

**+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg.
mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++**

3-D Grundriss „Erdgeschoss, Wohnung rechts“:



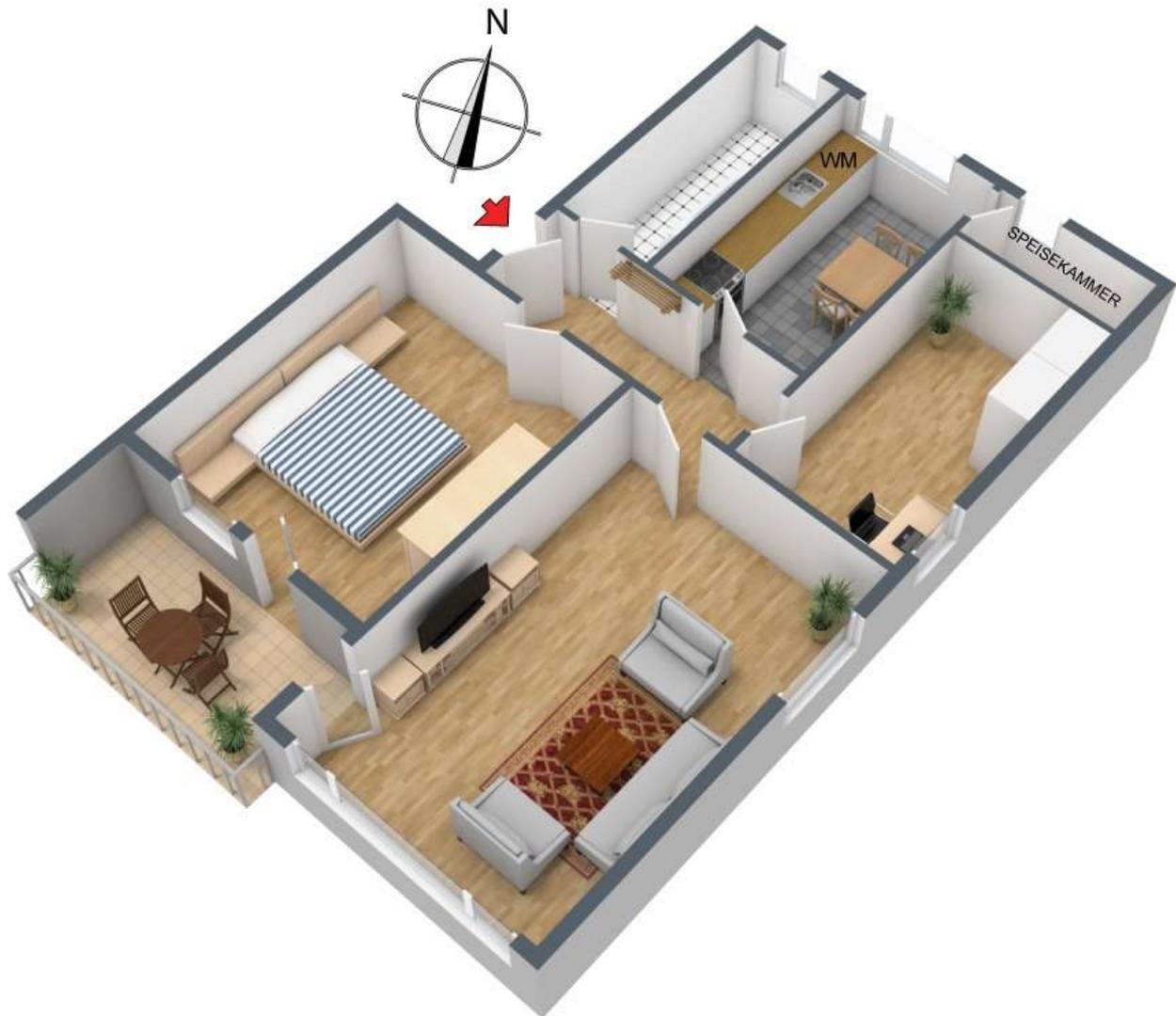
**+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg.
mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++**

2-D Grundriss „Erdgeschoss, Wohnung rechts“:



**+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg.
mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++**

[3-D Grundriss Wohnungen, links:](#)



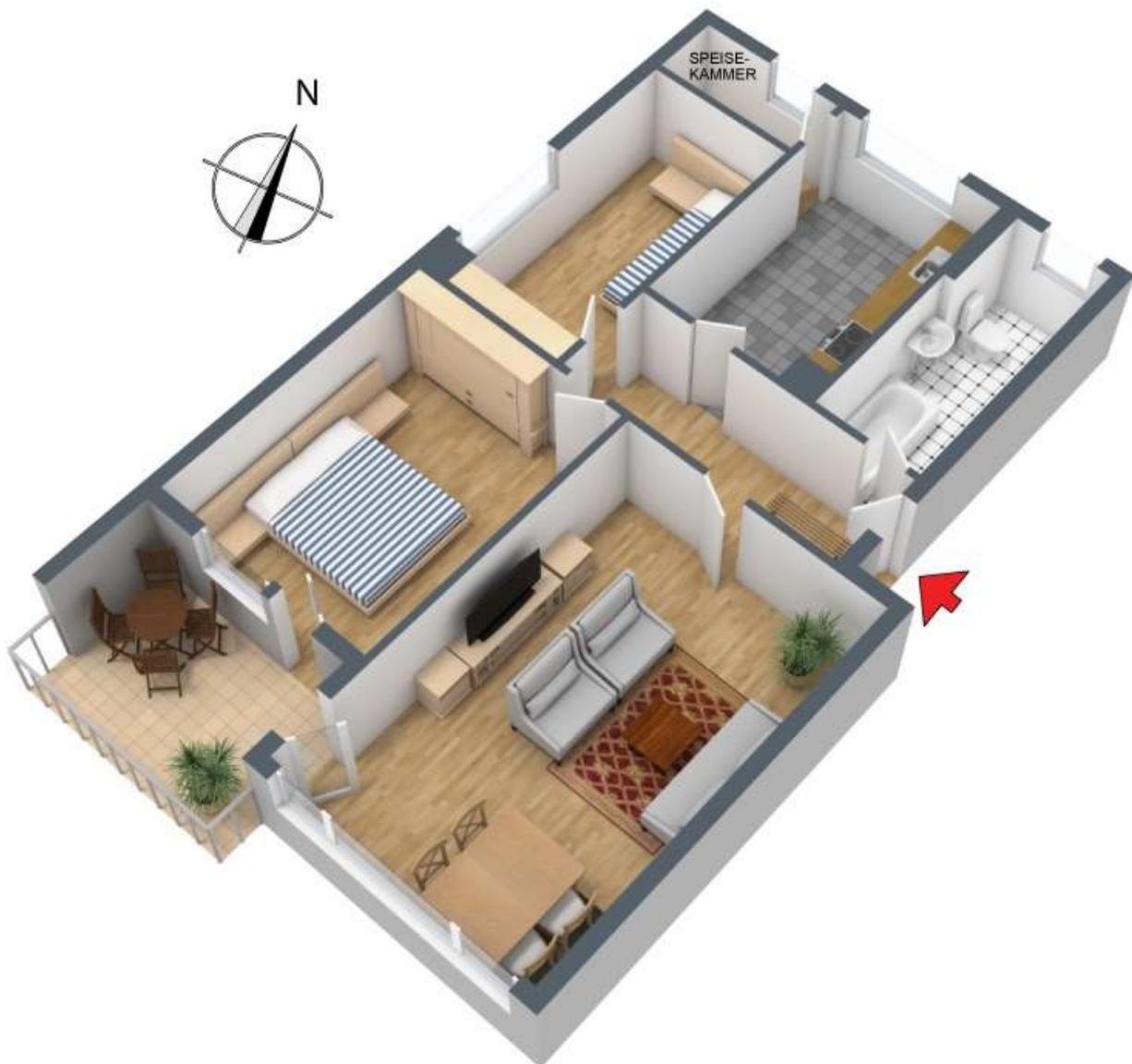
**+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg.
mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++**

2-D Grundriss Wohnungen, links:



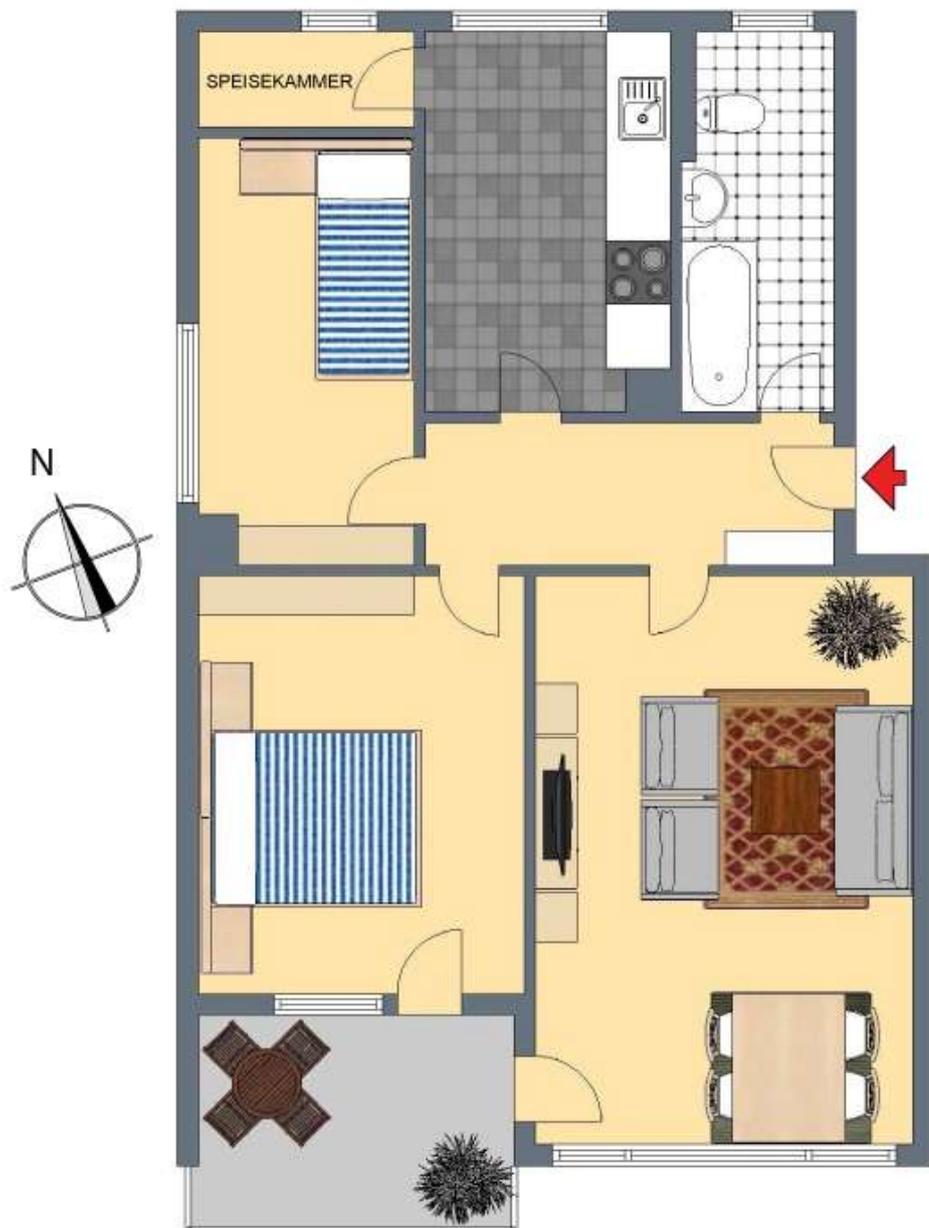
+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg. mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++

3-D Grundriss Wohnungen, rechts:



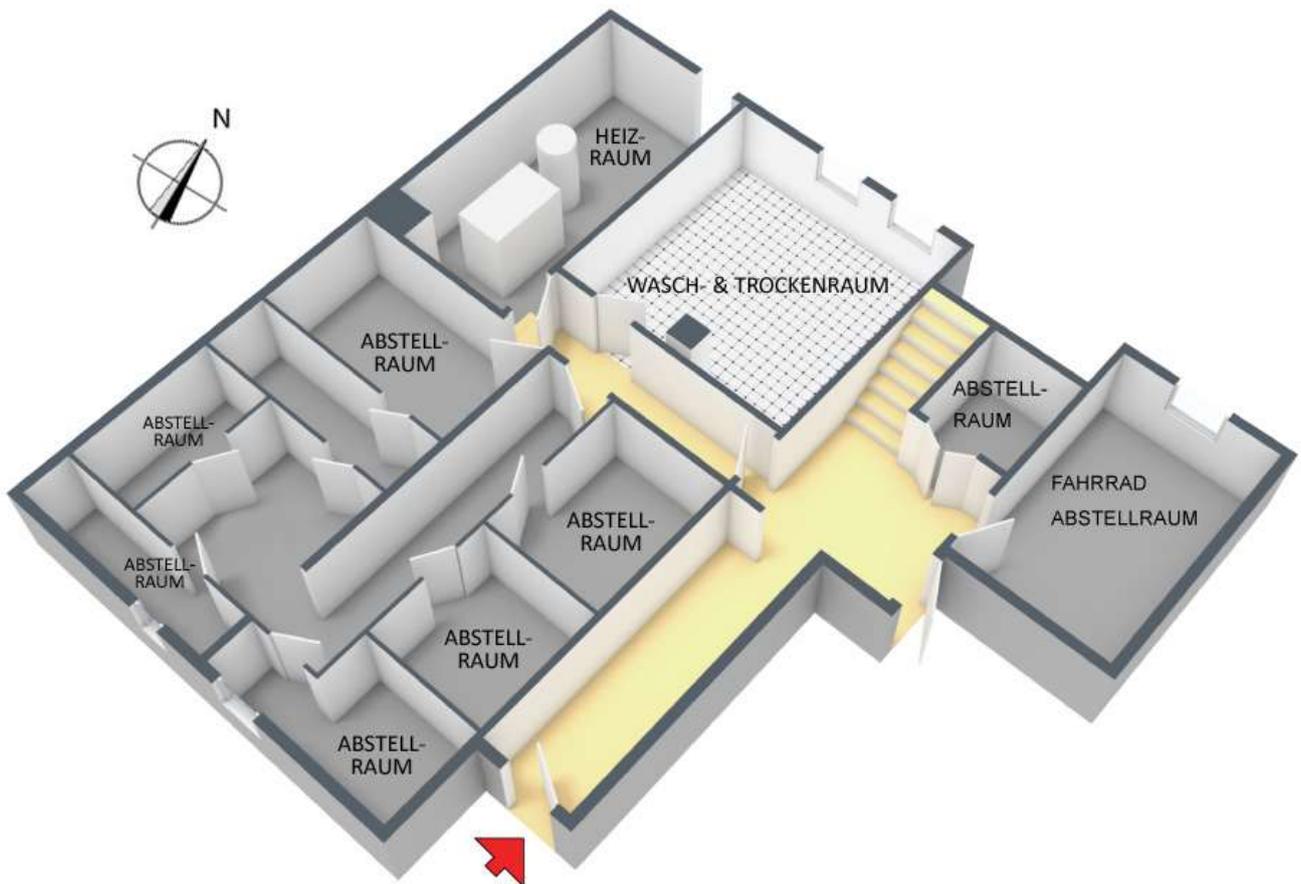
**+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg.
mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++**

2-D Grundriss Wohnungen, links:



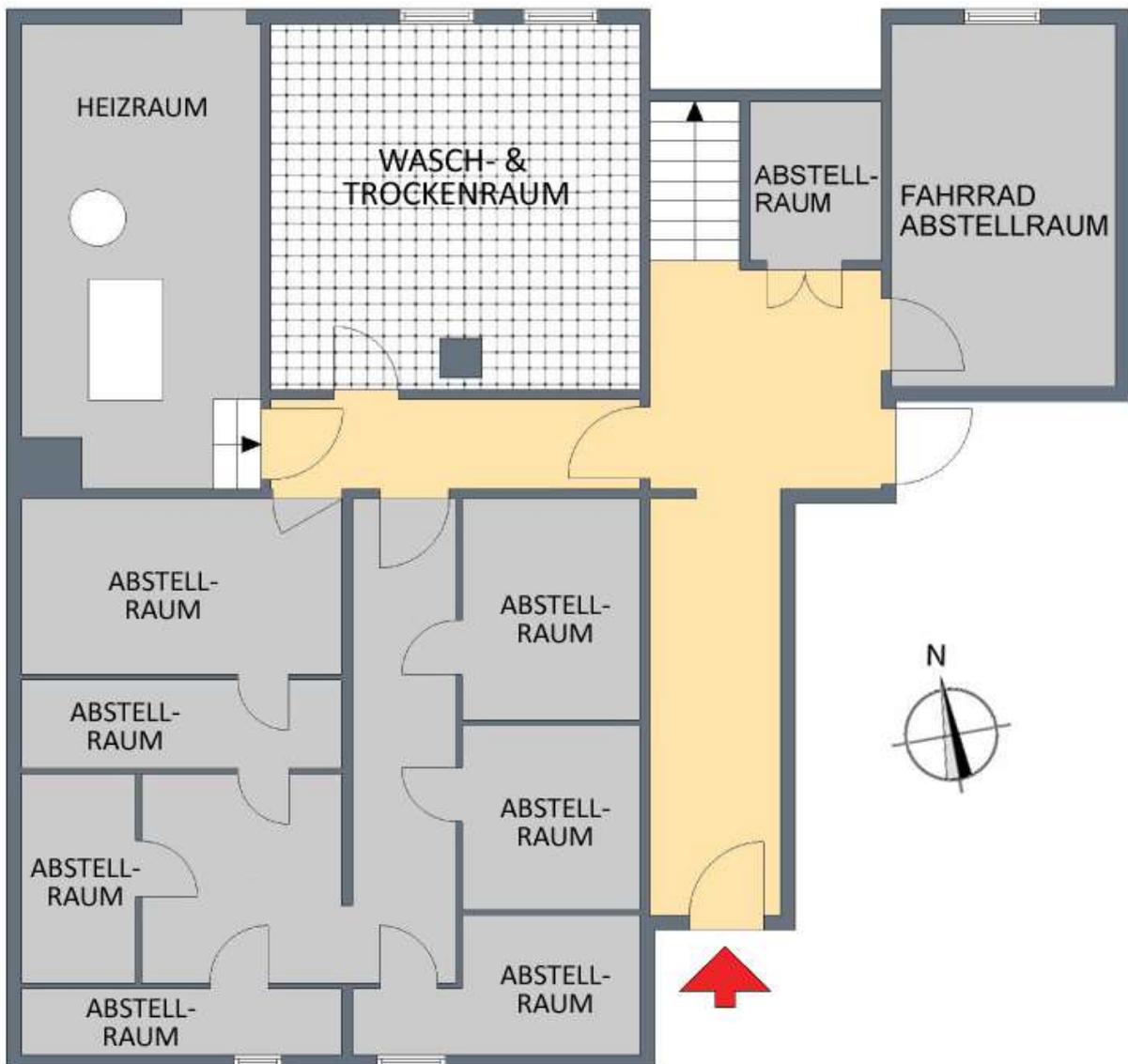
+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg. mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++

3-D Grundriss „Erdgeschoss, Nutzfläche“:



**+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg.
mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++**

2-D Grundriss „Erdgeschoss, Nutzfläche“:



+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg. mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++

Flächenberechnung „1. Obergeschoss, Wohnung rechts“:

| | | | | |
|----------------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 5,76 m | 4,08 m | | 23,5 m² |
| Schlafzimmer: | 4,21 m | 3,64 m | | 15,3 m² |
| Kinderzimmer: | 4,27 m | 2,41 m | 10,29 m ² | |
| abzüglich: | 0,71 m | 0,54 m | 0,38 m ² | 9,9 m² |
| Küche: | 3,98 m | 2,25 m | 8,96 m ² | |
| abzüglich: | 0,54 m | 0,40 m | 0,22 m ² | 8,7 m² |
| Bad: | 3,98 m | 1,48 m | 5,89 m ² | |
| abzüglich: | 1,24 m | 0,21 m | 0,26 m ² | 5,6 m² |
| Speisekammer: | 2,58 m | 1,06 m | | 2,7 m² |
| Flur: | 3,92 m | 1,26 m | | 4,9 m² |
| Balkon (1/4): | 3,56 m | 2,04 m | 7,26 m ² | 1,8 m² |
| Wohnfläche 1. OG, rechts: | | | | 72,6 m² |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg. mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++

Flächenberechnung „2. Obergeschoss, Wohnung rechts“:

| | | | | |
|----------------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 4,27 m | 3,71 m | | 15,8 m² |
| Schlafzimmer: | 4,21 m | 2,62 m | 11,03 m ² | |
| abzüglich: | 0,69 m | 0,52 m | 0,36 m ² | 10,7 m² |
| Arbeitszimmer: | 5,80 m | 4,03 m | | 23,4 m² |
| Speisekammer: | 2,59 m | 1,10 m | | 2,8 m² |
| Küche: | 3,98 m | 2,24 m | 8,92 m ² | |
| abzüglich: | 0,50 m | 0,41 m | 0,21 m ² | 8,7 m² |
| Bad: | 2,91 m | 1,50 m | | 4,4 m² |
| separates WC: | 1,50 m | 0,98 m | | 1,5 m² |
| Flur: | 3,91 m | 1,27 m | | 5,0 m² |
| Balkon (1/4): | 3,57 m | 2,06 m | 7,35 m ² | 1,8 m² |
| Wohnfläche 2. OG, rechts: | | | | 74,1 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg. mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++

Flächenberechnung „3. Obergeschoss, Wohnung rechts“:

| | | | | |
|----------------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 5,83 m | 4,04 m | | 23,6 m² |
| Schlafzimmer: | 4,26 m | 3,71 m | | 15,8 m² |
| Kinderzimmer: | 4,26 m | 2,55 m | 10,86 m ² | |
| abzüglich: | 0,70 m | 0,49 m | 0,34 m ² | 10,5 m² |
| Speisekammer: | 2,57 m | 1,08 m | | 2,8 m² |
| Küche: | 4,13 m | 2,27 m | 9,38 m ² | |
| abzüglich: | 0,52 m | 0,40 m | 0,21 m ² | 9,2 m² |
| Bad: | 2,91 m | 1,48 m | 4,31 m ² | |
| zuzüglich WC: | 1,51 m | 1,04 m | 1,57 m ² | 5,9 m² |
| Flur: | 3,92 m | 1,27 m | | 5,0 m² |
| Balkon (1/4): | 3,55 m | 2,06 m | 7,31 m ² | 1,8 m² |
| Wohnfläche 3. OG, rechts: | | | | 74,5 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg. mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++

Nutzflächenberechnung:

| | | | | |
|-----------------------------------|---------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Fahrradabstellraum: | 4,01 m | 2,27 m | | 9,1 m² |
| Wasch-/Trockenraum: | 4,17 m | 3,93 m | 16,39 m ² | |
| abzüglich: | 0,41 m | 0,41 m | 0,17 m ² | 16,2 m² |
| Heizungsraum: | 5,42 m | 2,50 m | 13,55 m ² | |
| abzüglich: | 0,68 m | 0,46 m | 0,31 m ² | 13,2 m² |
| Kellerräume links gesamt: | 5,64 m | 2,27 m | | 12,8 m² |
| Kellerräume rechts gesamt: | 3,51 m | 1,92 m | 6,74 m ² | |
| zuzüglich: | 3,51 m | 1,53 m | 5,37 m ² | |
| zuzüglich: | 3,51 m | 0,85 m | 2,98 m ² | 15,1 m² |
| | | | Nutzfläche, EG: | 66,5 m² |
| Bühne (1/2): | 16,07 m | 5,59 m | 89,83 m ² | 44,9 m² |
| | | | Nutzfläche, Bühne: | 44,9 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg.
mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++**

