

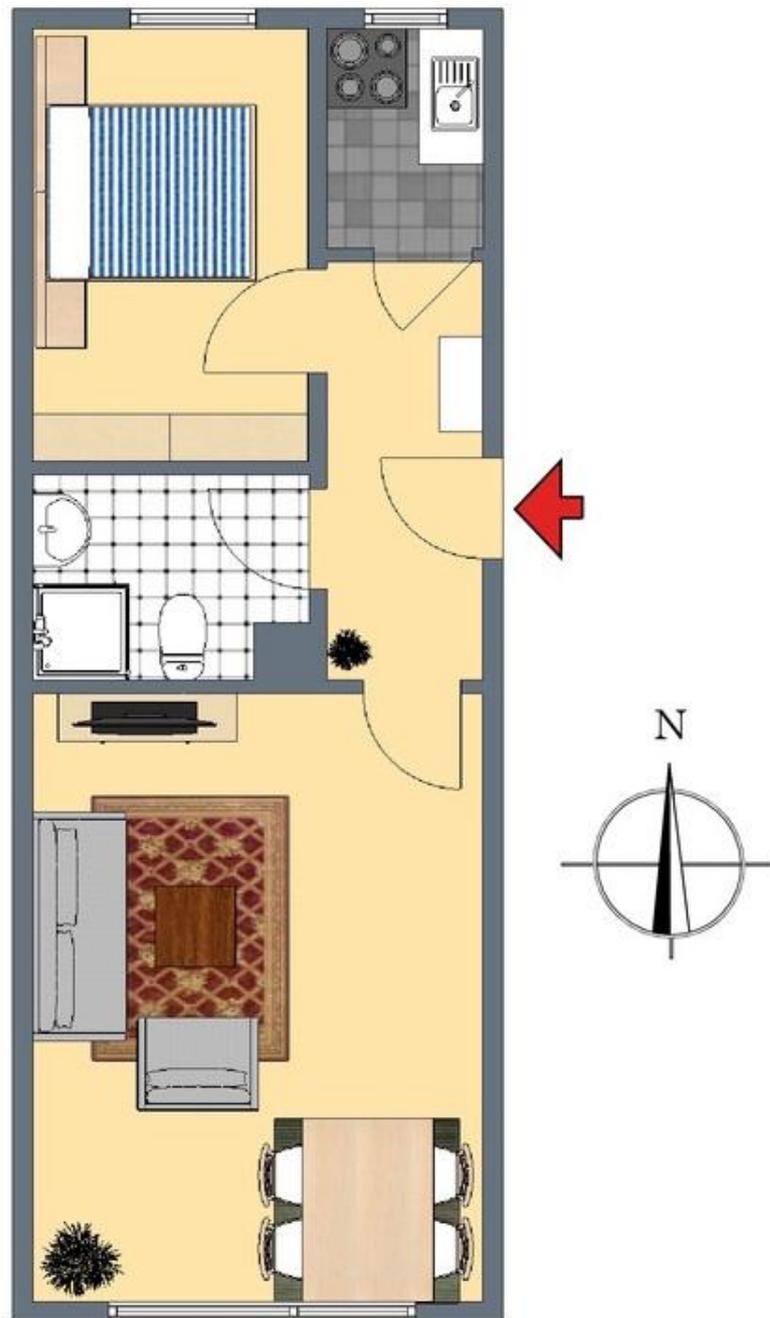
**+++ Möbliert für Nichtraucher - Teppich, Bad mit Dusche - hell -  
verkehrsgünstig & ruhig +++**

**3-D Grundriss:**



**+++ Möbliert für Nichtraucher - Teppich, Bad mit Dusche - hell -  
verkehrsünstig & ruhig +++**

2-D Grundriss:



**+++ Möbliert für Nichtraucher - Teppich, Bad mit Dusche - hell -  
verkehrsünstig & ruhig +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,60 m	3,37 m	15,49 m <sup>2</sup>	<b>15,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,26 m	2,06 m	6,73 m <sup>2</sup>	<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	1,65 m	1,17 m	1,93 m <sup>2</sup>	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,07 m	1,55 m	3,2 m <sup>2</sup>	
abzügl.	0,43 m	0,41 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,17 m	1,17 m	3,69 m <sup>2</sup>	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>30,9 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



+++ Möbliert für Nichtraucher - Teppich, Bad mit Dusche - hell -  
verkehrsgünstig & ruhig +++

## Stadtplan und Verkehrsübersicht:



**+++ Möbliert für Nichtraucher - Teppich, Bad mit Dusche - hell -  
verkehrsünstig & ruhig +++**

**Luftbild:**



**+++ Möbliert für Nichtraucher - Teppich, Bad mit Dusche - hell -  
verkehrsünstig & ruhig +++**

**Luftbild 45°:**

