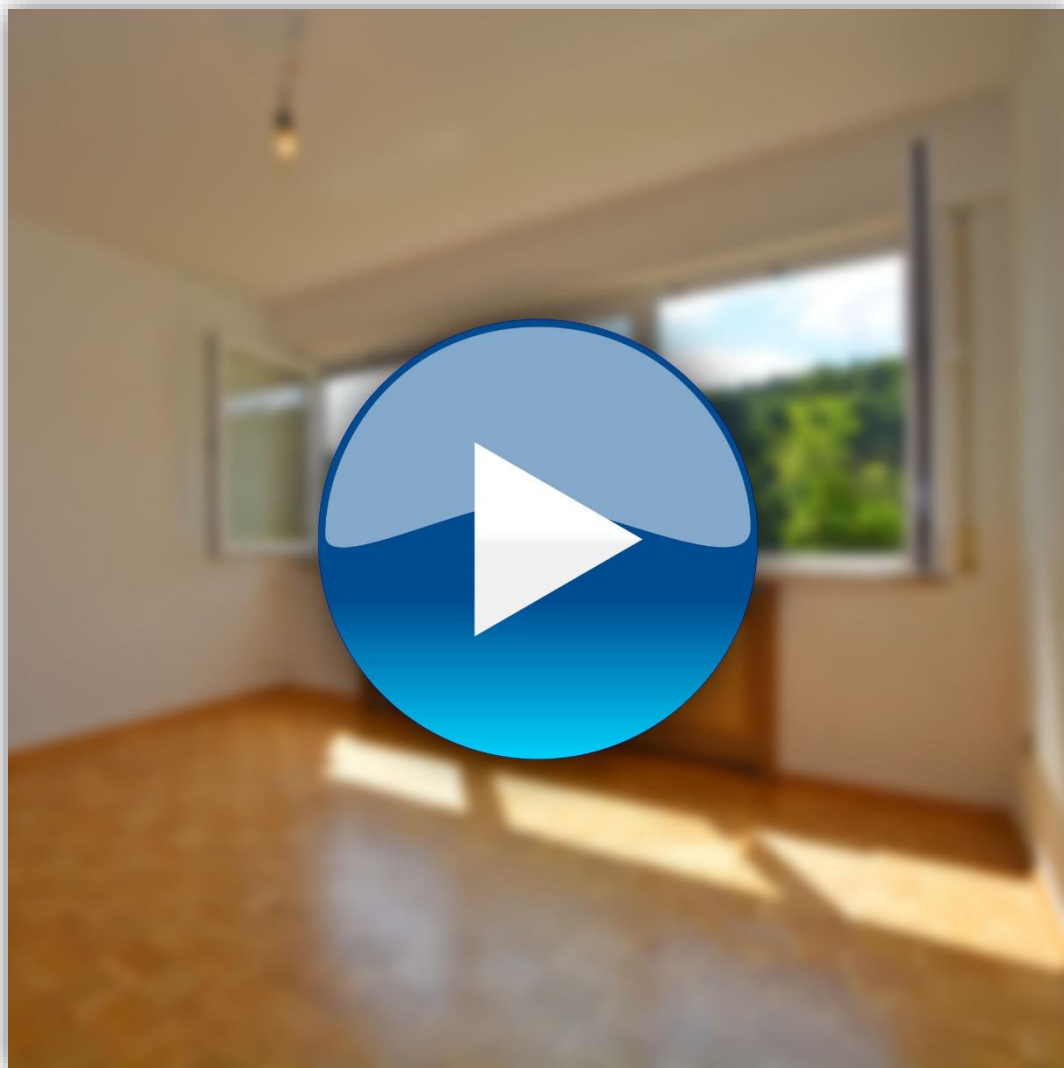


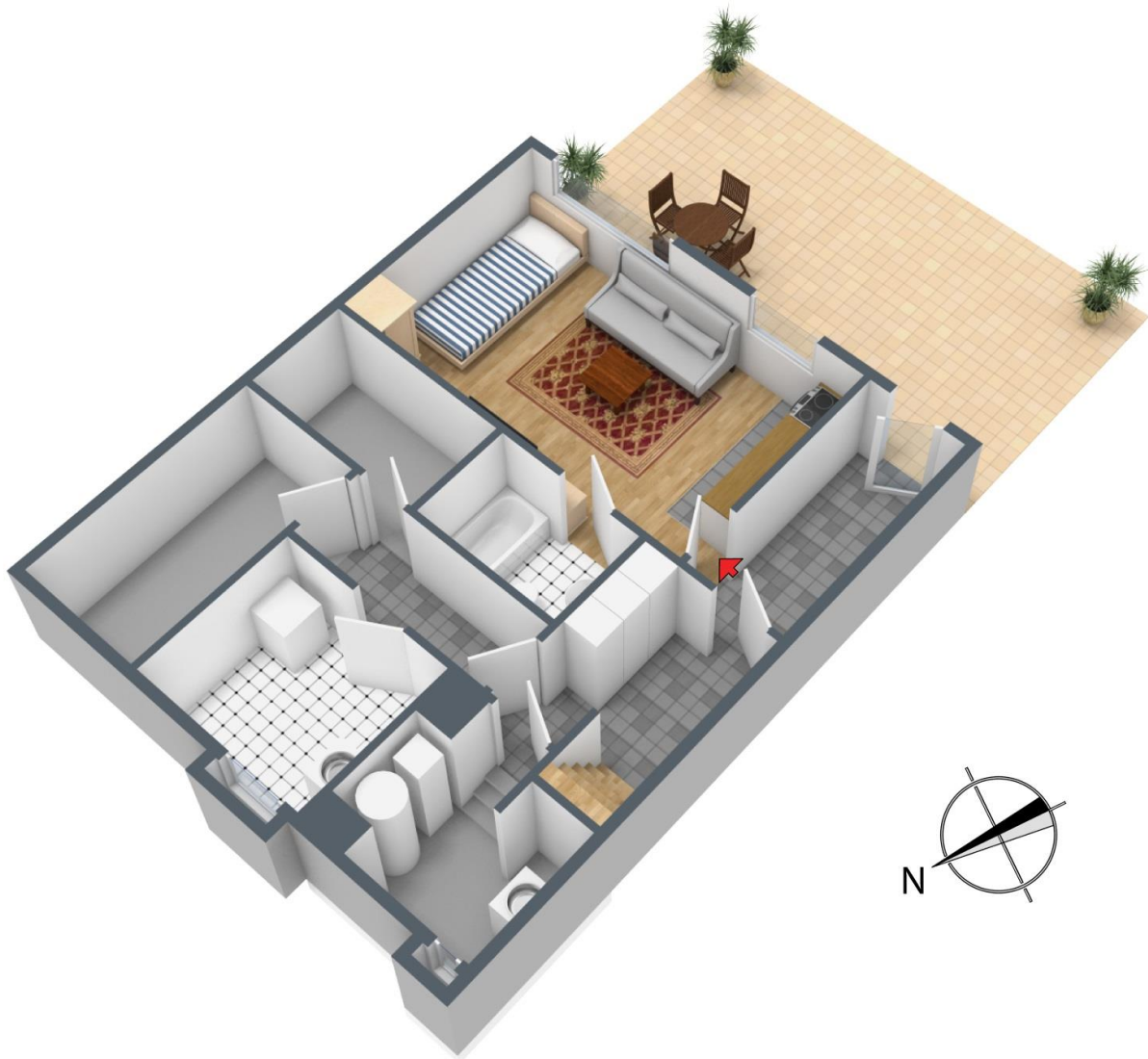
**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

[Virtueller Rundgang:](#)



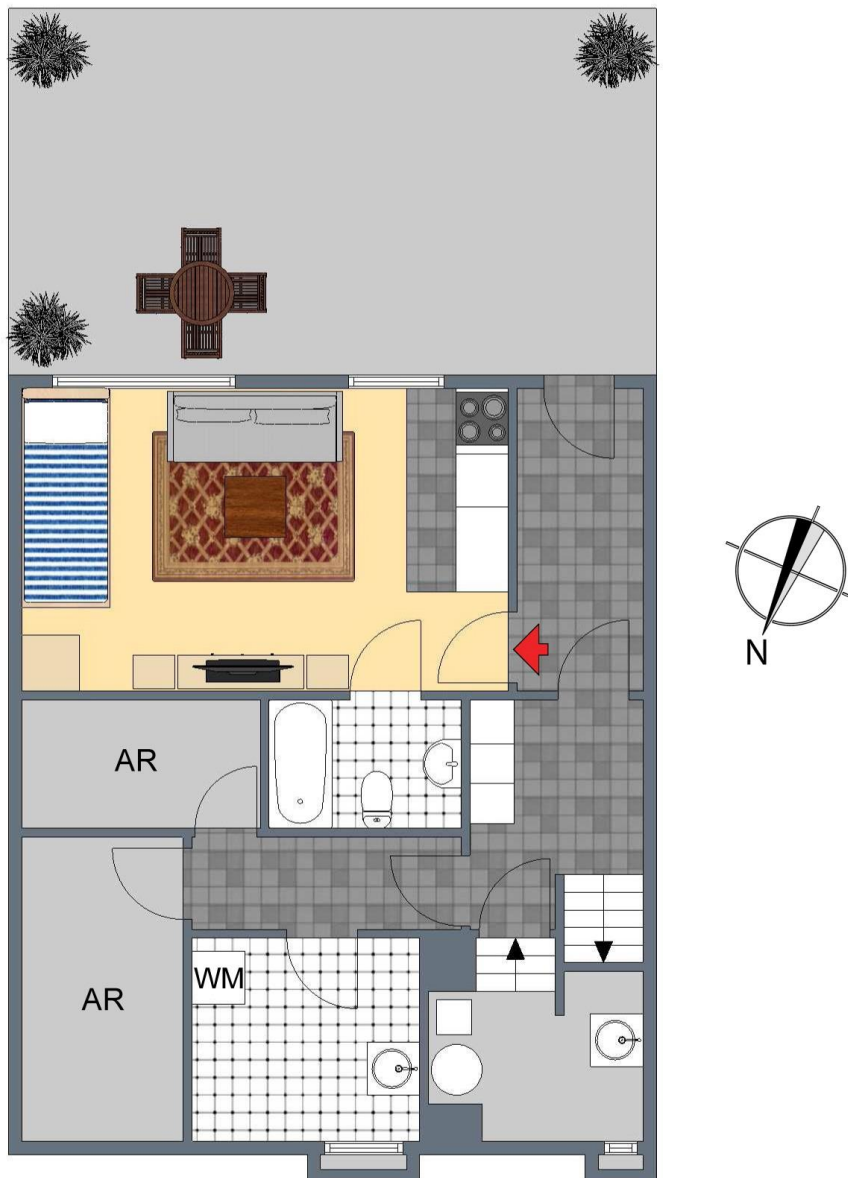
**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

3-D Grundriss „Untergeschoss“:



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

2-D Grundriss „Untergeschoss“:



+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger, grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung „Untergeschoss“:

Zimmer & Küche:	5,49 m	3,58 m		19,7 m²
Bad:	2,17 m	1,40 m		3,0 m²
Terrasse (1/4):	7,00 m	4,11 m	28,77 m ²	7,2 m²
Wohnfläche gesamt:				29,9 m²
Flur zur Terrasse:	3,58 m	1,35 m		4,8 m²
Diele:	2,08 m	1,98 m	4,12 m ²	
zuzüglich:	1,00 m	0,90 m	0,90 m ²	5,0 m²
Flur zu den AR:	3,12 m	1,16 m		3,6 m²
Abstellraum 1:	2,53 m	1,32 m		3,3 m²
Abstellraum 2:	3,45 m	1,50 m		5,2 m²
Waschraum:	2,59 m	2,35 m	6,09 m ²	
abzüglich:	0,85 m	0,30 m	0,26 m ²	5,8 m²
Heizraum:	2,60 m	1,35 m		3,5 m²
Nutzfläche gesamt:				31,3 m²

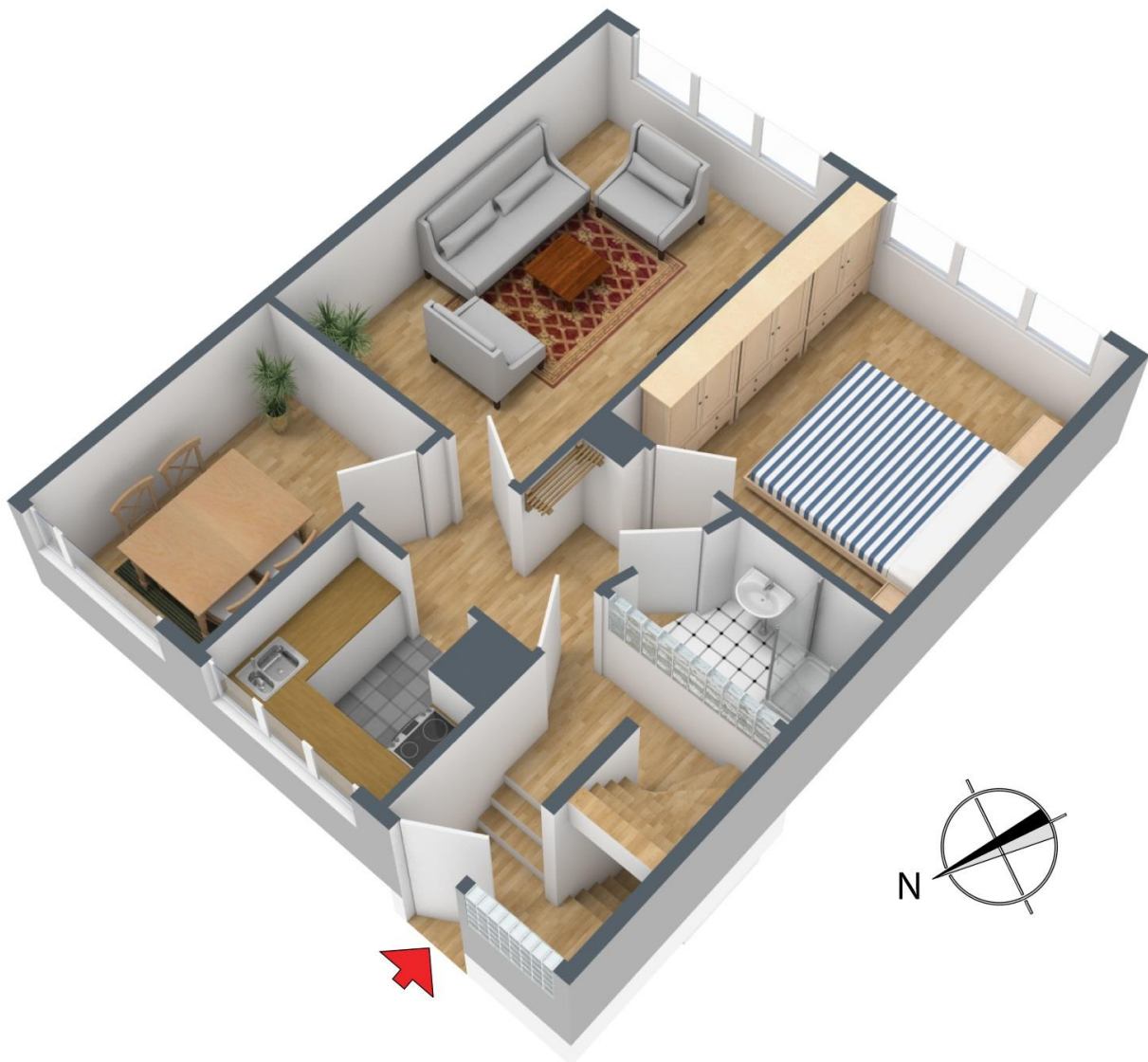
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

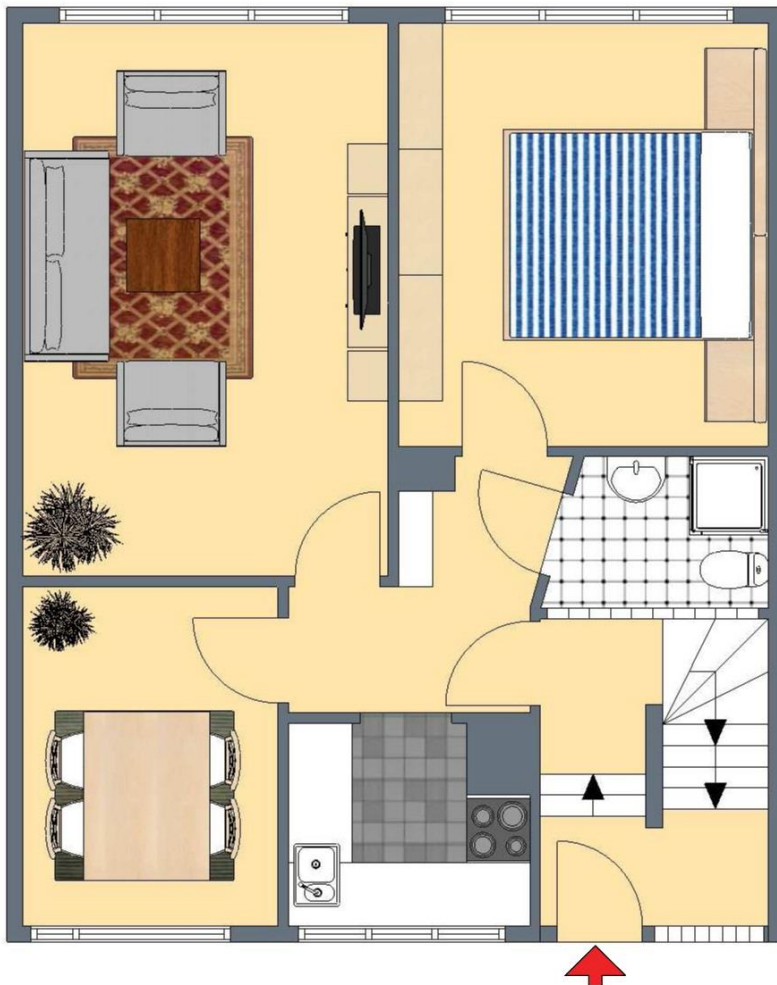
**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

3-D Grundriss „Erdgeschoss“:



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

2-D Grundriss „Erdgeschoss“:



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Erdgeschoss“:

Wohnzimmer:	5,21 m	3,48 m		18,1 m²
Schlafzimmer:	3,92 m	3,42 m		13,4 m²
Esszimmer:	3,48 m	2,39 m		8,3 m²
Küche:	2,44 m	2,17 m	5,29 m ²	
abzüglich Kamin:	0,54 m	0,51 m	0,28 m ²	5,0 m²
Bad:	1,78 m	1,63 m		2,9 m²
Flur:	2,20 m	1,20 m	2,64 m ²	
zuzüglich:	1,33 m	1,22 m	1,62 m ²	4,3 m²
Wohnfläche gesamt:				52,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

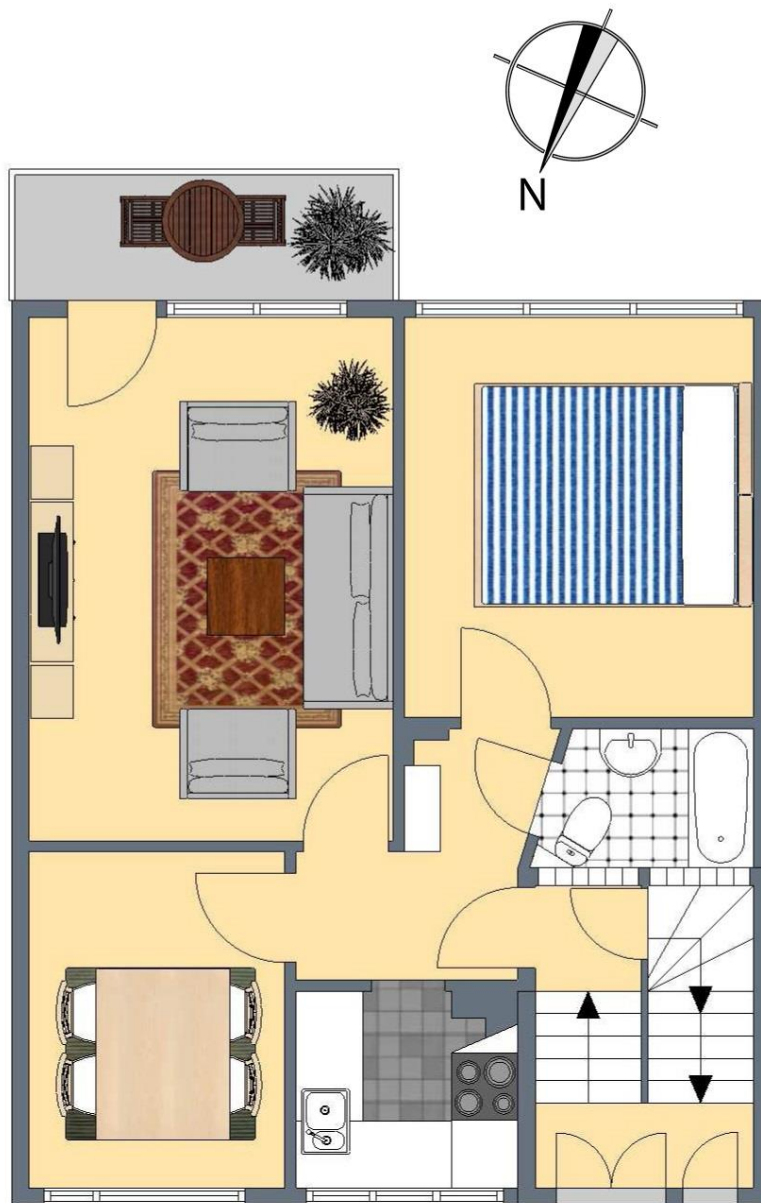
**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

3-D Grundriss „Obergeschoss“:



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

2-D Grundriss „Obergeschoss“:



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Obergeschoss“:

Wohnzimmer:	5,21 m	3,48 m		18,1 m²
Schlafzimmer:	3,92 m	3,42 m		13,4 m²
Esszimmer:	3,48 m	2,39 m		8,3 m²
Küche:	2,44 m	2,17 m	5,29 m ²	
abzüglich Kamin:	0,54 m	0,51 m	0,28 m ²	5,0 m²
Bad:	1,78 m	1,63 m		2,9 m²
Flur:	2,20 m	1,20 m	2,64 m ²	
zuzüglich:	1,33 m	1,22 m	1,62 m ²	4,3 m²
Balkon (1/2):	3,53 m	1,29 m	4,55 m ²	2,3 m²
			Wohnfläche gesamt:	54,3 m²

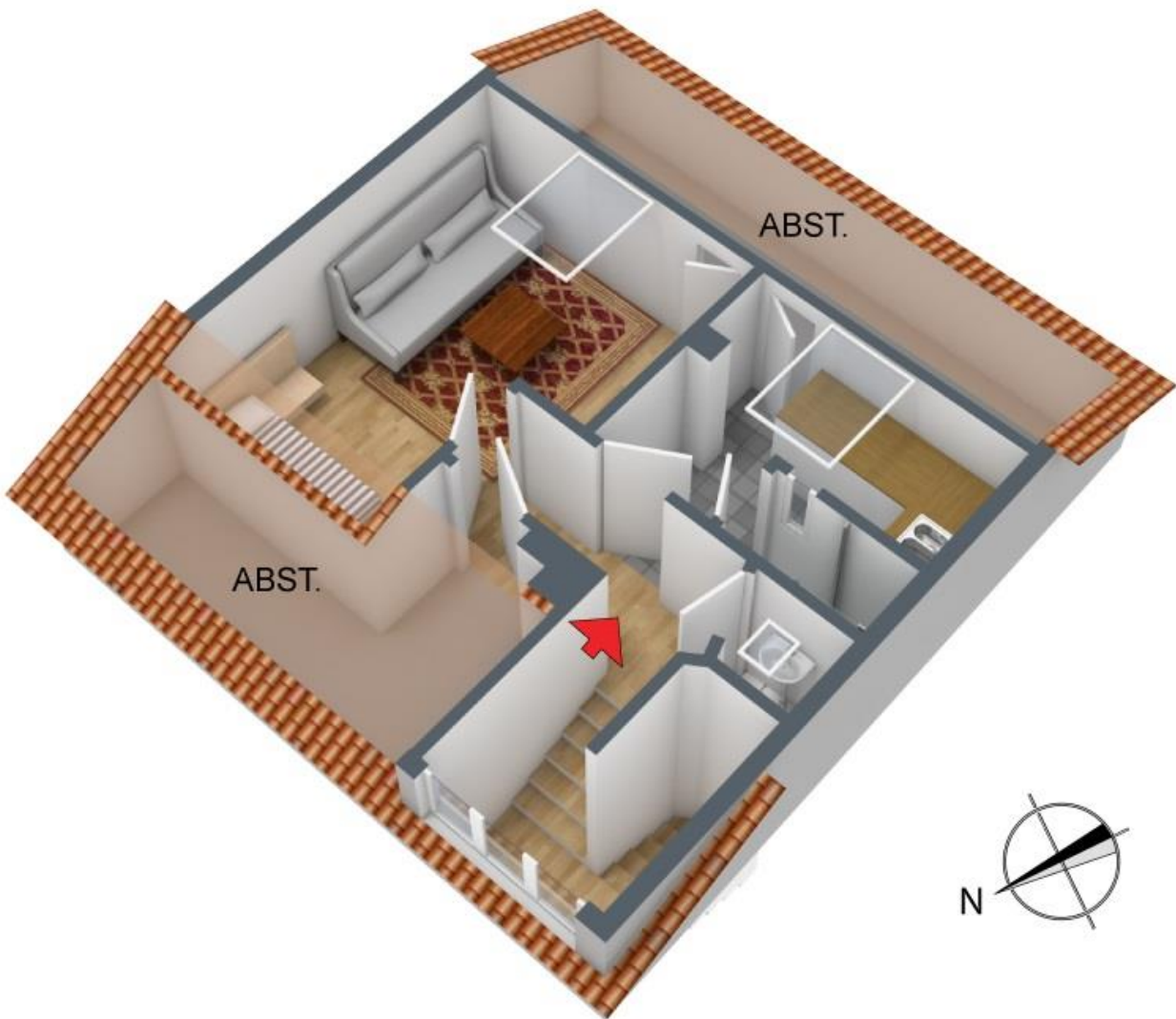
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

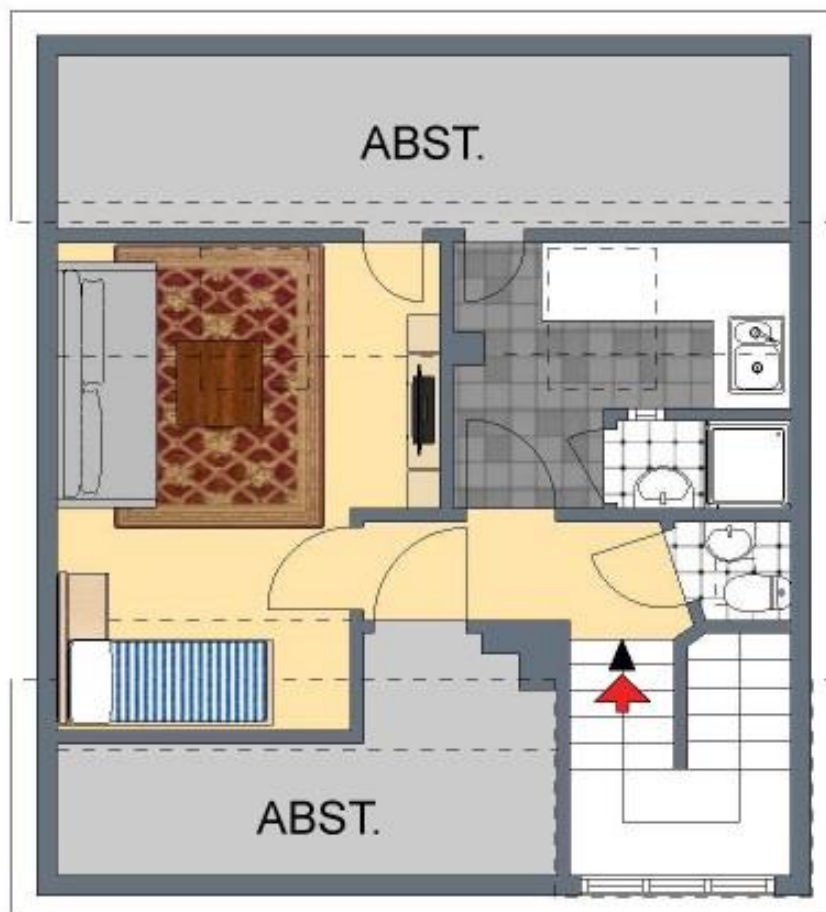
**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

3-D Grundriss „Dachgeschoss“:



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

2-D Grundriss „Dachgeschoss“:



+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger, grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung „Dachgeschoss“:

Zimmer:	2,95 m	2,40 m	7,08 m ²	
zuzüglich:	1,45 m	0,50 m	0,73 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,95 m	0,25 m	0,37 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,95 m	0,25 m	0,37 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,50 m	0,25 m	0,06 m ²	8,6 m²
Küche:	1,57 m	1,00 m	1,57 m ²	
zuzüglich:	3,36 m	0,45 m	1,51 m ²	
zuzüglich (1/2):	3,36 m	0,25 m	0,42 m ²	
abzüglich Pfeiler (1/2):	0,37 m	0,24 m	0,04 m ²	3,5 m²
Bad:	1,69 m	0,88 m		1,5 m²
separates WC:	0,93 m	0,92 m		0,9 m²
Flur:	2,71 m	0,83 m	2,25 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,83 m	0,15 m	0,21 m ²	2,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	16,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger, grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++

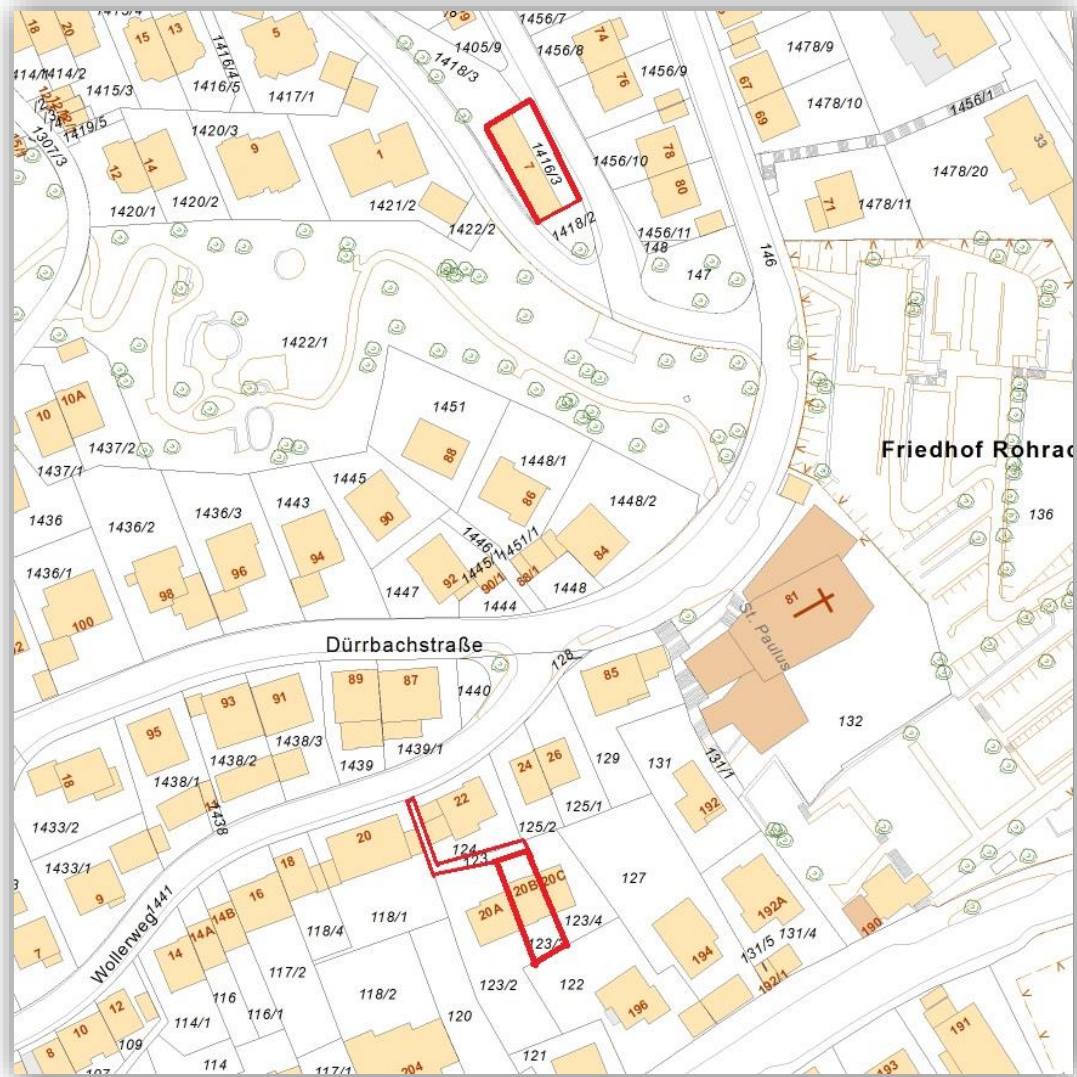
Unverbindliche Flächenberechnung gesamt:

Wohnfläche Untergeschoss:			29,9 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss:			52,0 m ²
Wohnfläche Obergeschoss:			54,3 m ²
Wohnfläche Dachgeschoss:			16,9 m ²
<hr/>			
		Wohnfläche gesamt:	153,1 m²
Nutzfläche Untergeschoss:			31,3 m ²
Nutzfläche Dachgeschoss:			15,6 m ²
<hr/>			
		Nutzfläche gesamt:	46,9 m²
<hr/>			
		Fläche gesamt:	200,0 m²
<hr/>			

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
 Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
 Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

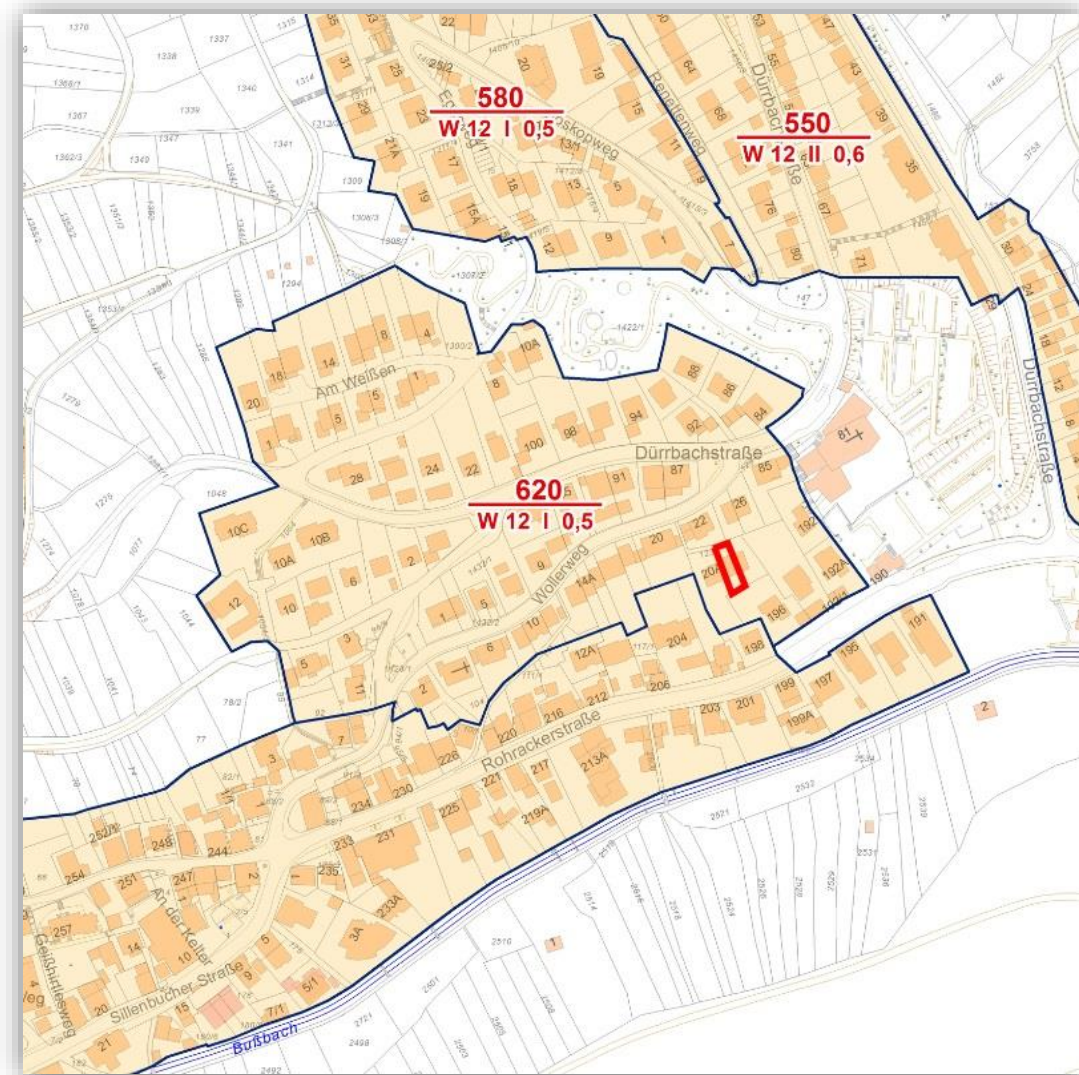
**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

Lageplan:



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger,
grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++**

Luftbild:



+++ komplett leerstehendes 1-3-Familien-Reihenmittelhaus in ruhiger, grüner Hang-Aussichtslage - inklusive Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

