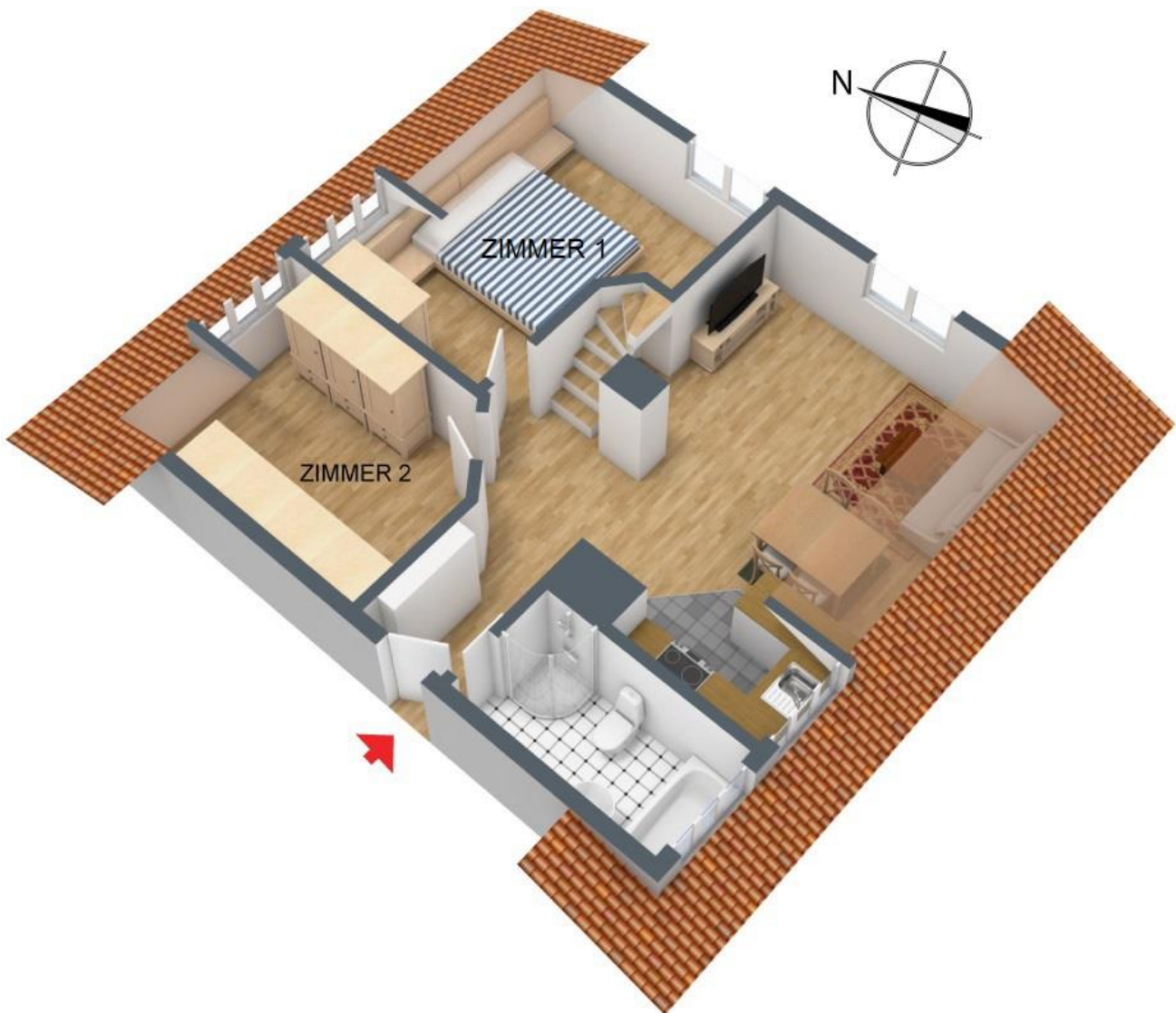


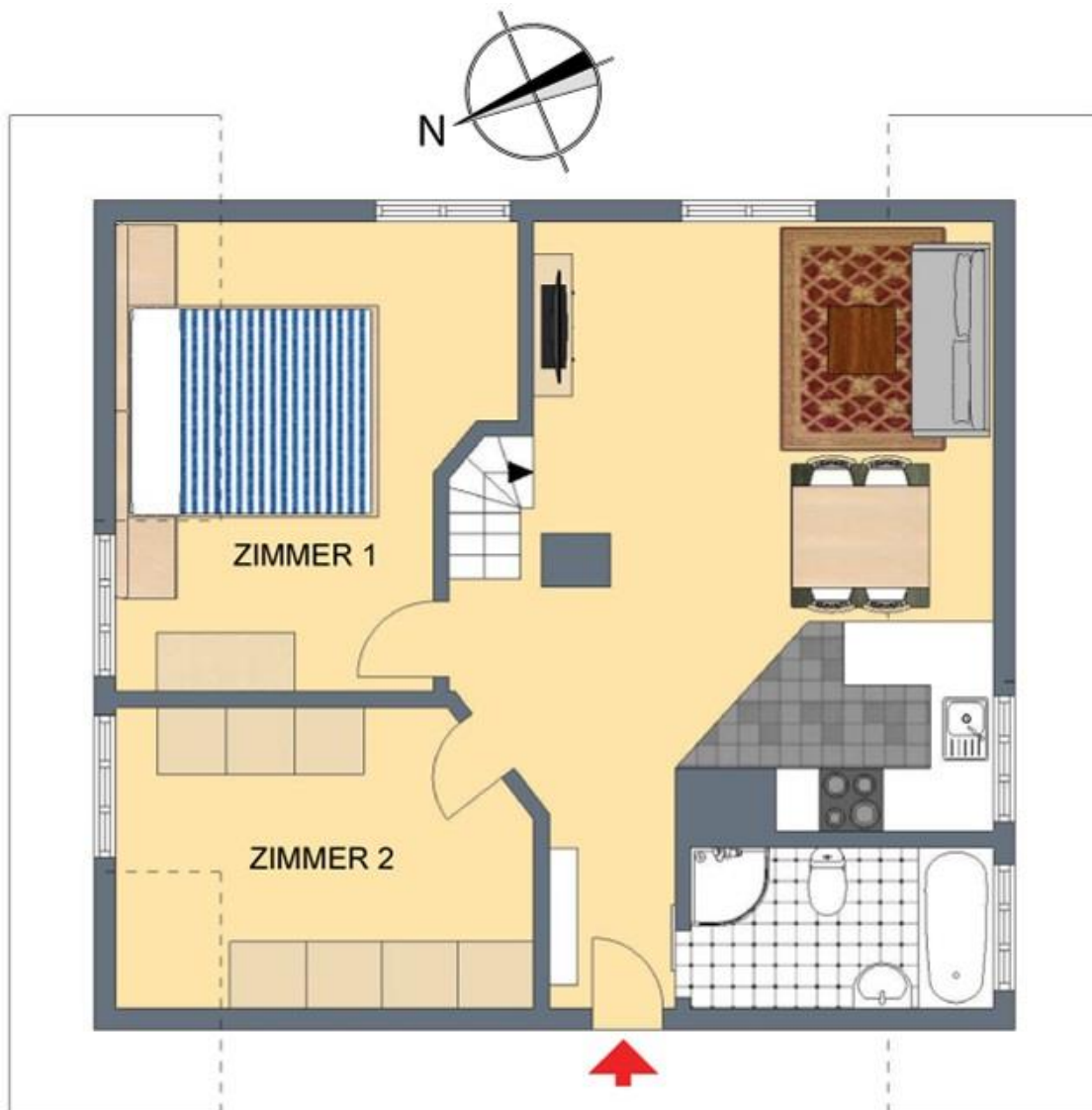
**+++ Dachgeschoss inklusive 25 m² Dachstudio - offen & individuell -
gehoben, modernisiert & neuwertig - TL-Bad – inklusive EBK +++**

3-D Grundriss „Dachgeschoss“:



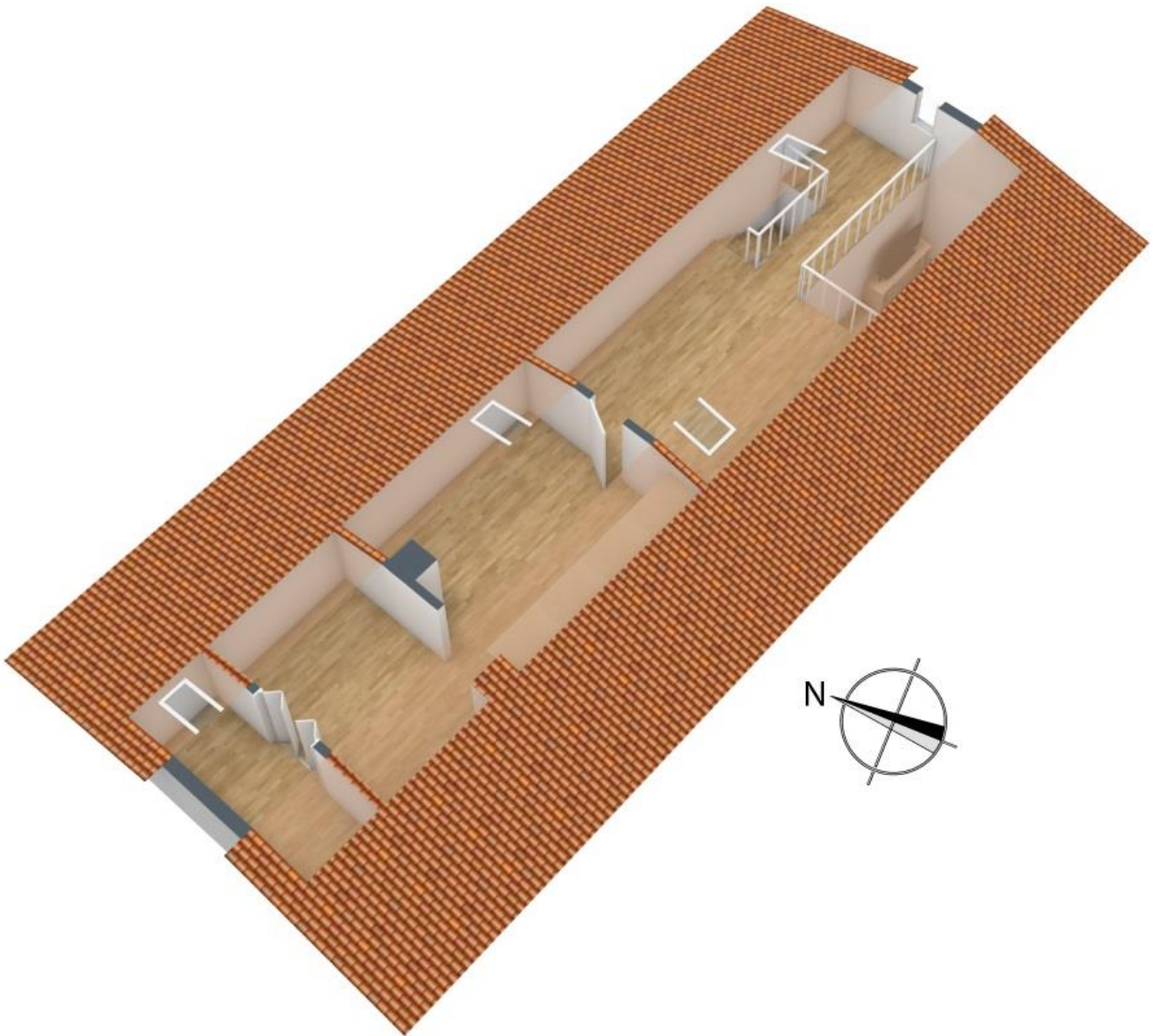
**+++ Dachgeschoss inklusive 25 m² Dachstudio - offen & individuell -
gehoben, modernisiert & neuwertig - TL-Bad - inklusive EBK +++**

2-D Grundriss „Dachgeschoss“:



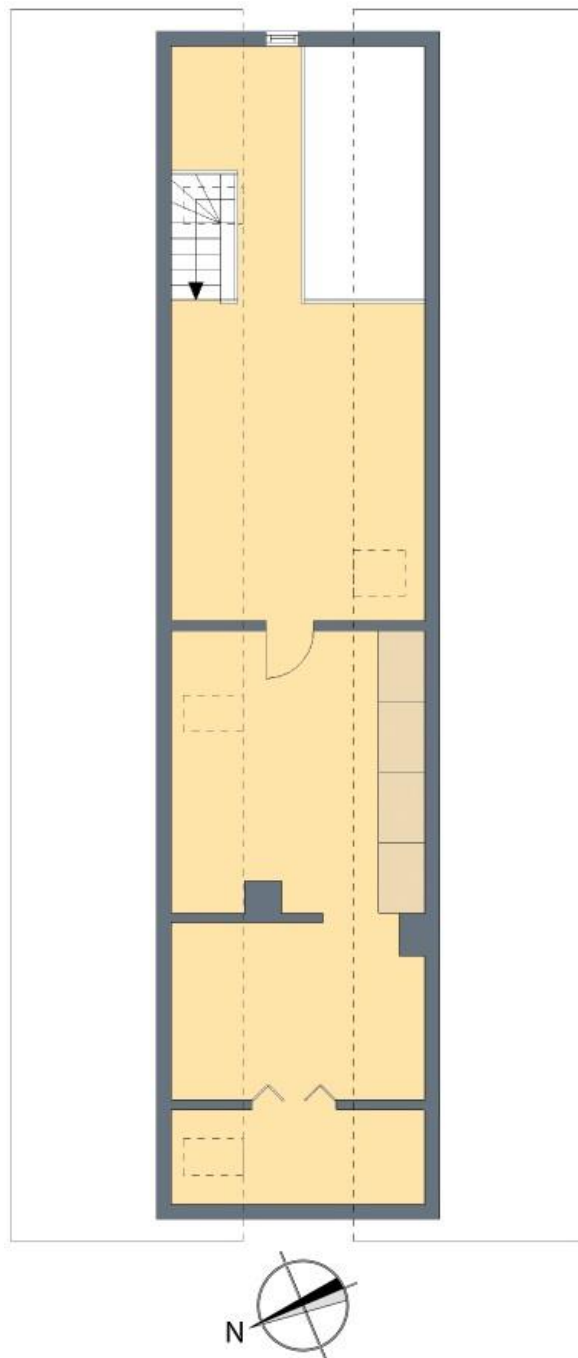
**+++ Dachgeschoss inklusive 25 m² Dachstudio - offen & individuell -
gehoben, modernisiert & neuwertig - TL-Bad – inklusive EBK +++**

3-D Grundriss „Dachstudio“:



**+++ Dachgeschoss inklusive 25 m² Dachstudio - offen & individuell -
gehoben, modernisiert & neuwertig - TL-Bad - inklusive EBK +++**

2-D Grundriss „Dachstudio“:



+++ Dachgeschoss inklusive 25 m² Dachstudio - offen & individuell - gehoben, modernisiert & neuwertig - TL-Bad – inklusive EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Dachgeschoss Wohnfläche nach DIN:

offenes Wohnen/Essen:	4,69 m	4,21 m	19,74 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	4,21 m	0,95 m	2,00 m ²	
abzüglich Schräge:	4,21 m	0,43 m	1,81 m ²	
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,42 m	0,18 m ²	15,8 m²
offene Küche:	3,20 m	1,62 m	5,18 m ²	
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,42 m	0,18 m ²	5,0 m²
Schlafzimmer:	4,46 m	2,73 m	12,18 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	2,97 m	0,88 m	1,31 m ²	
abzüglich Schräge:	2,97 m	0,34 m	1,01 m ²	
zuzüglich:	2,10 m	0,75 m	0,79 m ²	
zuzüglich Ecke:	0,45 m	0,42 m	0,09 m ²	10,7 m²
Ankleidezimmer:	3,98 m	2,86 m	11,38 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	1,29 m	0,86 m	0,55 m ²	
abzüglich Schräge:	1,29 m	0,43 m	0,55 m ²	
abzüglich Ecke:	1,19 m	0,97 m	0,58 m ²	9,7 m²
Bad:	2,85 m	1,53 m		4,4 m²
offene Diele:	1,91 m	1,44 m	2,75 m ²	
zuzüglich:	1,47 m	1,44 m	2,12 m ²	
zuzüglich:	1,28 m	1,07 m	1,37 m ²	
zuzüglich Ecke:	1,19 m	0,97 m	0,58 m ²	6,8 m²
Dachgeschoss Wohnfläche nach DIN gesamt:				52,4 m²
Dachstudio Nutzfläche (Schrägen berücksichtigt):				25,1 m²
Dachgeschoss Grundfläche:				59,6 m²
Dachstudio Grundfläche:				56,4 m²
Grundflächen gesamt:				116,0 m²

+++ Dachgeschoss inklusive 25 m² Dachstudio - offen & individuell - gehoben, modernisiert & neuwertig - TL-Bad – inklusive EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Dachstudio Nutzfläche (Schrägen berücksichtigt):

Galerie:	2,92 m	2,19 m	6,39 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	1,39 m	1,02 m	0,71 m ²	
abzüglich Schräge:	1,39 m	0,75 m	1,04 m ²	
zuzüglich:	1,08 m	0,64 m	0,69 m ²	5,3 m²
offener Bereich:	4,27 m	4,20 m	17,93 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	4,27 m	1,02 m	2,18 m ²	
abzüglich Schräge:	4,27 m	0,75 m	3,20 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	4,27 m	1,02 m	2,18 m ²	
abzüglich Schräge:	4,27 m	0,75 m	3,20 m ²	7,2 m²
separater Bereich:	4,20 m	3,96 m	16,63 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	3,96 m	1,02 m	2,02 m ²	
abzüglich Schräge:	3,96 m	0,75 m	2,97 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	3,96 m	1,02 m	2,02 m ²	
abzüglich Schräge:	3,96 m	0,75 m	2,97 m ²	
zuzüglich:	4,20 m	2,13 m	8,95 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	2,13 m	1,02 m	1,09 m ²	
abzüglich Schräge:	2,13 m	0,75 m	1,60 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	2,13 m	1,02 m	1,09 m ²	
abzüglich Schräge:	2,13 m	0,75 m	1,60 m ²	
zuzüglich:	4,20 m	1,39 m	5,84 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	1,39 m	1,02 m	0,71 m ²	
abzüglich Schräge:	1,39 m	0,75 m	1,04 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	1,39 m	1,02 m	0,71 m ²	
abzüglich Schräge:	1,39 m	0,75 m	1,04 m ²	12,6 m²
Dachstudio Nutzfläche (Schrägen berücksichtigt) gesamt:			25,1 m²	
Dachstudio Grundfläche:			56,4 m²	

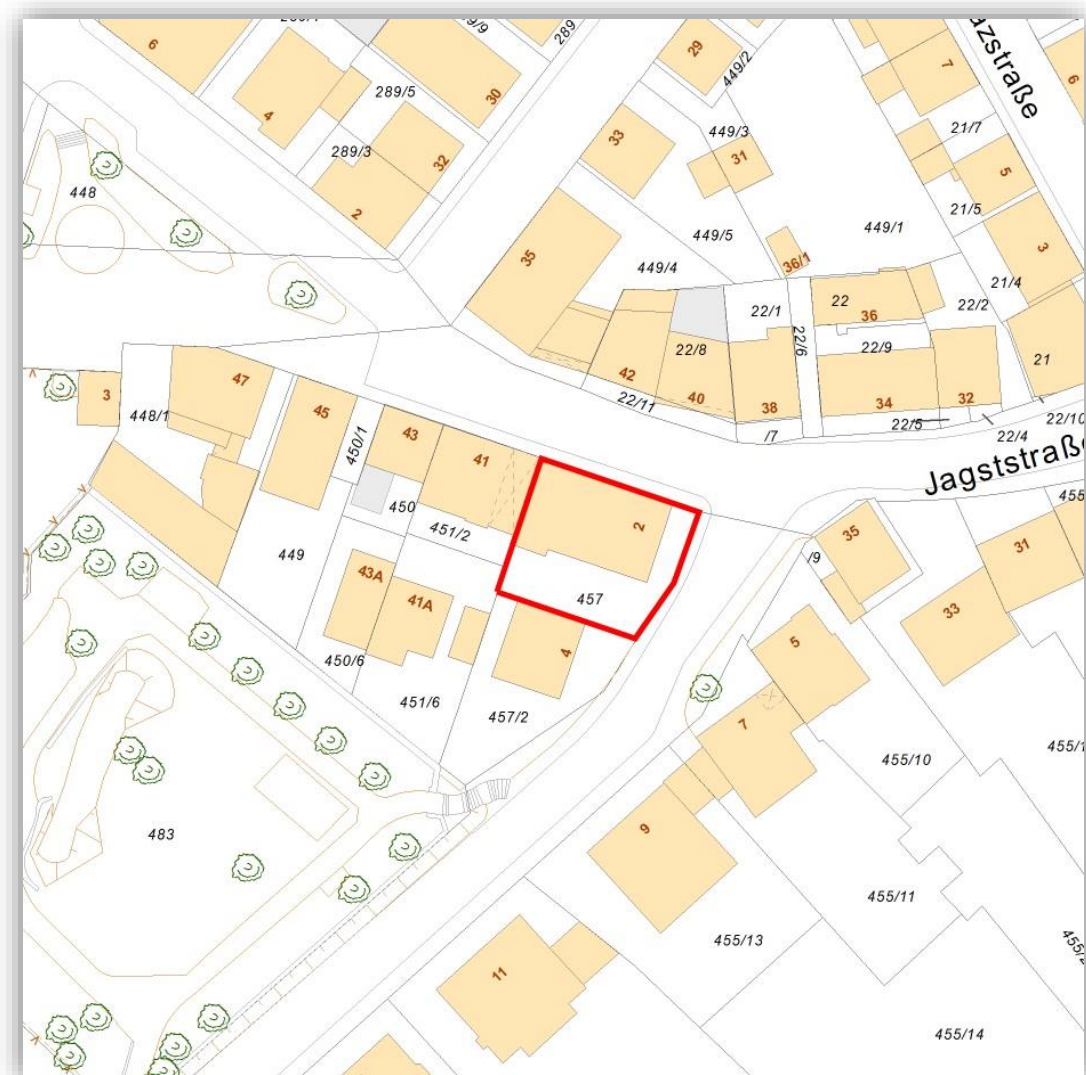
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

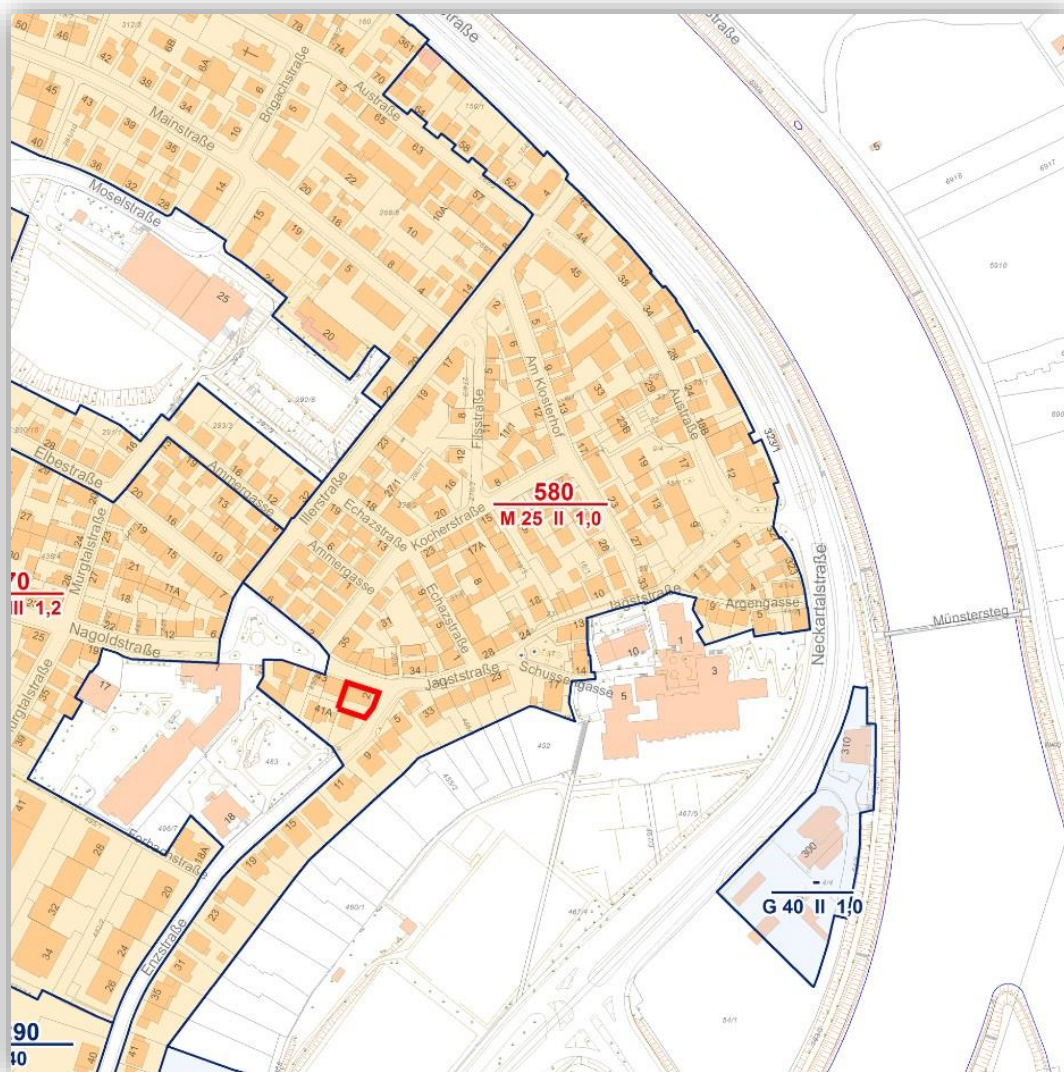
**+++ Dachgeschoss inklusive 25 m² Dachstudio - offen & individuell -
gehoben, modernisiert & neuwertig - TL-Bad – inklusive EBK +++**

Lageplan:



**+++ Dachgeschoss inklusive 25 m² Dachstudio - offen & individuell -
gehoben, modernisiert & neuwertig - TL-Bad – inklusive EBK +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Dachgeschoss inklusive 25 m² Dachstudio - offen & individuell -
gehoben, modernisiert & neuwertig - TL-Bad – inklusive EBK +++**

Luftbild:



**+++ Dachgeschoss inklusive 25 m² Dachstudio - offen & individuell -
gehoben, modernisiert & neuwertig - TL-Bad – inklusive EBK +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

