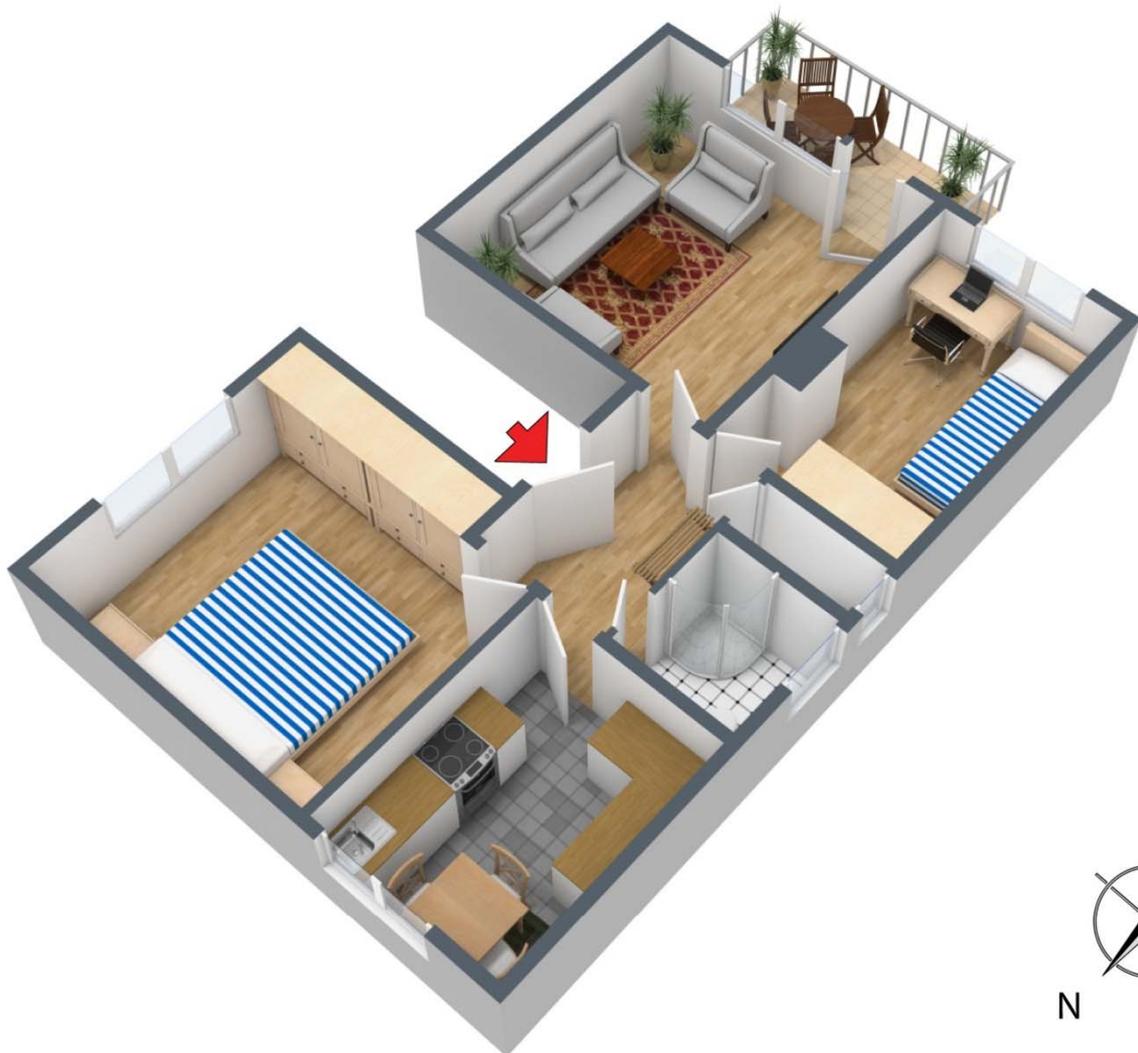


+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL –  
hell, Hochparterre, Süd-Balkon - inklusive EBK & Stellplatz +++

## Grundrisse und Flächen:

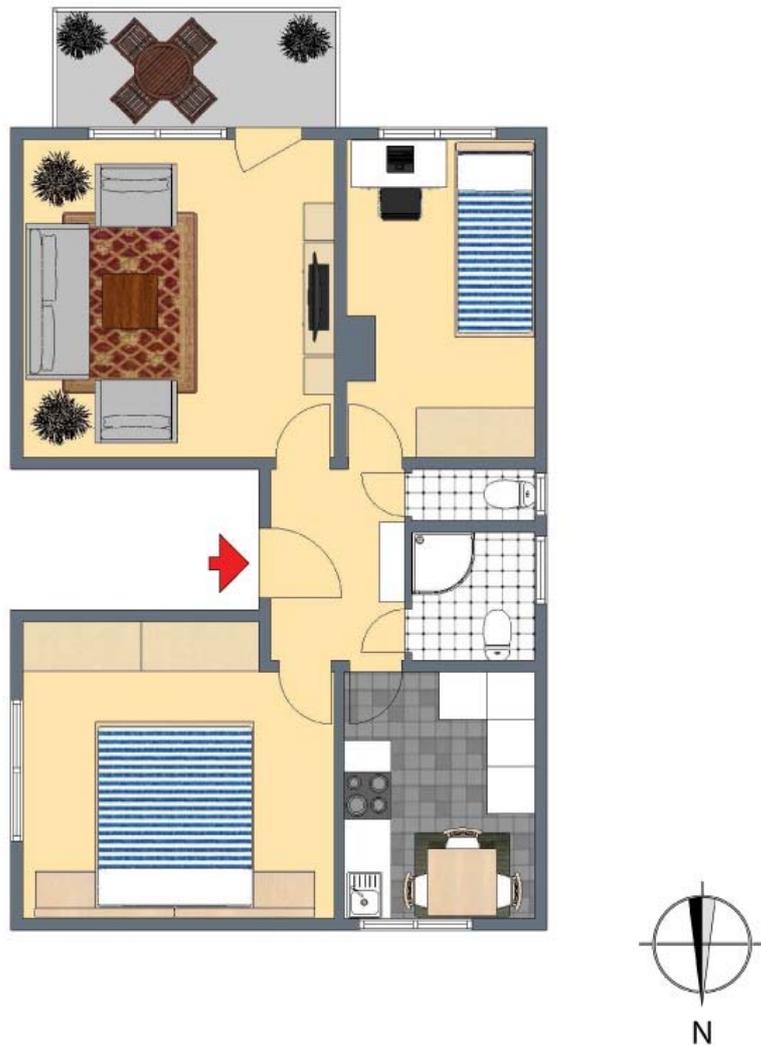
### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL –  
hell, Hochparterre, Süd-Balkon - inklusive EBK & Stellplatz +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL –  
hell, Hochparterre, Süd-Balkon - inklusive EBK & Stellplatz +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,50 m	4,48 m		<b>20,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,39 m	4,50 m	15,26 m <sup>2</sup>	
	3,35 m	0,65 m	2,18 m <sup>2</sup>	<b>17,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,42 m	2,57 m	11,36 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,90 m	0,50 m	0,45 m <sup>2</sup>	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,43 m	2,56 m		<b>8,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,81 m	1,50 m		<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,43 m	0,85 m		<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,89 m	1,95 m		<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,96 m	1,61 m	6,38 m <sup>2</sup>	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>70,0 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.