

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 11.06.2018

1

## Gebäude

Gebäudetyp/ Nutzungsart:	Mehrfamilienhaus/ Wohnen
Adresse:	Löchgauer Str. 6-14 70437 Stuttgart-Rot
Gebäudeteil:	
Baujahr Gebäude:	1953
Baujahr Anlagentechnik:	-
Anzahl Wohnungen	30
Gebäudenutzfläche	1756 m <sup>2</sup>
Energiepass erstellt mit:	Ausführlichem Verfahren
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf (Änderung / Erweiterung)

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach EnEV, die sich in der Regel von der allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen - siehe Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.
- Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller
- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Ing.-Büro Kurt Marzschesky  
Danziger Str. 8  
70597 Stuttgart

INGENIEURBÜRO  
**Kurt Marzschesky**  
Dipl.-Ing. - Beratende Ingenieure VDI  
70597 STUTTGART · DANZIGER STR. 8  
TEL. 07 14 176 35 86 · FAX 7 65 63 97

11.06.08  
Datum

  
Unterschrift des Ausstellers

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

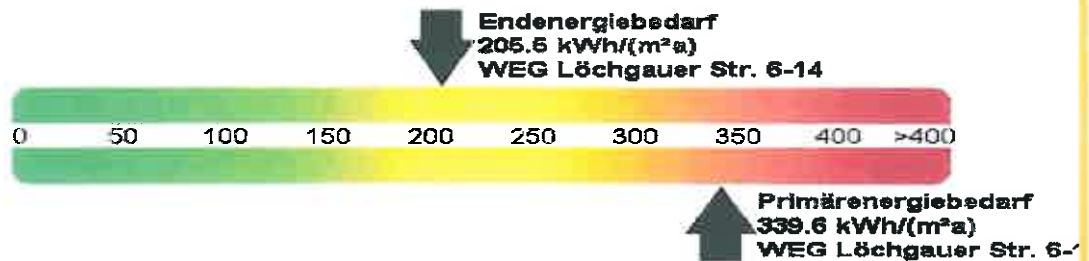
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

### Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen 84.1 kg/(m<sup>2</sup>a)



### Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV

#### Primärenergiebedarf

Gebäude Ist-Wert 339.60 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
EnEV-Anforderungswert 149.99 kWh/(m<sup>2</sup>a)

#### Energetische Qualität der Gebäudehülle

Gebäude Ist-Wert HT 1.37 W/(m<sup>2</sup>K)  
EnEV-Anforderungswert HT 0.83 W/(m<sup>2</sup>K)

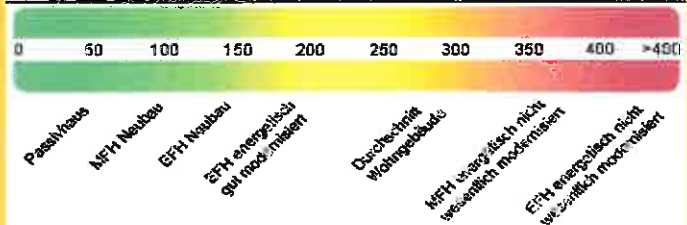
### Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m <sup>2</sup> · a) für				Gesamt in kWh/(m <sup>2</sup> · a)
	Heizung+Lüftung	Warmwasser	Kälte	Hilfsgeräte	
Strom-Mix	64.9	5.4		0.7	71.0
Erdgas	111.9	10.0			121.8
Steinkohle	12.7				12.7

### Sonstige Angaben

- Einsetzbarkeit alternativer**  
 nach § 5 EnEV vor Baubeginn geprüft
- Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:**
- Heizung  Warmwasser  
 Lüftung  Kühlung
- Lüftungskonzept**  
 Die Lüftung erfolgt durch:
- Fensterlüftung  Schachtlüftung  
 Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung  
 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

### Vergleichswerte Endenergiebedarf



### Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN).