

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 11.06.2018

1

Gebäude

Gebäudetyp/ Nutzungsart: Mehrfamilienhaus/ Wohnen

Adresse: Löchgauer Str. 6-14 70437 Stuttgart-Rot

Gebäudeteil:

Baujahr Gebäude: 1953

Baujahr Anlagentechnik: -

Anzahl Wohnungen: 30

Gebäudenutzfläche: 1756 m²

Energiepass erstellt mit: Ausführlichem Verfahren

Anlass der Ausstellung des Energieausweises Neubau Modernisierung Sonstiges (freiwillig)
 Vermietung / Verkauf (Änderung / Erweiterung)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach EnEV, die sich in der Regel von der allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen - siehe Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Ing.-Büro Kurt Marzschesky
Danziger Str. 8
70597 Stuttgart

INGENIEURBÜRO

Kurt Marzschesky

Dipl.-Ing. - Beratende Ingenieure VDI
70597 STUTTGART · DANZIGER STR. 8
TEL. 07 14 1 76 35 86 · FAX 7 65 63 97

11.06.08
Datum


Unterschrift des Ausstellers

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

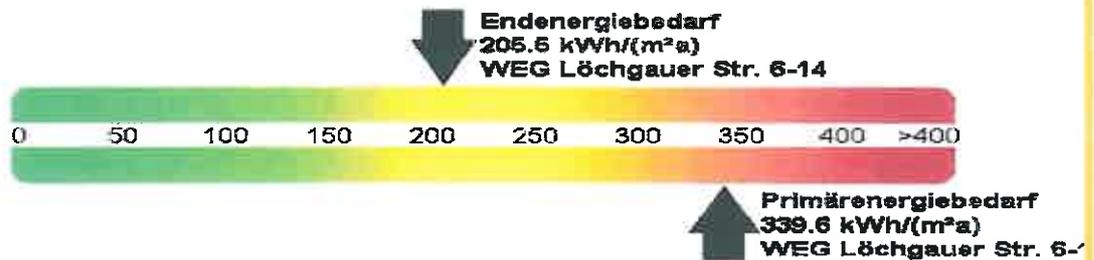
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen 84.1 kg/(m²a)



Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV

Primärenergiebedarf	Energetische Qualität der Gebäudehülle		
Gebäude Ist-Wert	339.60 kWh/(m ² a)	Gebäude Ist-Wert HT	1.37 W/(m ² K)
EnEV-Anforderungswert	149.99 kWh/(m ² a)	EnEV-Anforderungswert HT	0.83 W/(m ² K)

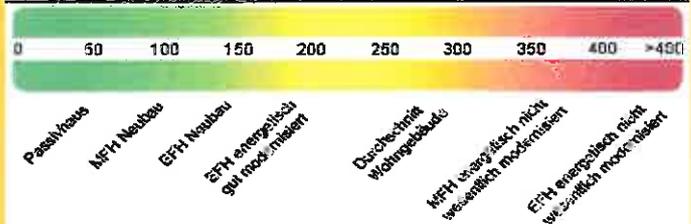
Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² · a) für				Gesamt in kWh/(m ² a)
	Heizung+Lüftung	Warmwasser	Kälte	Hilfsgeräte	
Strom-Mix	64.9	5.4		0.7	71.0
Erdgas	111.9	10.0			121.8
Steinkohle	12.7				12.7

Sonstige Angaben

- Einsetzbarkeit alternativer**
- nach § 5 EnEV vor Baubeginn geprüft
- Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:**
- Heizung Warmwasser
- Lüftung Kühlung
- Lüftungskonzept**
- Die Lüftung erfolgt durch:
- Fensterlüftung Schachtlüftung
- Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN).