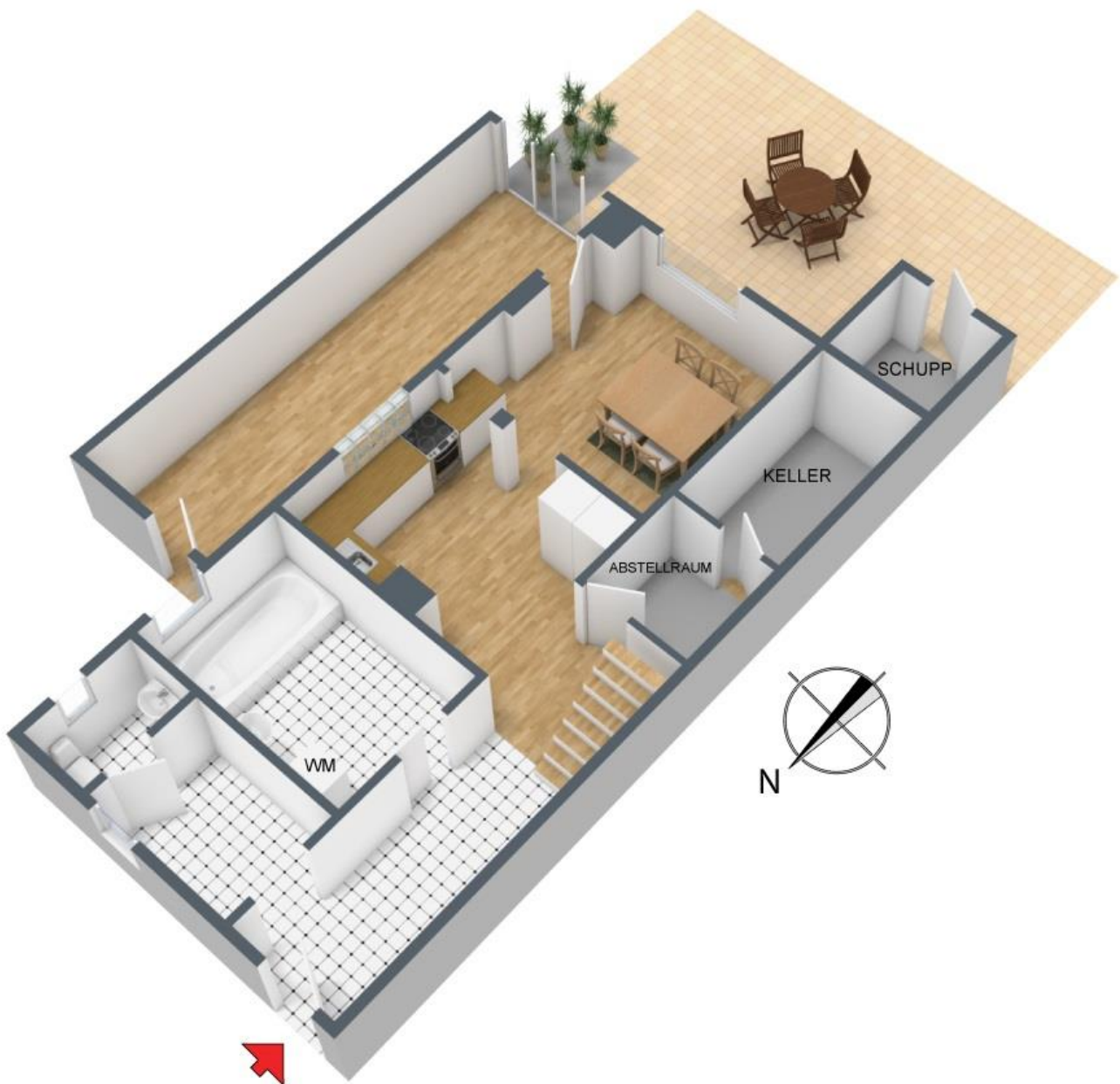


**+++ Mindestgebot: 100.000 € - Bieterverfahren -  
teilweise modernisierte DHH mit Terrasse +++**

### 3-D Grundriss „Erdgeschoss“:



**+++ Mindestgebot: 100.000 € - Bieterverfahren -  
teilweise modernisierte DHH mit Terrasse +++**

## 2-D Grundriss „Erdgeschoss“:



**+++ Mindestgebot: 100.000 € - Bieterverfahren -  
teilweise modernisierte DHH mit Terrasse +++**

---

### 3-D Grundriss „Obergeschoss“:



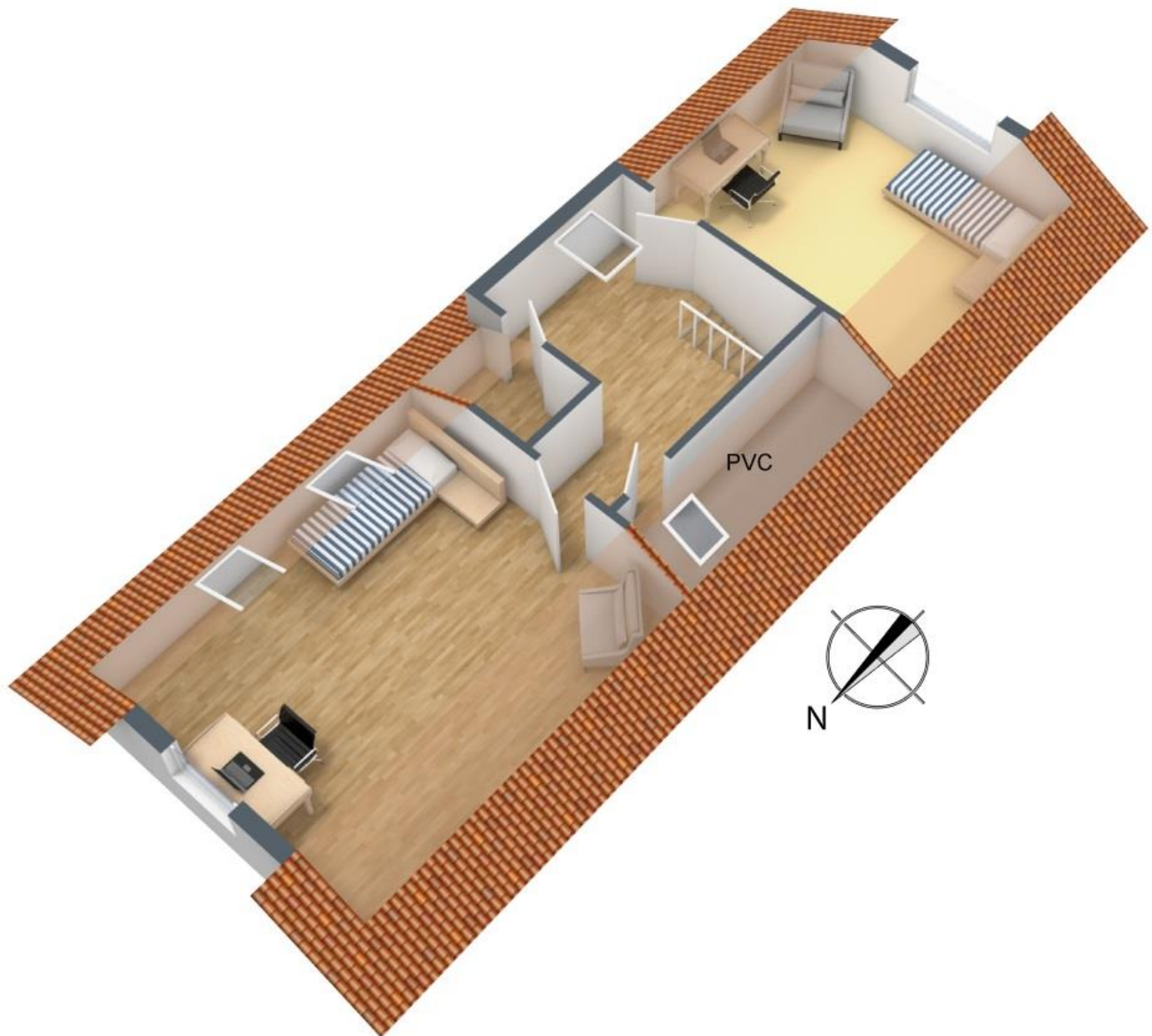
**+++ Mindestgebot: 100.000 € - Bieterverfahren -  
teilweise modernisierte DHH mit Terrasse +++**

## 2-D Grundriss „Obergeschoss“:



**+++ Mindestgebot: 100.000 € - Bieterverfahren -  
teilweise modernisierte DHH mit Terrasse +++**

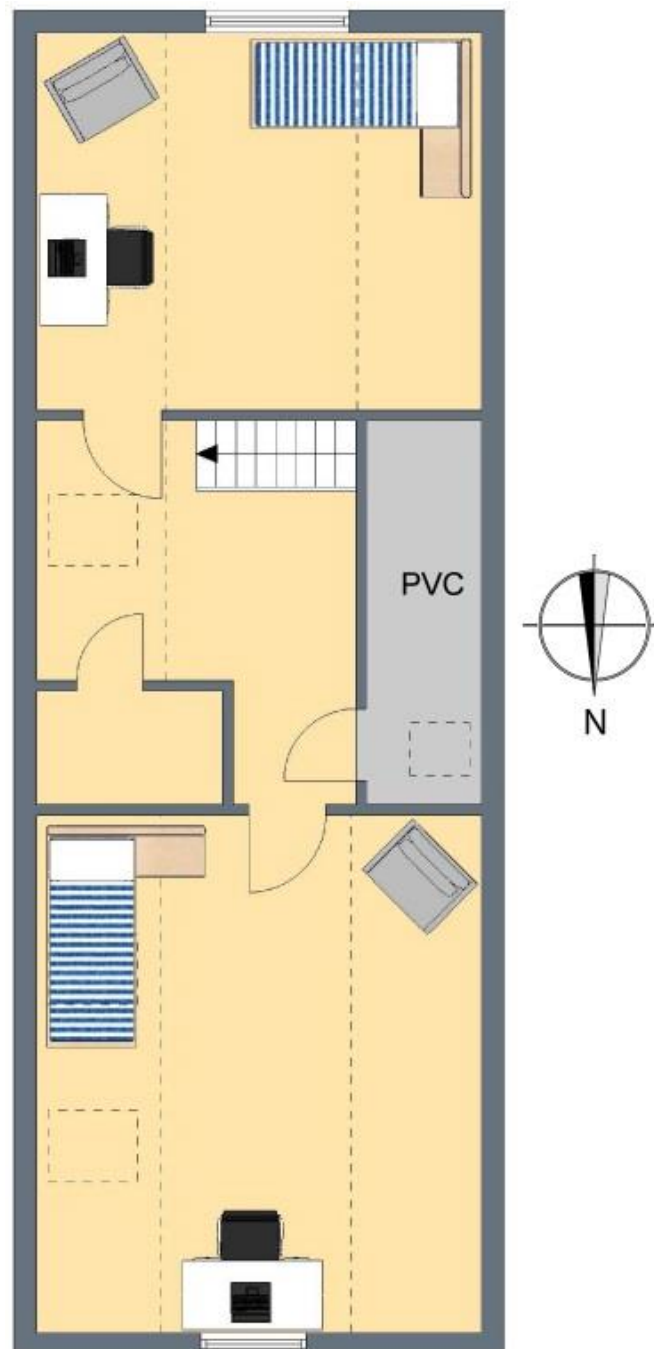
### 3-D Grundriss „Dachgeschoss“:





**+++ Mindestgebot: 100.000 € - Bieterverfahren -  
teilweise modernisierte DHH mit Terrasse +++**

## 2-D Grundriss „Obergeschoss“:



**+++ Mindestgebot: 100.000 € - Bieterverfahren -  
teilweise modernisierte DHH mit Terrasse +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

### „Erdgeschoss“:

<b>Flur:</b>	3,45 m	1,34 m		<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Garderobe:</b>	1,83 m	1,30 m		<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,47 m	0,94 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,97 m	2,08 m		<b>6,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,16 m	2,44 m	7,71 m <sup>2</sup>	
abzüglich Pfeiler:	0,17 m	0,17 m	0,03 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,30 m	0,13 m <sup>2</sup>	<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	3,11 m	2,83 m	8,80 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,43 m	0,40 m	0,17 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,80 m	0,29 m	0,52 m <sup>2</sup>	<b>8,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,69 m	1,57 m		<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Außenbereich (1/4):</b>	6,38 m	1,87 m	11,93 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse:</b>	3,57 m	1,98 m	7,07 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/4):	3,05 m	1,46 m	4,45 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
			23,45 m <sup>2</sup>	

**Wohnfläche Erdgeschoss: 38,7 m<sup>2</sup>**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Mindestgebot: 100.000 € - Bieterverfahren -  
teilweise modernisierte DHH mit Terrasse +++**

---

## Unverbindliche Flächenberechnung:

### „Obergeschoss“:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,09 m	2,72 m	11,12 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,26 m	0,96 m	2,17 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke:	0,38 m	0,34 m	0,13 m <sup>2</sup>	<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,76 m	3,67 m		<b>17,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	2,98 m	2,35 m		<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,05 m	1,80 m	5,49 m <sup>2</sup>	
abzüglich Treppe:	1,96 m	0,97 m	1,90 m <sup>2</sup>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche Obergeschoss: 41,2 m<sup>2</sup>**

---

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



**+++ Mindestgebot: 100.000 € - Bieterverfahren -  
teilweise modernisierte DHH mit Terrasse +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

### „Dachgeschoss“:

<b>Kinderzimmer 1:</b>	3,75 m	3,54 m	13,28 m <sup>2</sup>	
abzüglich Schräge:	3,54 m	0,28 m	0,99 m <sup>2</sup>	
abzüglich Schräge:	3,54 m	0,19 m	0,67 m <sup>2</sup>	
abzüglich Schräge (1/2):	3,54 m	0,88 m	1,56 m <sup>2</sup>	
abzüglich Schräge (1/2):	3,54 m	0,96 m	1,70 m <sup>2</sup>	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer 2:</b>	3,32 m	2,77 m	9,20 m <sup>2</sup>	
abzüglich Schräge (1/2):	2,76 m	1,13 m	1,56 m <sup>2</sup>	
abzüglich Schräge (1/2):	2,76 m	1,13 m	1,56 m <sup>2</sup>	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Kammer (1/2):</b>	1,15 m	0,77 m	0,89 m <sup>2</sup>	<b>0,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum (1/2):</b>	2,49 m	1,25 m	3,11 m <sup>2</sup>	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,36 m	1,62 m	3,82 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,81 m	0,77 m	0,62 m <sup>2</sup>	
abzüglich Schräge (1/2):	1,63 m	1,02 m	0,83 m <sup>2</sup>	
abzüglich Treppe:	1,74 m	0,66 m	1,15 m <sup>2</sup>	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche Dachgeschoss: 18,9 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche Erdgeschoss: 38,7 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche Obergeschoss: 41,2 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche Dachgeschoss: 18,9 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche gesamt: 98,8 m<sup>2</sup>**

**Nutzfläche im Gewölbekeller: 4,73 m 3,22 m 15,2 m<sup>2</sup>**

**Summe Wohn- und Nutzfläche: 114,0 m<sup>2</sup>**

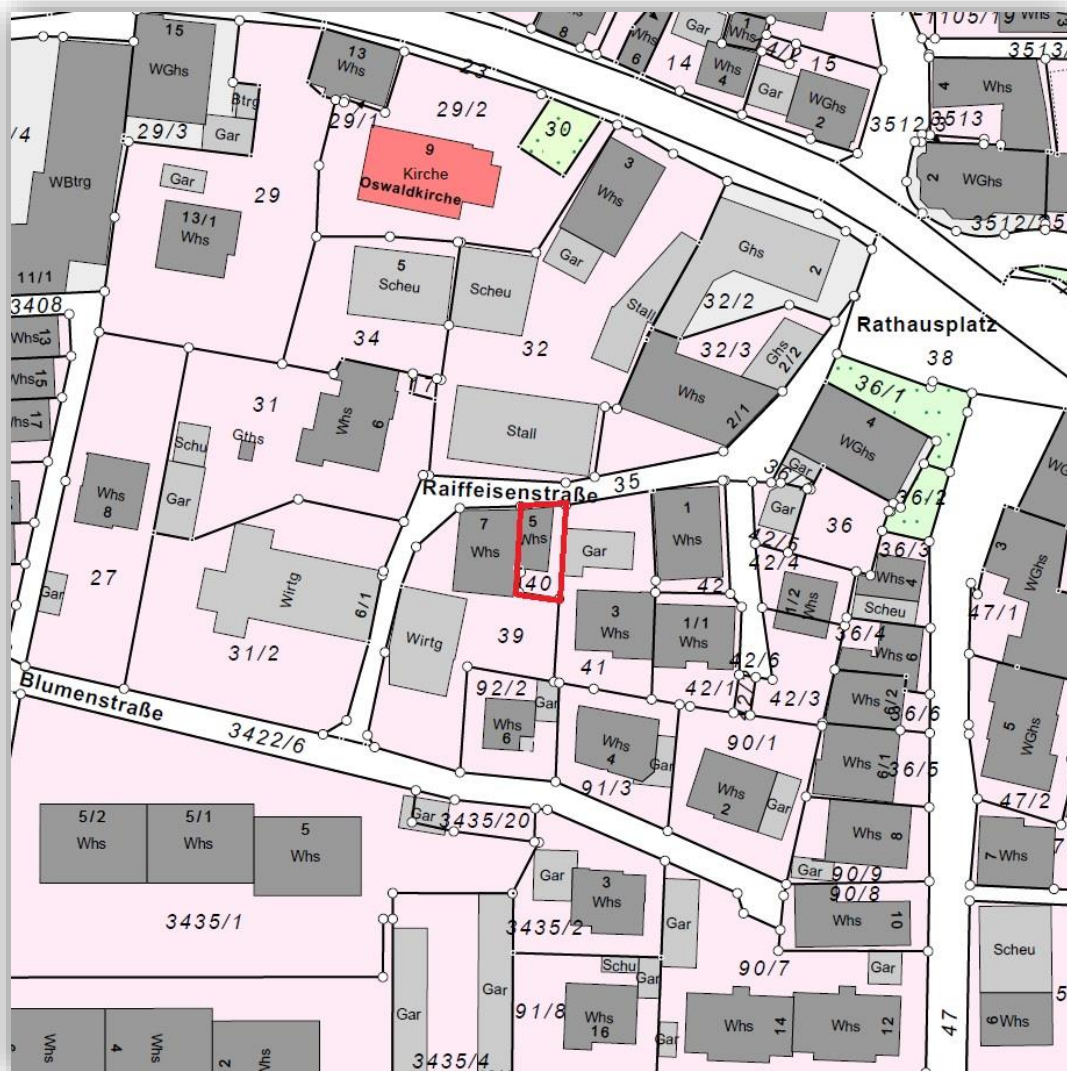
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

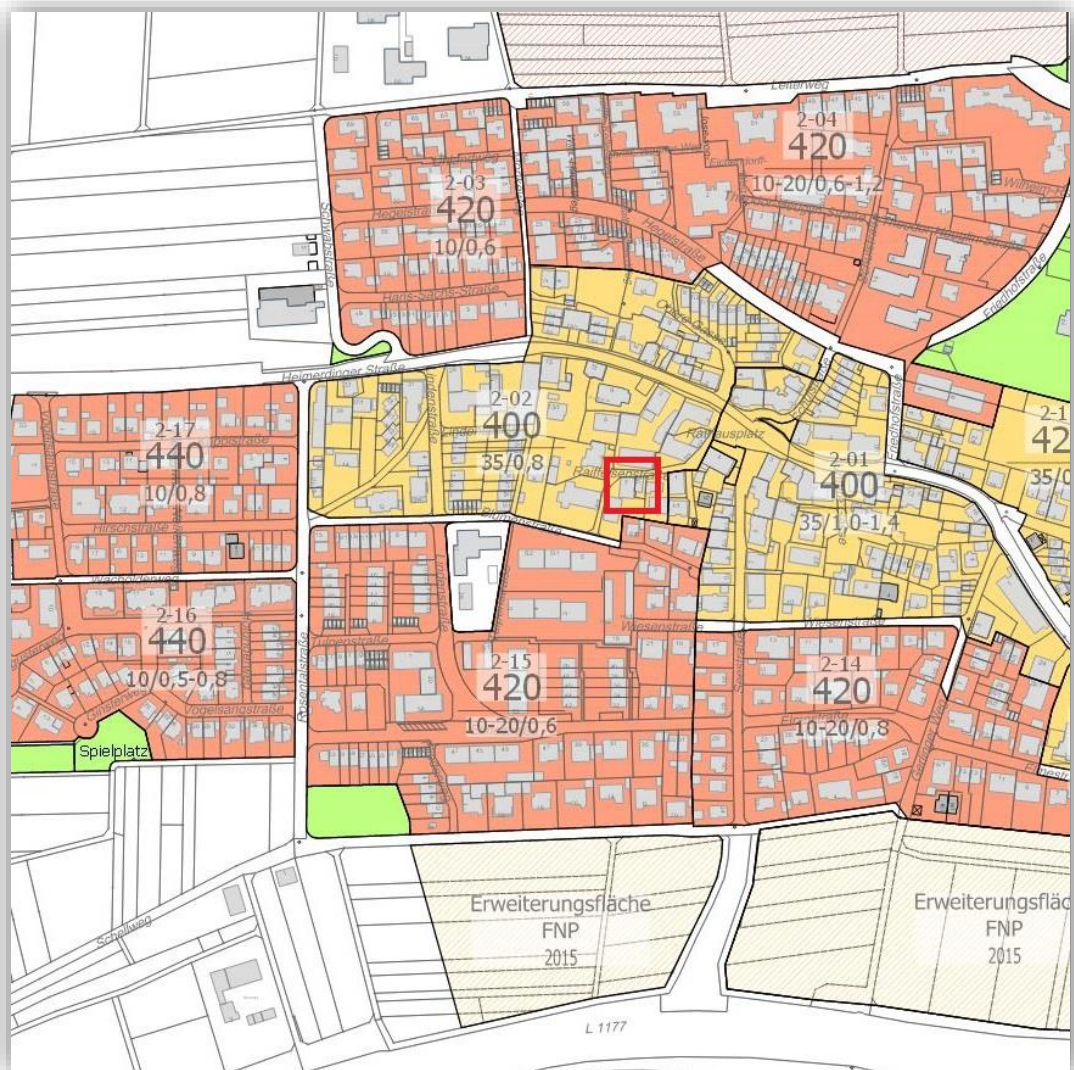
**+++ Mindestgebot: 100.000 € - Bieterverfahren -  
teilweise modernisierte DHH mit Terrasse +++**

### Lageplan:



**+++ Mindestgebot: 100.000 € - Bieterverfahren -  
teilweise modernisierte DHH mit Terrasse +++**

## Bodenrichtwertkarte:

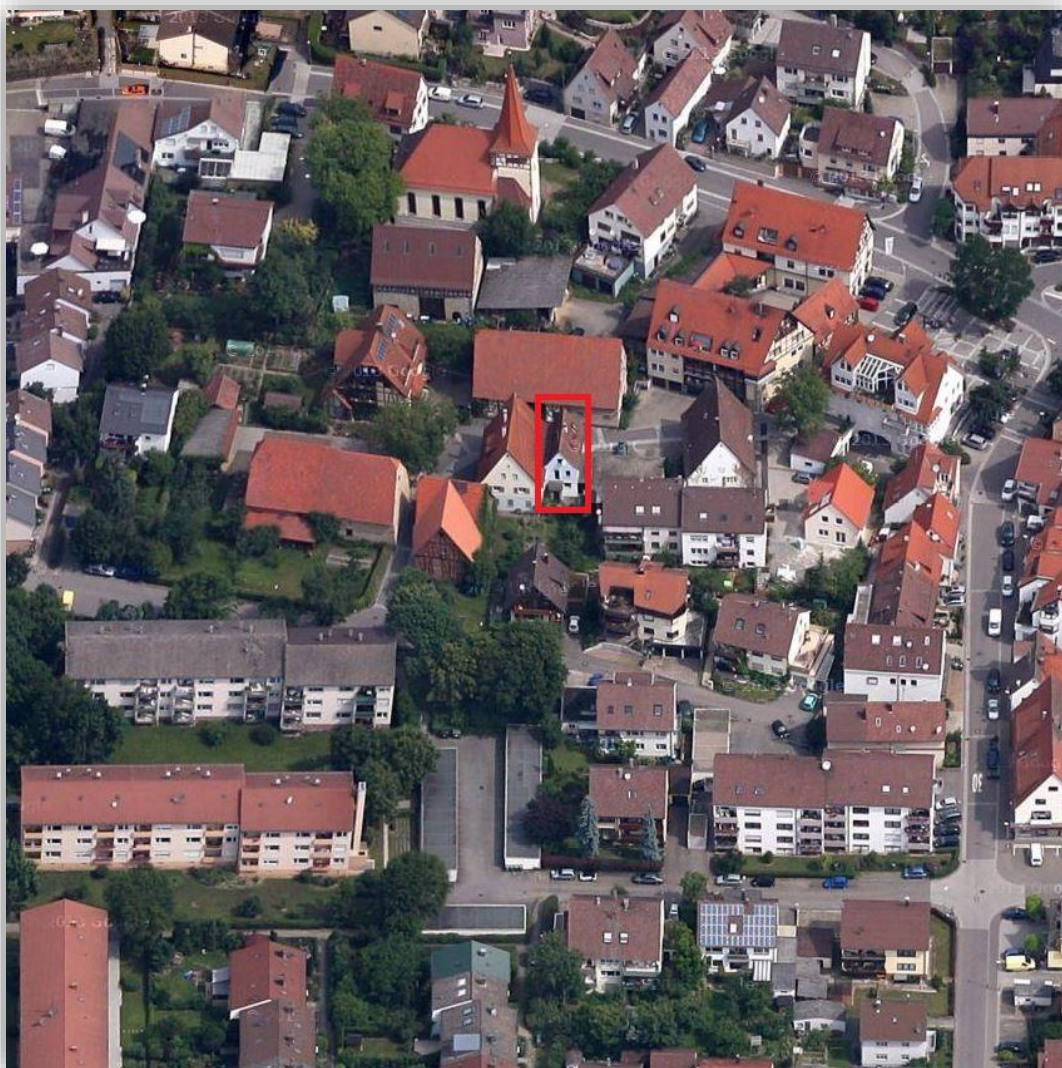




**+++ Mindestgebot: 100.000 € - Bieterverfahren -  
teilweise modernisierte DHH mit Terrasse +++**

---

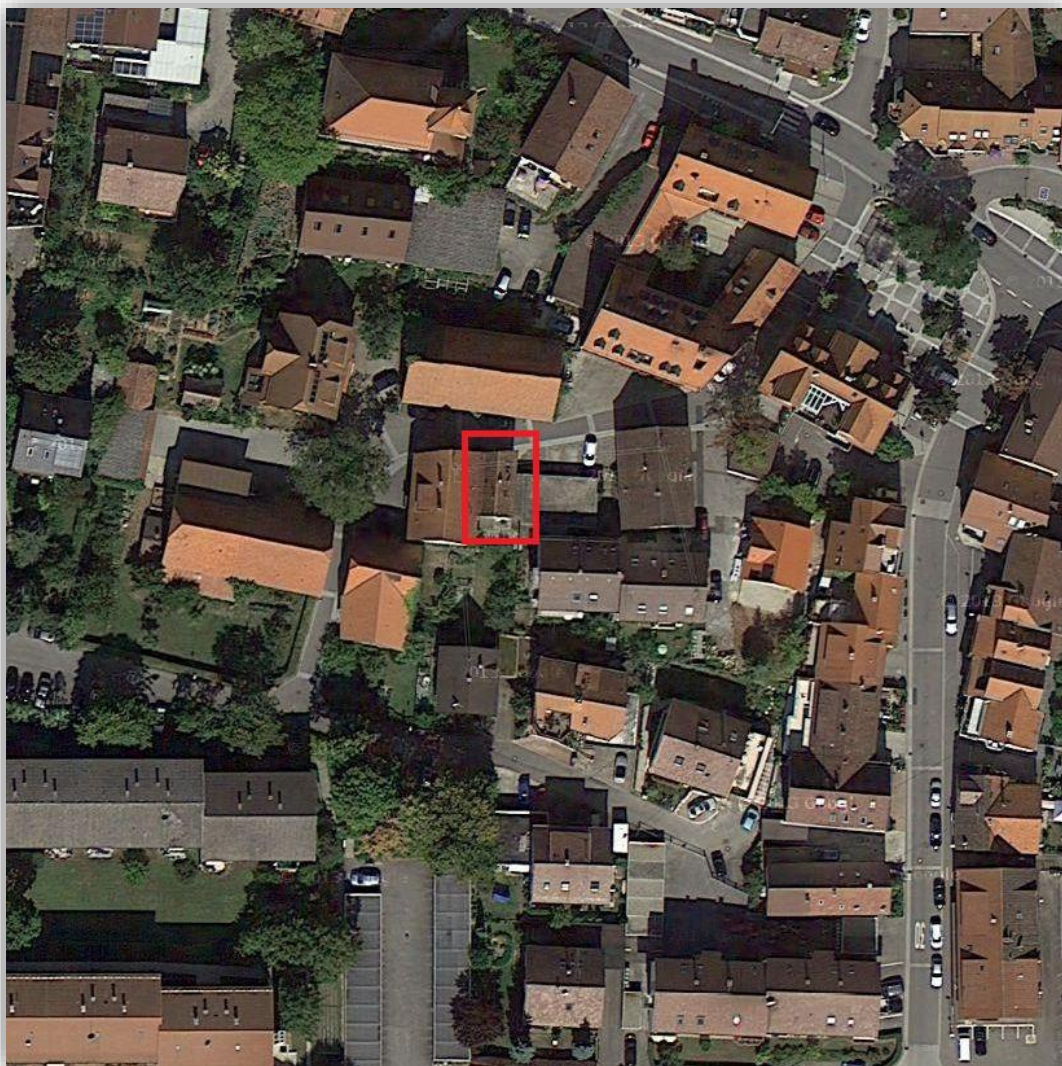
**Luftbild 45°:**



**+++ Mindestgebot: 100.000 € - Bieterverfahren -  
teilweise modernisierte DHH mit Terrasse +++**

---

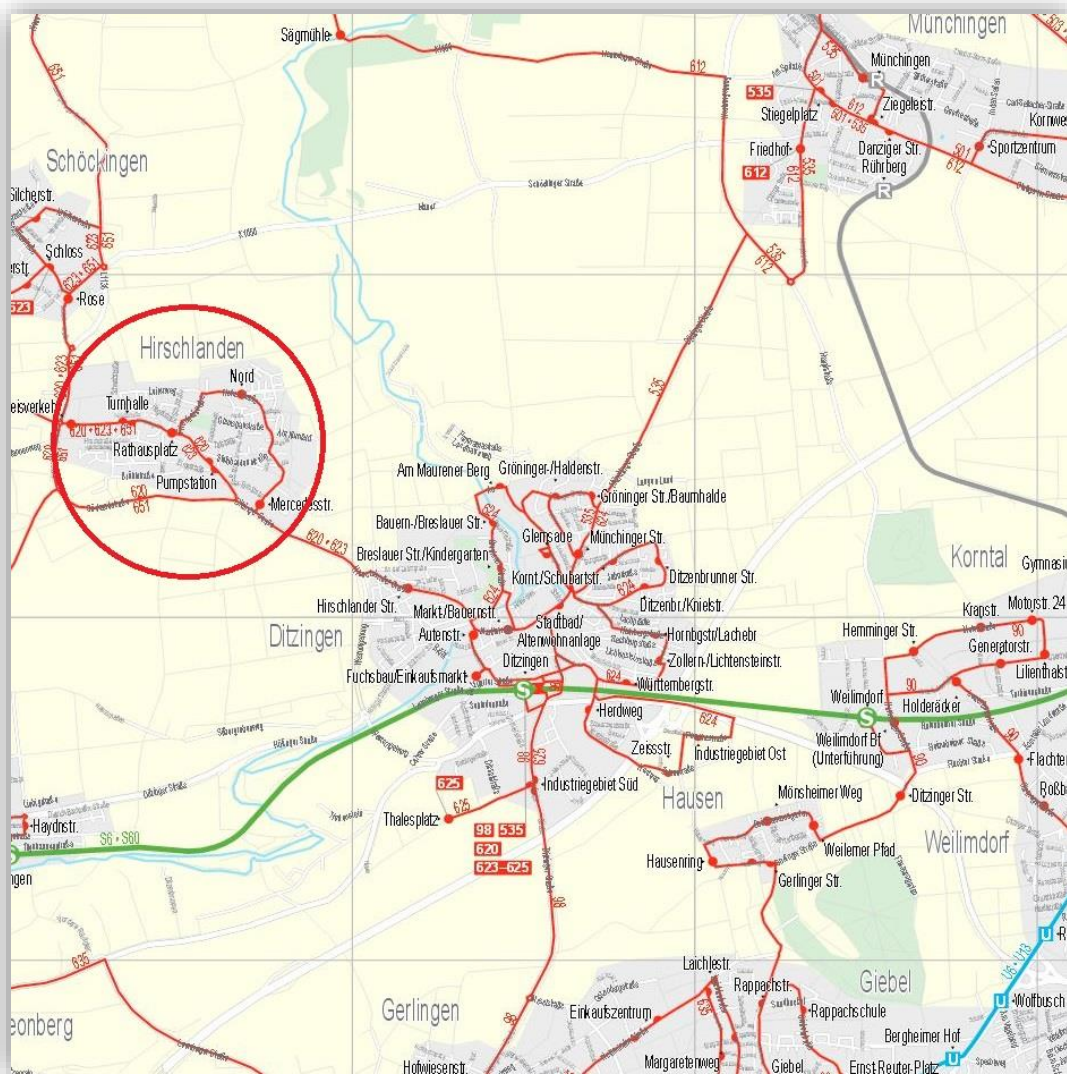
**Luftbild:**





**+++ Mindestgebot: 100.000 € - Bieterverfahren -  
teilweise modernisierte DHH mit Terrasse +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



©Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart