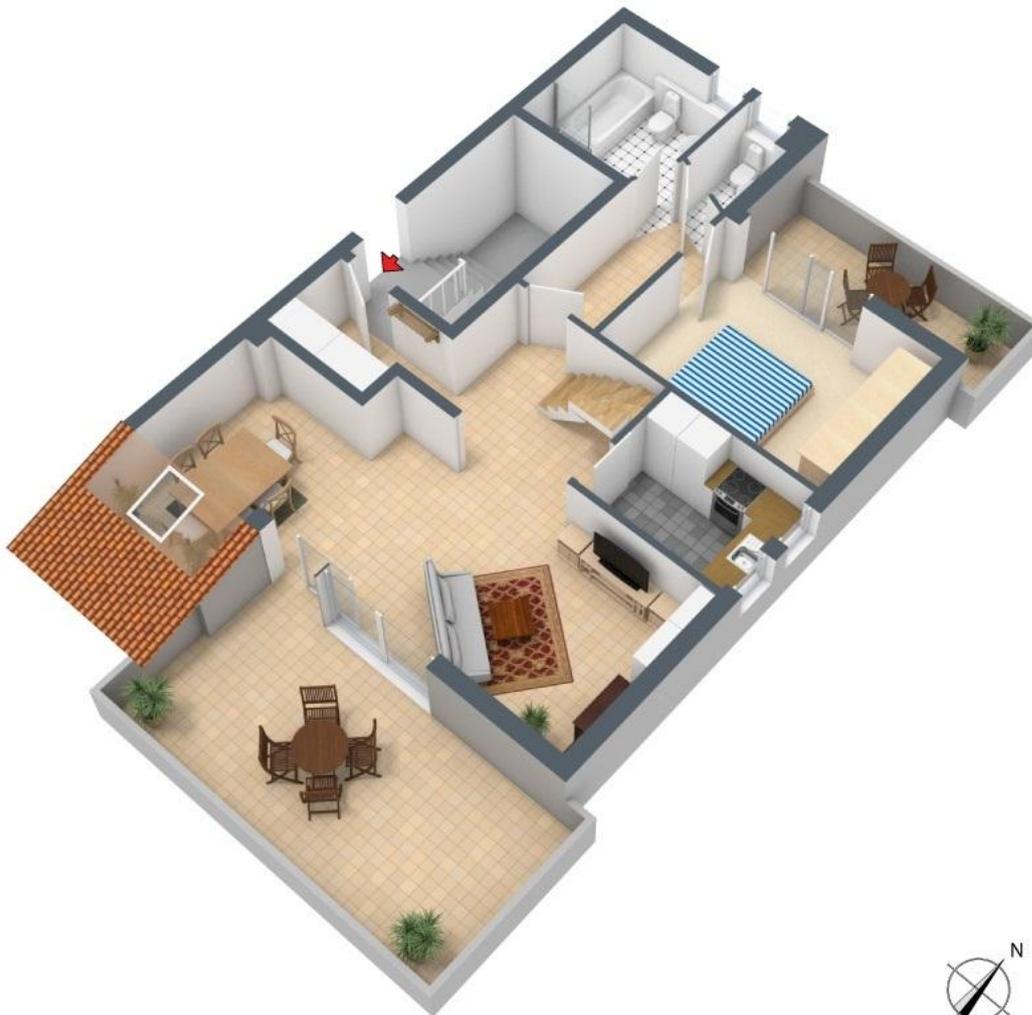


+++ Neuwertig & gehoben - grüne & bequeme Lage - Dachgeschoss-Maisonette mit Fußboden-Heizung & Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

3-D Grundriss „Dachgeschoss 1“:



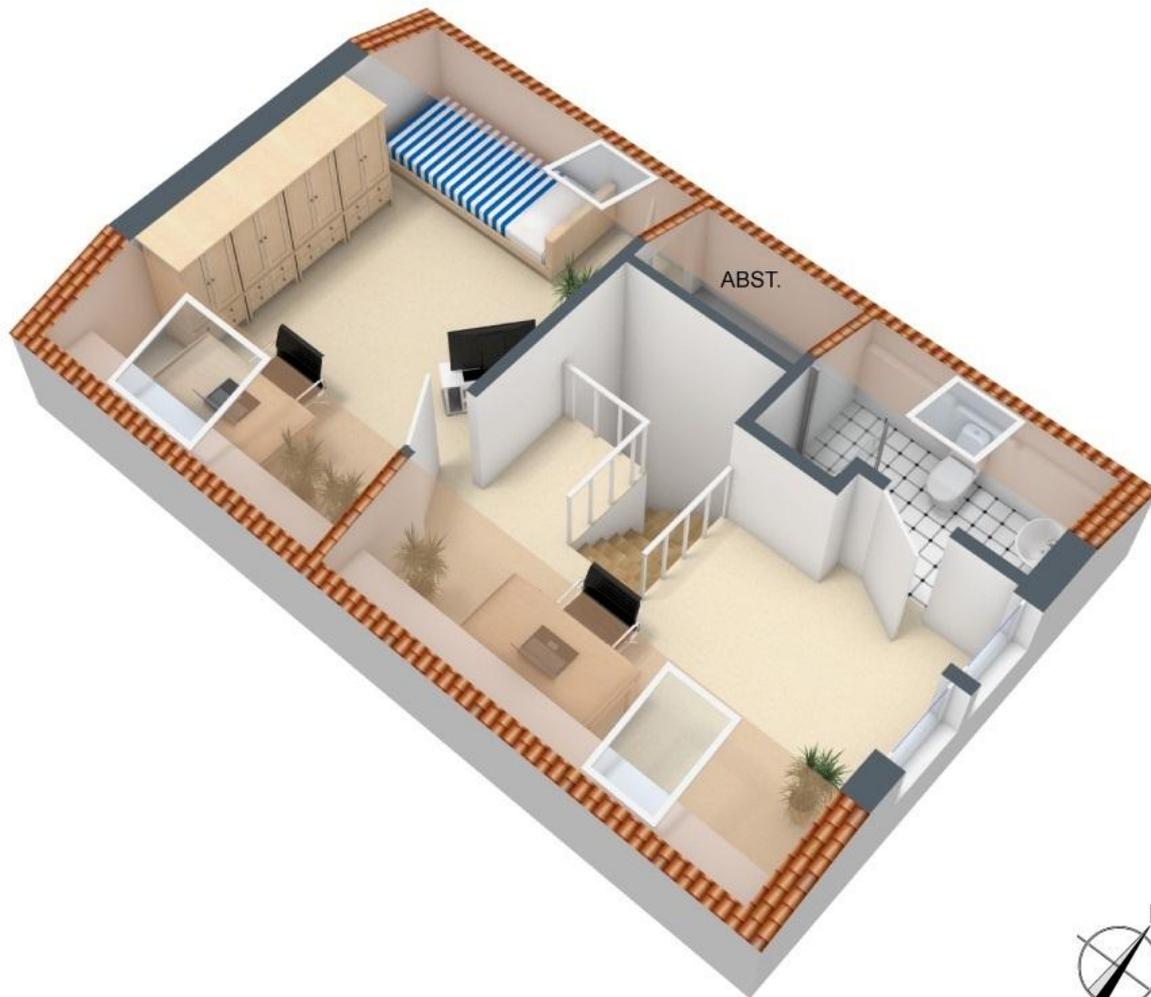
**+++ Neuwertig & gehoben - grüne & bequeme Lage - Dachgeschoss-
Maisonette mit Fußboden-Heizung & Süd-Terrasse - inklusive
Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

2-D Grundriss „Dachgeschoss 1“:



+++ Neuwertig & gehoben - grüne & bequeme Lage - Dachgeschoss-Maisonette mit Fußboden-Heizung & Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

3-D Grundriss „Dachgeschoss 2“:



**+++ Neuwertig & gehoben - grüne & bequeme Lage - Dachgeschoss-
Maisonette mit Fußboden-Heizung & Süd-Terrasse - inklusive
Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

2-D Grundriss „Dachgeschoss 2“:



+++ Neuwertig & gehoben - grüne & bequeme Lage - Dachgeschoss-Maisonette mit Fußboden-Heizung & Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung „Dachgeschoss 1“

Wohnen + Essen:	8,30 m	3,29 m	27,31 m ²	
abzüglich:	1,54 m	0,73 m	1,12 m ²	
abzüglich:	0,63 m	0,38 m	0,24 m ²	
zuzüglich:	2,38 m	0,21 m	0,50 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,38 m	1,05 m	1,25 m ²	27,7 m²
Schlafen:	4,39 m	3,16 m		13,9 m²
Kochen:	2,71 m	2,20 m		6,0 m²
Bad:	2,69 m	2,64 m	7,10 m ²	
abzüglich Ecke 1/2:	0,92 m	0,31 m	0,14 m ²	7,0 m²
separates WC:	1,69 m	1,24 m	2,93 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,20 m	0,13 m	0,33 m ²	2,6 m²
Flur:	2,81 m	1,49 m	4,19 m ²	
zuzüglich:	1,18 m	0,68 m	0,80 m ²	
zuzüglich Ecke 1/2:	0,92 m	0,31 m	0,14 m ²	5,1 m²
Diele:	2,99 m	2,47 m	7,39 m ²	
abzüglich Treppe:	1,90 m	0,85 m	1,62 m ²	5,8 m²
Garederobe:	2,52 m	1,10 m	2,77 m ²	
zuzüglich:	1,78 m	0,62 m	1,10 m ²	3,9 m²
Balkon (1/2):	4,43 m	1,43 m	6,33 m ²	3,2 m²
Terrasse (1/4):	6,10 m	2,93 m	17,87 m ²	4,5 m²
			Dachgeschoss 1:	79,5 m²

+++ Neuwertig & gehoben - grüne & bequeme Lage - Dachgeschoss-Maisonette mit Fußboden-Heizung & Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

