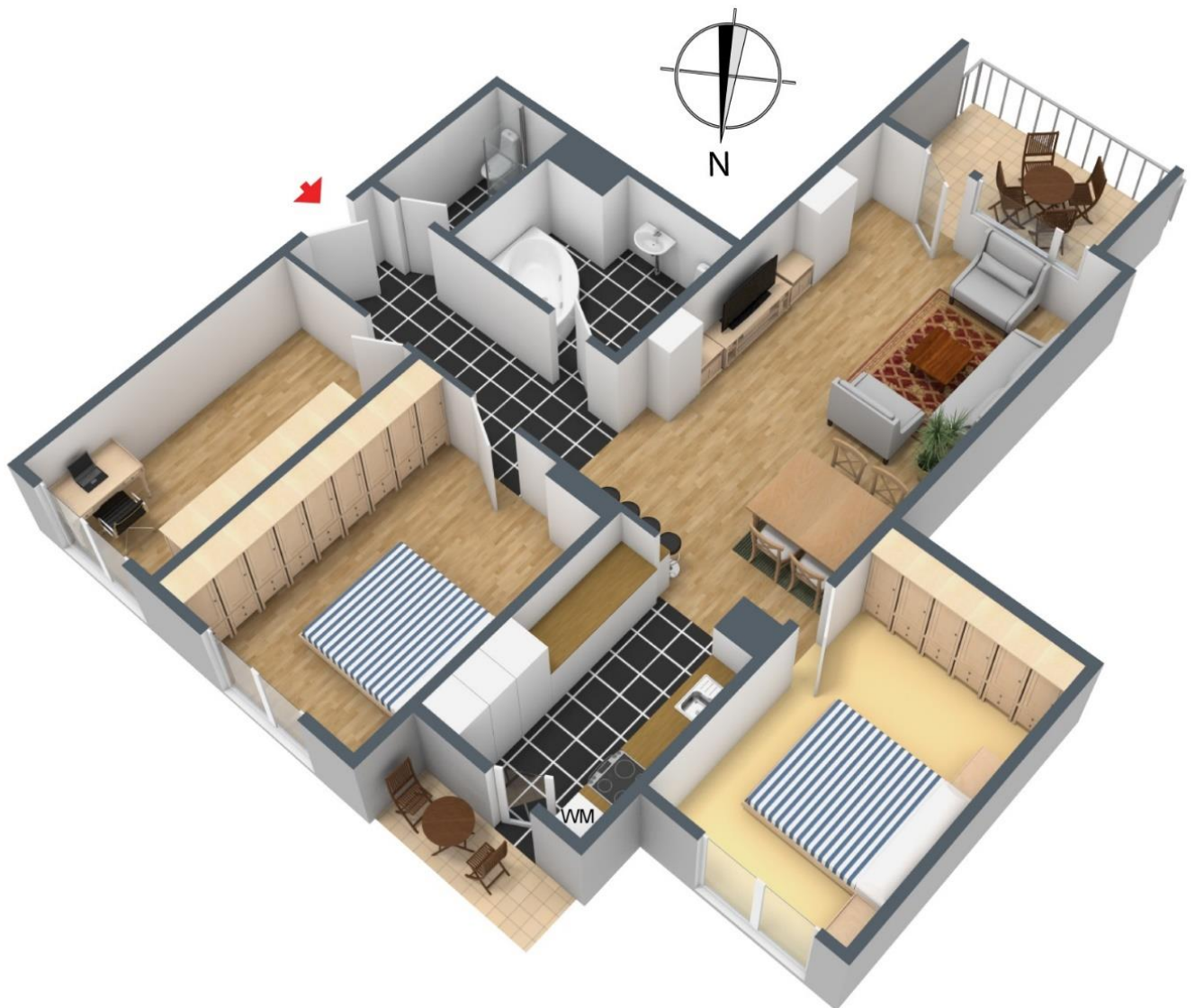


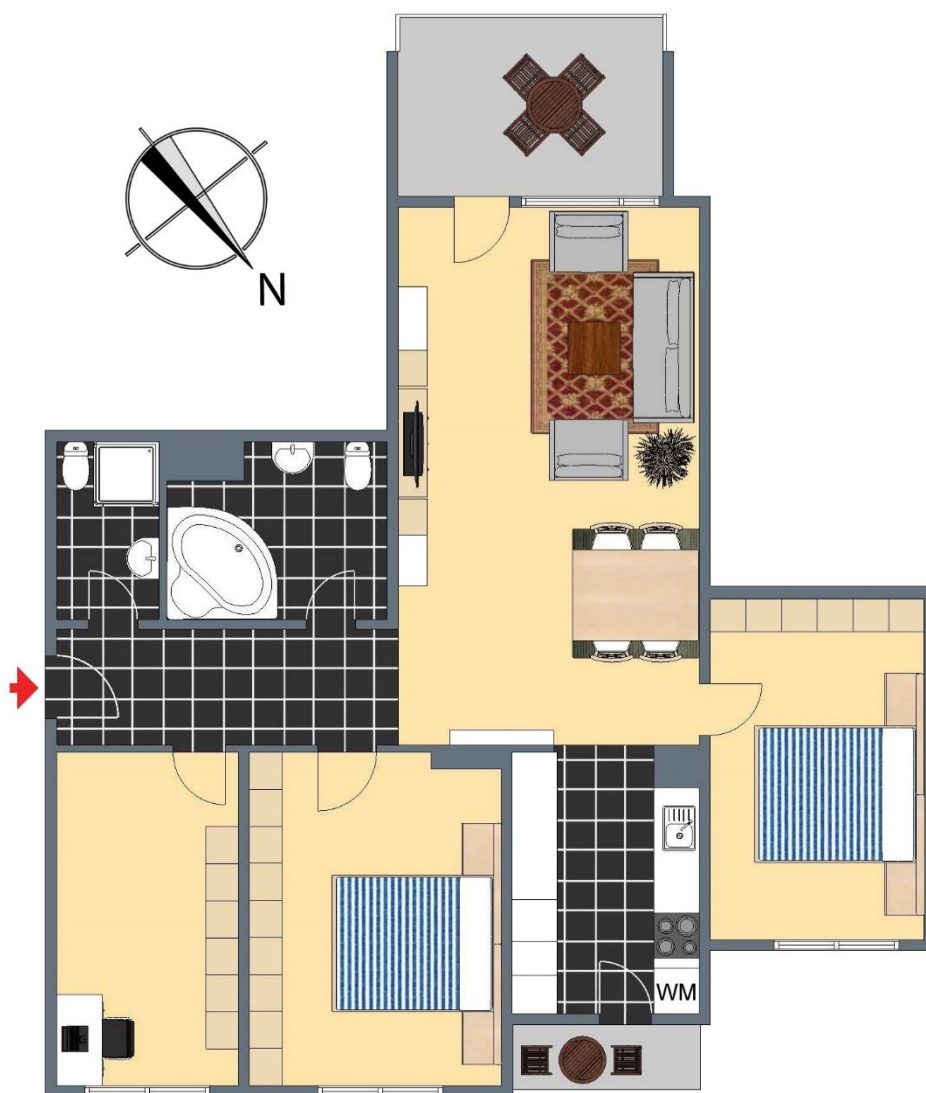
**+++ Hochwertig & bequem nahe Ufa-Palast - Süd-Balkon, Parkett, 2  
Bäder - Tiefgarage möglich +++**

**3-D Grundriss:**



**+++ Hochwertig & bequem nahe Ufa-Palast - Süd-Balkon, Parkett, 2  
Bäder - Tiefgarage möglich +++**

**2-D Grundriss:**



**+++ Hochwertig & bequem nahe Ufa-Palast - Süd-Balkon, Parkett, 2  
Bäder - Tiefgarage möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,63 m	3,84 m		<b>25,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,88 m	2,97 m	11,52 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Einbauschränk:	2,97 m	0,55 m	1,63 m <sup>2</sup>	<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,58 m	2,49 m		<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Gästezimmer:</b>	4,41 m	3,38 m	14,91 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitung:	1,01 m	0,28 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,34 m	2,26 m	7,55 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,72 m	0,60 m	0,43 m <sup>2</sup>	<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Wanne:</b>	2,60 m	2,24 m	5,82 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitung:	1,00 m	0,54 m	0,54 m <sup>2</sup>	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Dusche:</b>	2,26 m	1,55 m		<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,52 m	1,51 m		<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,58 m	2,22 m	7,95 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	2,36 m	1,01 m	2,38 m <sup>2</sup>	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>92,5 m<sup>2</sup></b>

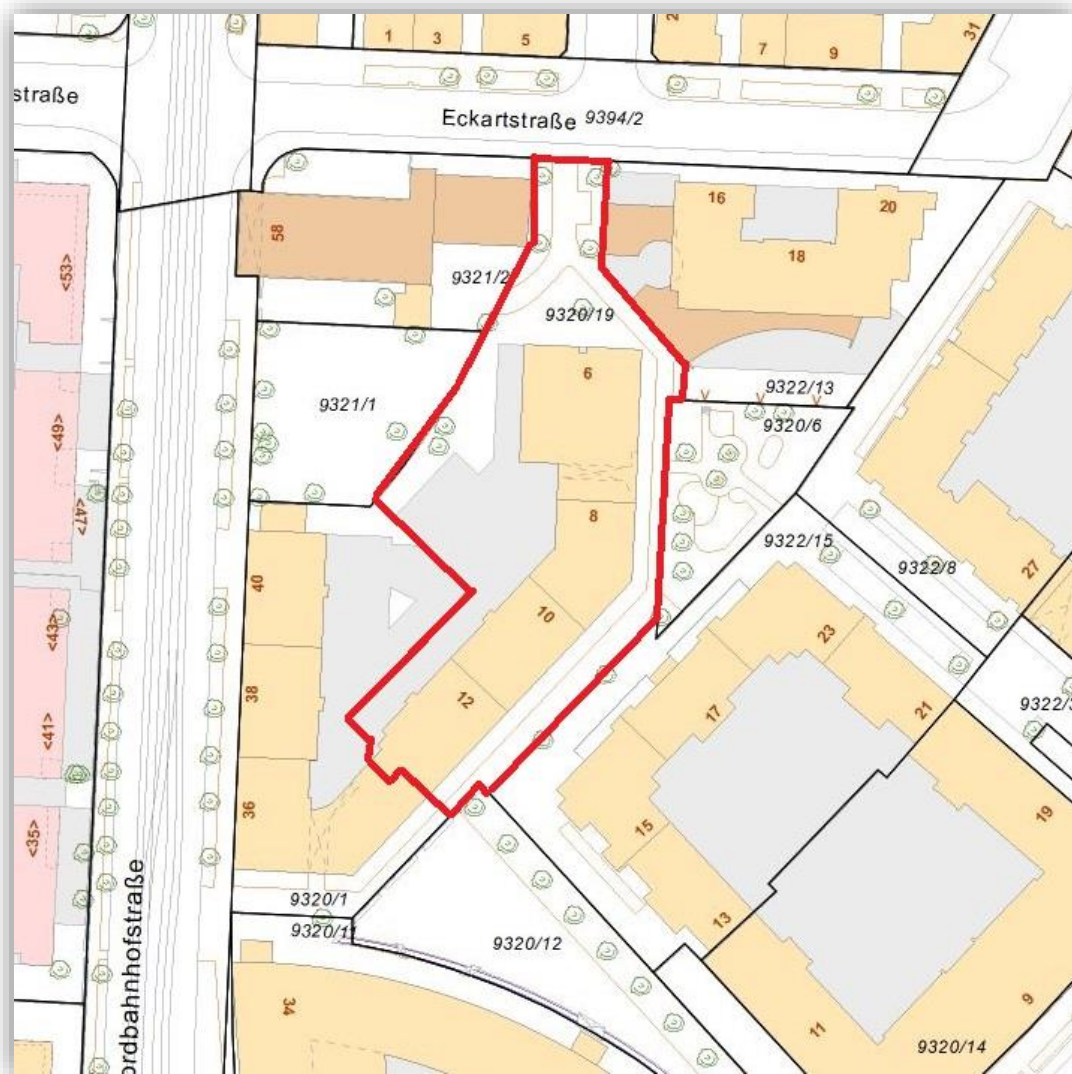
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Hochwertig & bequem nahe Ufa-Palast - Süd-Balkon, Parkett, 2  
Bäder - Tiefgarage möglich +++**

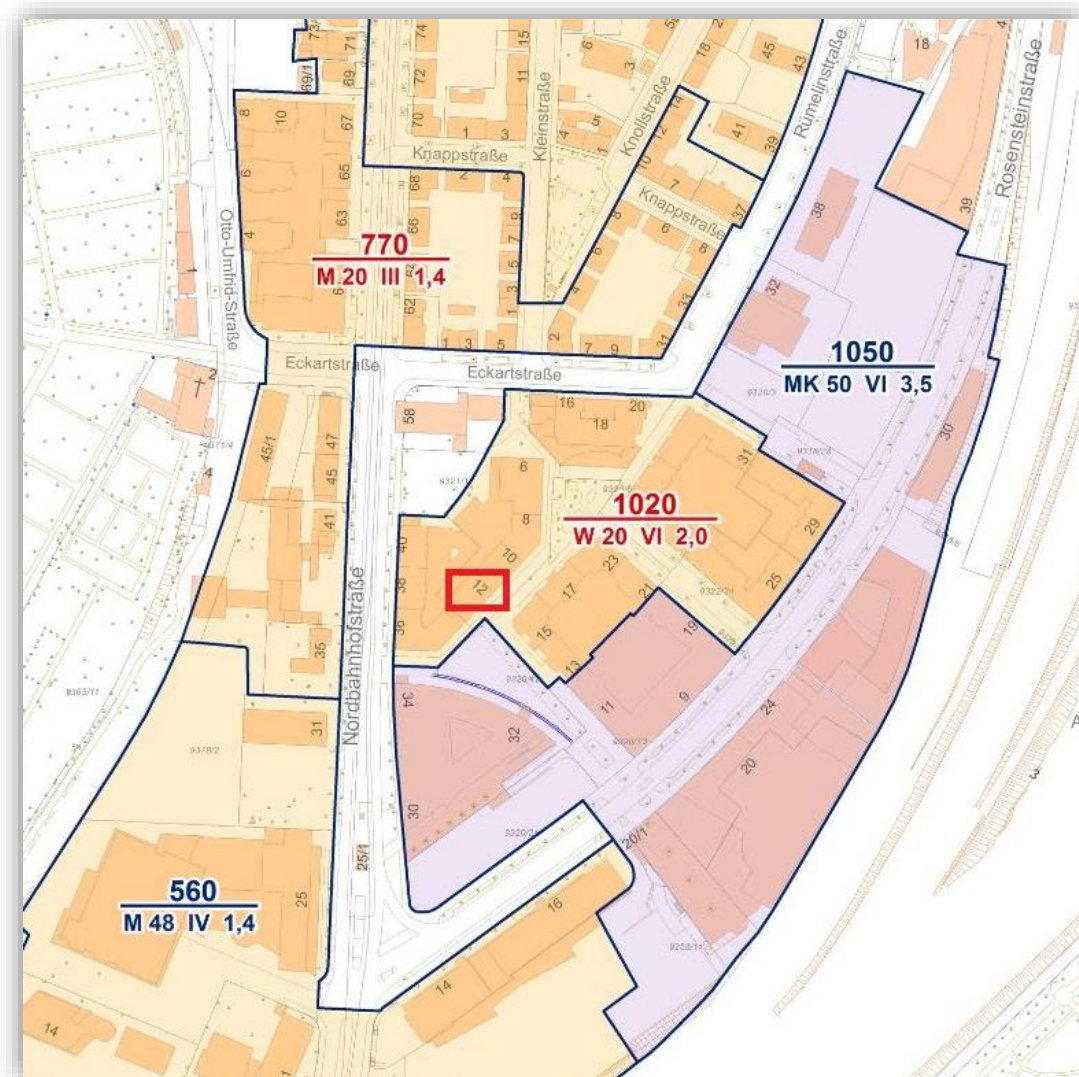
**Lageplan:**





**+++ Hochwertig & bequem nahe Ufa-Palast - Süd-Balkon, Parkett, 2  
Bäder - Tiefgarage möglich +++**

**Bodenrichtwertkarte:**



**+++ Hochwertig & bequem nahe Ufa-Palast - Süd-Balkon, Parkett, 2  
Bäder - Tiefgarage möglich +++**

---

Luftbild 45°:





**+++ Hochwertig & bequem nahe Ufa-Palast - Süd-Balkon, Parkett, 2  
Bäder - Tiefgarage möglich +++**

**Luftbild:**



**+++ Hochwertig & bequem nahe Ufa-Palast - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder - Tiefgarage möglich +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

