

**+++ Sonnig, bequem & einzugsfertig - Süd-Terrasse mit Fernblick,  
Wintergarten, Parkett, EBK, Aufzug & HMS - inkl. TG-Stellplatz +++**

### 3D-Grundriss



**+++ Sonnig, bequem & einzugsfertig - Süd-Terrasse mit Fernblick,  
Wintergarten, Parkett, EBK, Aufzug & HMS - inkl. TG-Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss



**+++ Sonnig, bequem & einzugsfertig - Süd-Terrasse mit Fernblick, Wintergarten, Parkett, EBK, Aufzug & HMS - inkl. TG-Stellplatz +++**

## Flächenberechnung

<b>Wohnen &amp; Essen:</b>	5,58 m	5,19 m	28,96 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,14 m	0,94 m	2,95 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke:	2,50 m	1,02 m	2,55 m <sup>2</sup>	<b>29,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafen:</b>	3,59 m	3,50 m		<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Kind:</b>	2,77 m	2,74 m		<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeiten:</b>	3,33 m	2,74 m	9,12 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Nische:	1,55 m	0,85 m	1,32 m <sup>2</sup>	<b>10,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,46 m	2,13 m		<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Wannenbad:</b>	2,37 m	2,01 m	4,76 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,64 m	0,33 m	0,54 m <sup>2</sup>	<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Duschbad:</b>	1,92 m	1,64 m	3,15 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,88 m	0,42 m	0,37 m <sup>2</sup>	<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,51 m	1,05 m		<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Wintergarten:</b>	3,88 m	2,57 m		<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele Eingang:</b>	1,86 m	1,74 m	3,24 m <sup>2</sup>	
	3,58 m	0,90 m	3,22 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Garderobe:	1,64 m	0,57 m	0,93 m <sup>2</sup>	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Zwischenflur:</b>	1,48 m	1,25 m		<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Nord-Balkon (1/4):</b>	4,39 m	1,72 m	7,55 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,59 m	2,36 m	6,11 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,23 m	1,11 m	2,48 m <sup>2</sup>	
			16,14 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Süd-Balkon (1/2):</b>	6,45 m	2,20 m	14,19 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	5,41 m	3,20 m	17,31 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,77 m	1,49 m	4,13 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke (1/2):	1,04 m	0,94 m	0,49 m <sup>2</sup>	
			36,12 m <sup>2</sup>	<b>18,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>117,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum im UG:</b>	3,52 m	2,04 m		<b>7,2 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

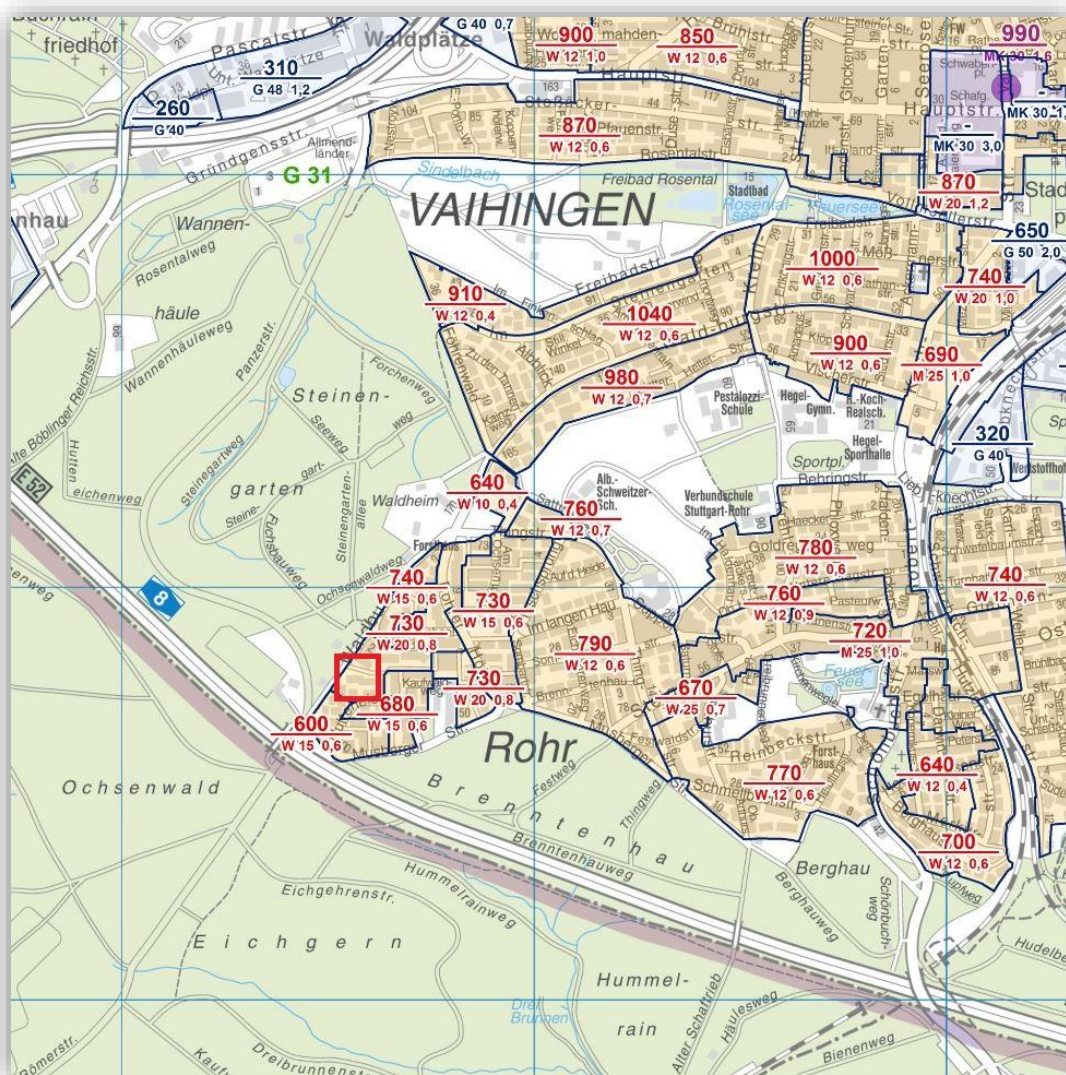
**+++ Sonnig, bequem & einzugsfertig - Süd-Terrasse mit Fernblick,  
Wintergarten, Parkett, EBK, Aufzug & HMS - inkl. TG-Stellplatz +++**

## Lageplan



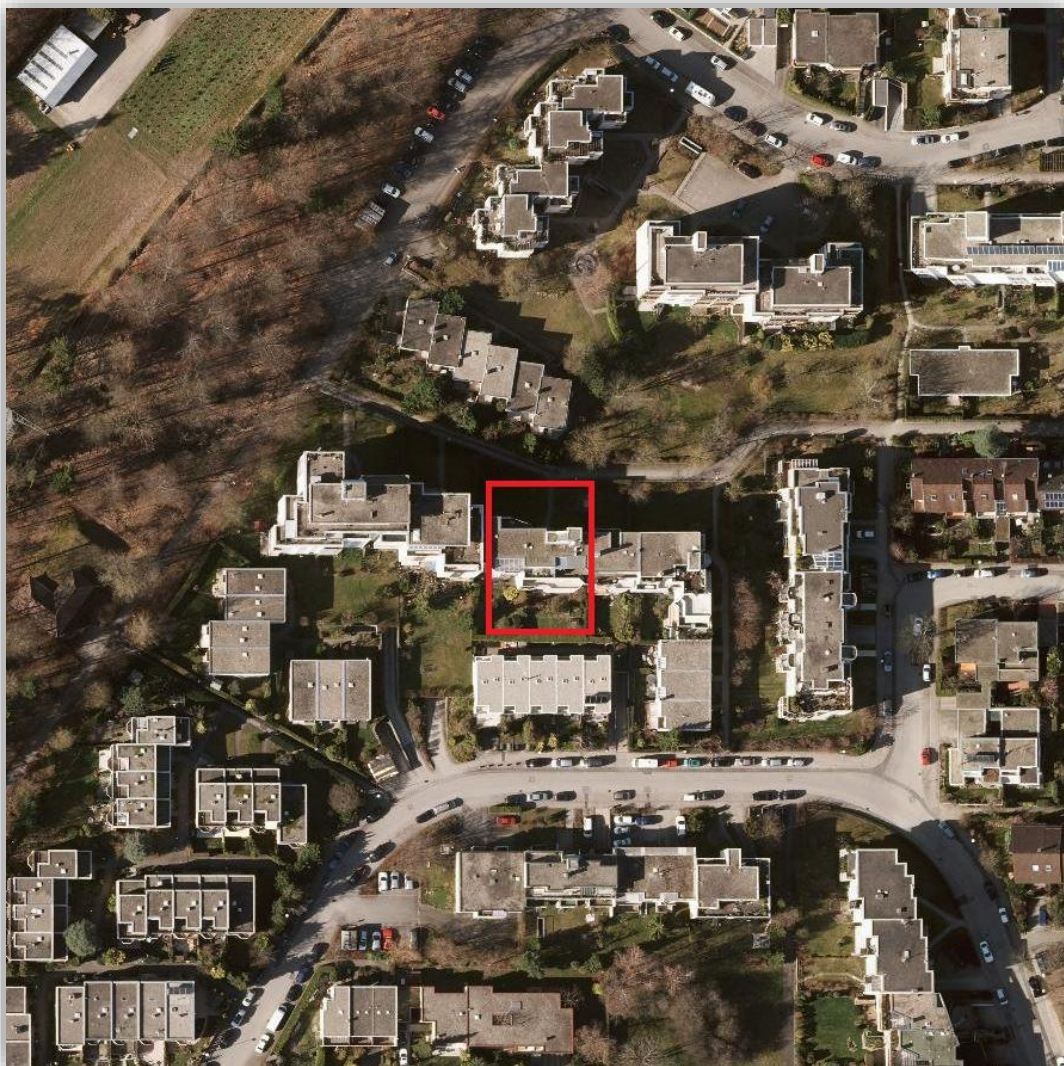
**+++ Sonnig, bequem & einzugsfertig - Süd-Terrasse mit Fernblick, Wintergarten, Parkett, EBK, Aufzug & HMS - inkl. TG-Stellplatz +++**

## Bodenrichtwertkarte



**+++ Sonnig, bequem & einzugsfertig - Süd-Terrasse mit Fernblick,  
Wintergarten, Parkett, EBK, Aufzug & HMS - inkl. TG-Stellplatz +++**

## Luftbild



**+++ Sonnig, bequem & einzugsfertig - Süd-Terrasse mit Fernblick, Wintergarten, Parkett, EBK, Aufzug & HMS - inkl. TG-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel