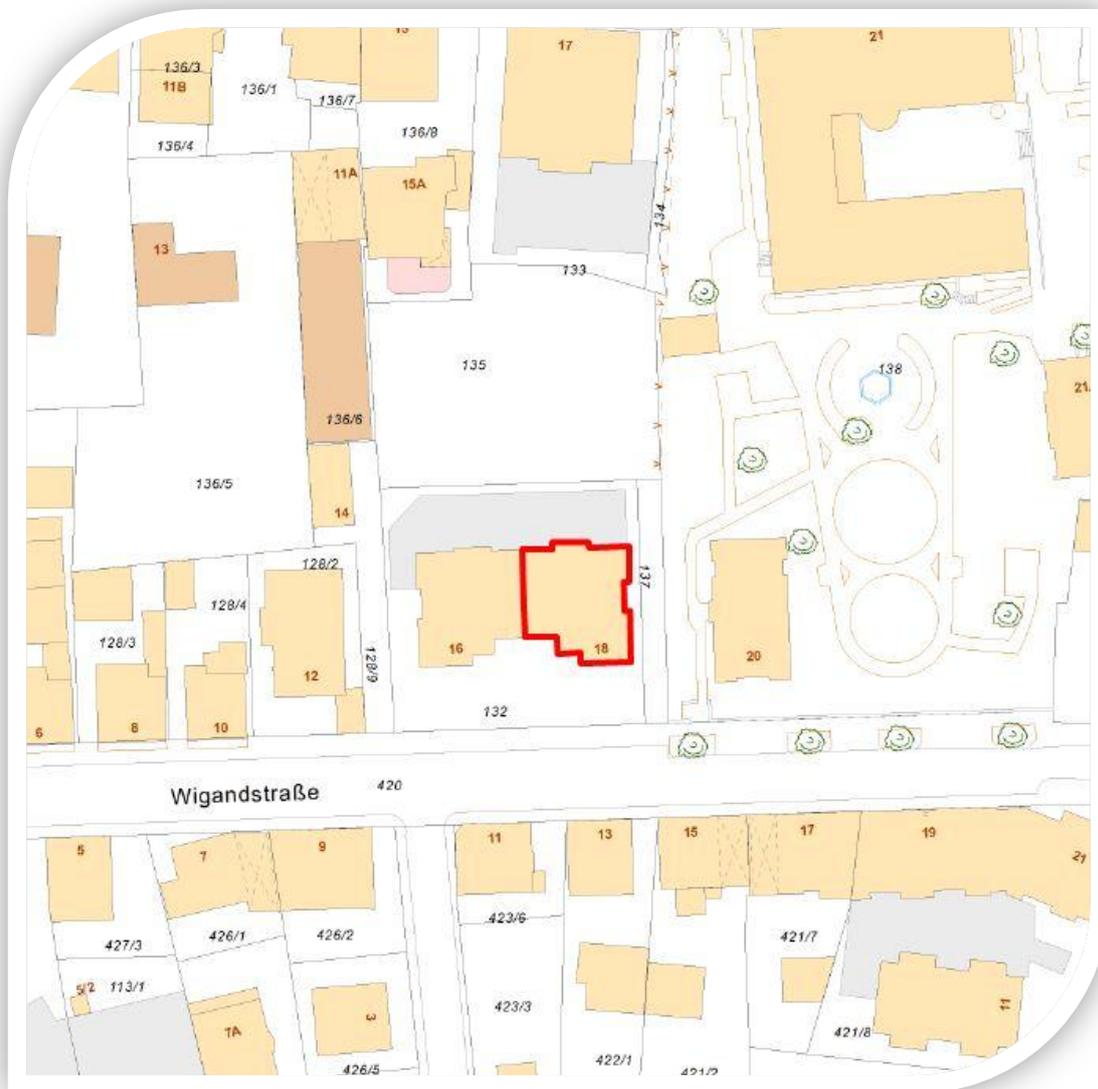
Unverbindliche Flächenberechnung „Dachgeschoss 2“:

Kinderzimmer	3,52 m	3,10 m	10,91 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	3,52 m	1,20 m	2,11 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	3,52 m	0,91 m	1,60 m ²		
abzüglich Ecke 1/2:	0,63 m	0,26 m	0,08 m ²	14,5 m²	
Arbeiten:	4,68 m	2,46 m	11,51 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	4,68 m	1,20 m	2,81 m ²		
abzüglich:	1,03 m	0,37 m	0,38 m ²		
abzüglich Treppe:	1,72 m	0,95 m	1,63 m ²		
abzüglich Treppe:	1,00 m	0,74 m	0,74 m ²	11,6 m²	
WC:	2,56 m	0,51 m	1,31 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	2,56 m	1,04 m	1,33 m ²		
zuzüglich:	0,88 m	0,28 m	0,25 m ²	2,9 m²	
Abstellraum:	1,85 m	0,45 m	1,40 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	1,85 m	1,15 m	1,28 m ²	2,7 m²	
			Dachgeschoss 2:	31,7 m²	
			Wohnfläche gesamt:	111,2 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

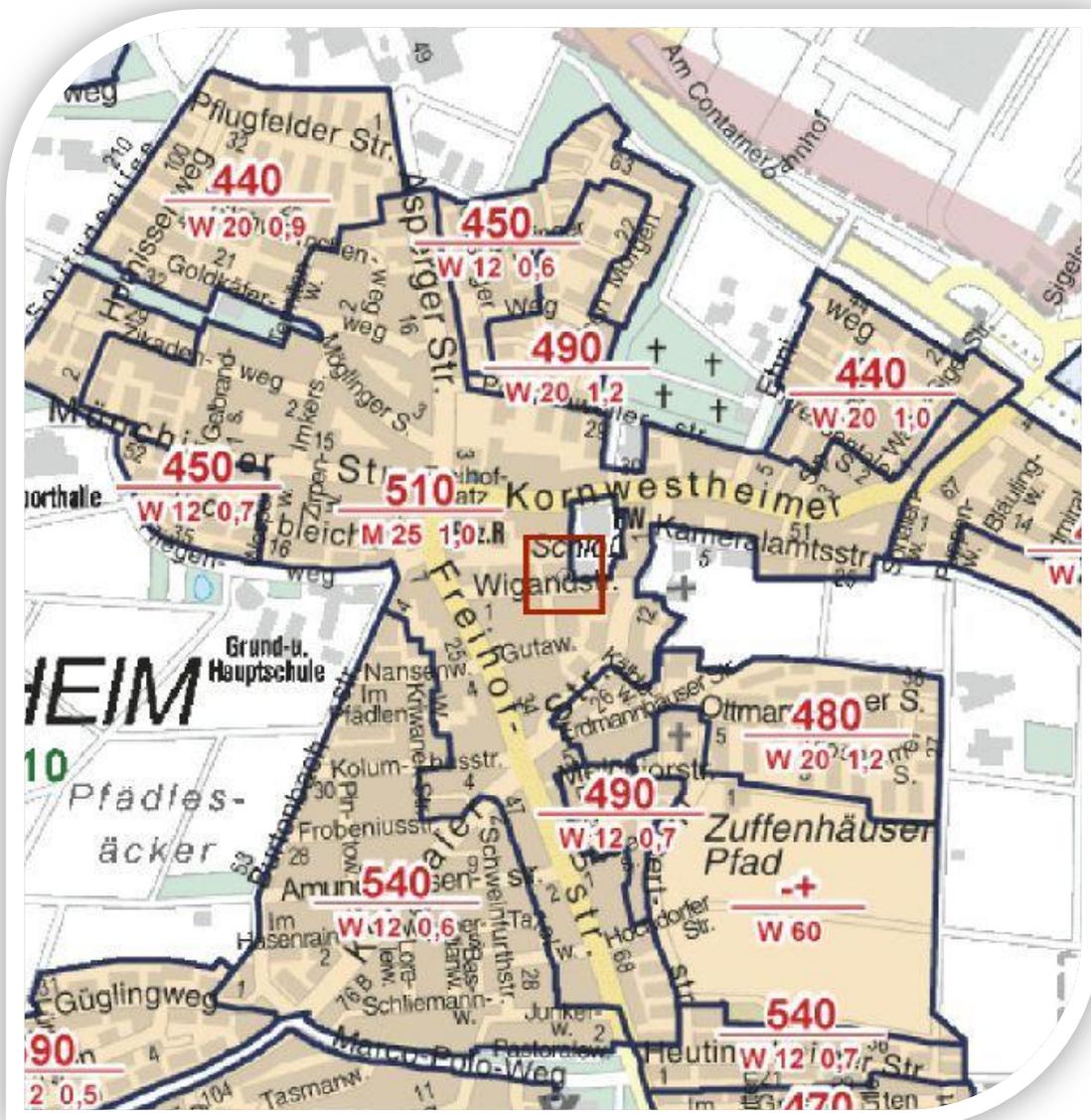
+++ Neuwertig & gehoben - grüne & bequeme Lage - Dachgeschoss-Maisonette mit Fußboden-Heizung & Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Lageplan:



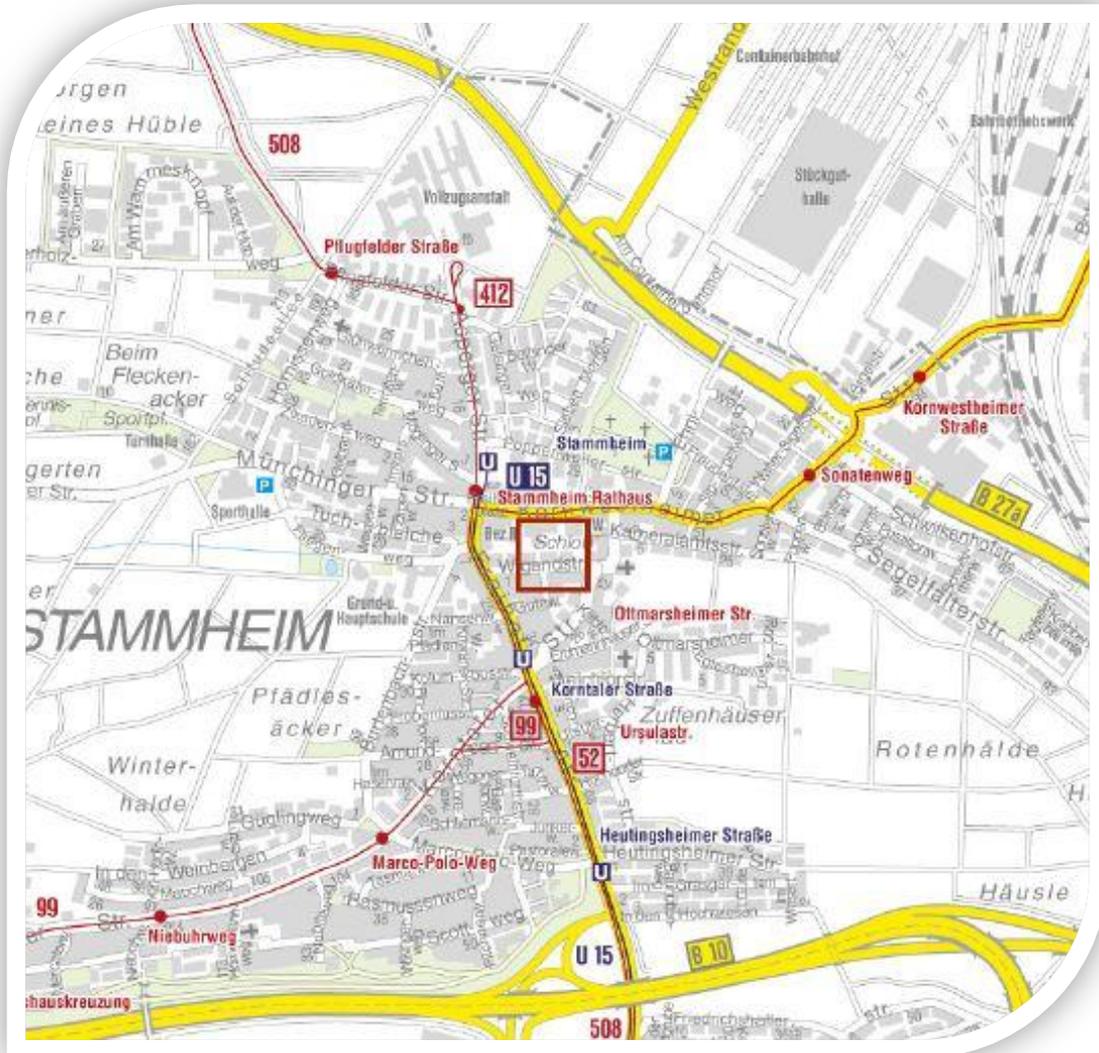
+++ Neuwertig & gehoben - grüne & bequeme Lage - Dachgeschoss-Maisonette mit Fußboden-Heizung & Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte 2013:



+++ Neuwertig & gehoben - grüne & bequeme Lage - Dachgeschoss-Maisonette mit Fußboden-Heizung & Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Neuwertig & gehoben - grüne & bequeme Lage - Dachgeschoss-Maisonette mit Fußboden-Heizung & Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Luftbild:



+++ Neuwertig & gehoben - grüne & bequeme Lage - Dachgeschoss-Maisonette mit Fußboden-Heizung & Süd-Terrasse - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Luftbild 45°:

