

**+++ Ruhiges Nest für Pärchen - gute und grüne Wohnlage -
Laminat, EBK, TLB mit Wanne+++**

Grundrisse und Flächen:

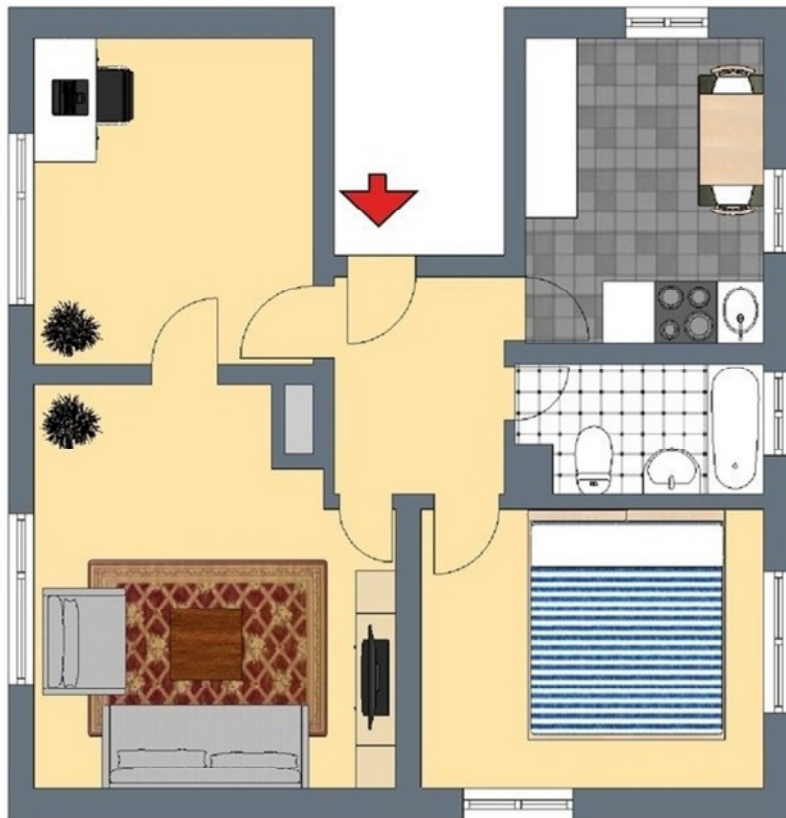
3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Ruhiges Nest für Pärchen - gute und grüne Wohnlage -
Laminat, EBK, TLB mit Wanne+++**

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Ruhiges Nest für Pärchen - gute und grüne Wohnlage -
Laminat, EBK, TLB mit Wanne+++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Immobilie: **3 - Zimmer-Wohnung im Hochparterre (EG)
in 70435 S-Zuffenhausen**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung (ca.-Angaben):

Wohnzimmer:	3,43 m	4,47 m	15,30 m ²	
	3,30 m	1,50 m	4,95 m ²	
abzügl. Kamin/Kachelofen:	1,10 m	0,76 m	0,84 m ²	19,4 m²
Schlafzimmer:	4,16 m	3,43 m		14,3 m²
Arbeitszimmer:	3,43 m	4,12 m		14,1 m²
Küche:	3,77 m	2,93 m		11,0 m²
Bad:	2,96 m	1,72 m	5,10 m ²	
abzügl. Leitungen:	1,70 m	0,15 m	0,25 m ²	
abzügl. Kamin:	0,57 m	0,54 m	0,31 m ²	4,5 m²
Flur:	2,23 m	2,79 m		6,2 m²
				<hr/> <hr/> 69,6 m²

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.