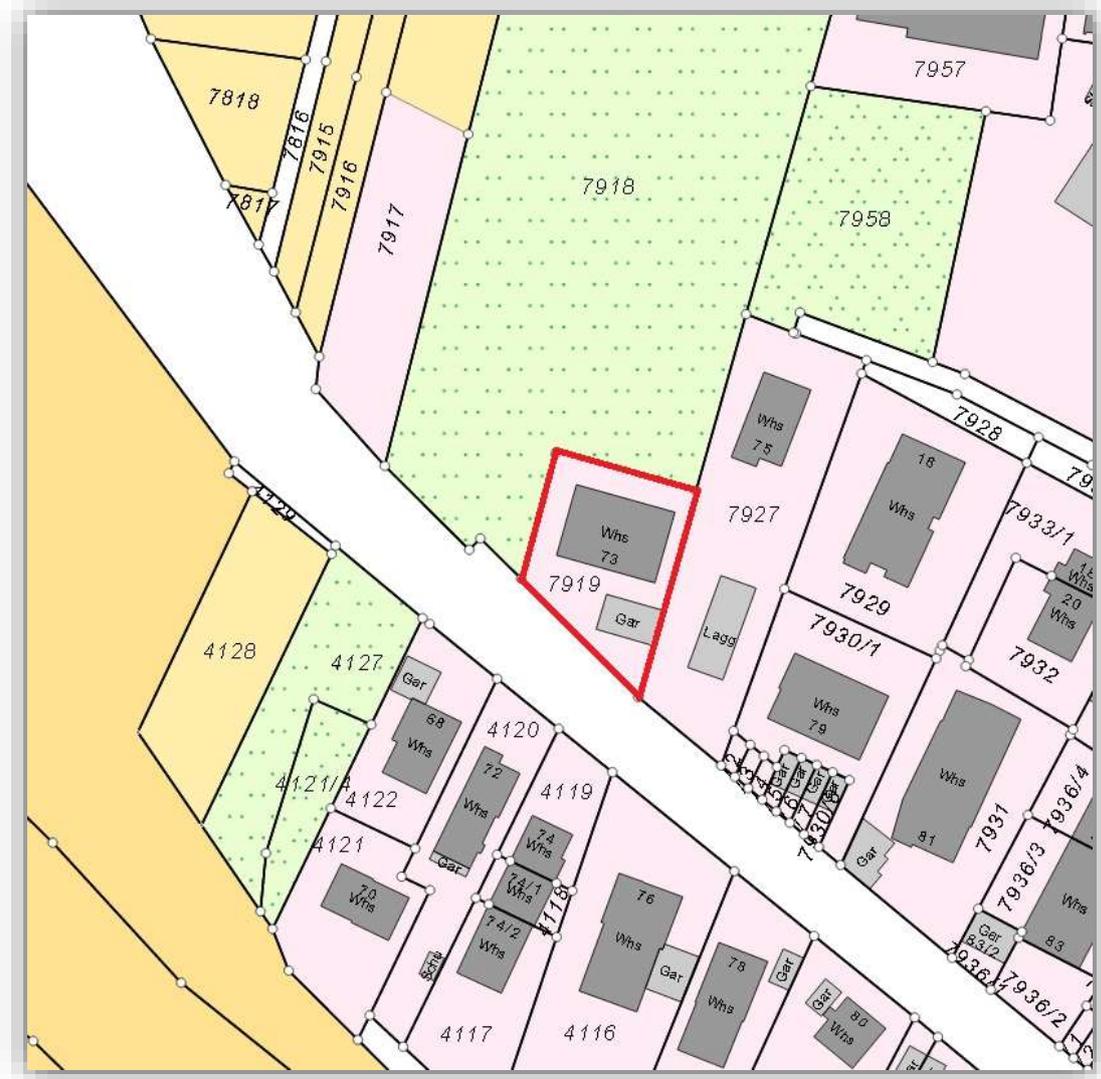
Flächenberechnung gesamt:

| | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|---------------------------|----------------------------|
| EG, Wohnung rechts: | | | | | 66,9 m |
| 1. OG, Wohnung links: | | | | | 73,5 m |
| 1. OG, Wohnung rechts: | | | | | 72,6 m |
| 2. OG, Wohnung links: | | | | | 74,6 m |
| 2. OG, Wohnung rechts: | | | | | 74,1 m |
| 3. OG, Wohnung links: | | | | | 73,9 m |
| 3. OG, Wohnung rechts: | | | | | 74,5 m |
| | | | | | |
| | | | | Wohnfläche gesamt: | 510,1 m² |
| | | | | | |
| Nutzfläche, Erdgeschoss: | | | | | 66,5 m |
| Nutzfläche, Bühne: | | | | | 44,9 m |
| | | | | | |
| | | | | Nutzfläche gesamt: | 111,4 m² |
| | | | | | |
| | | | | Fläche gesamt: | 621,5 m² |
| | | | | | |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

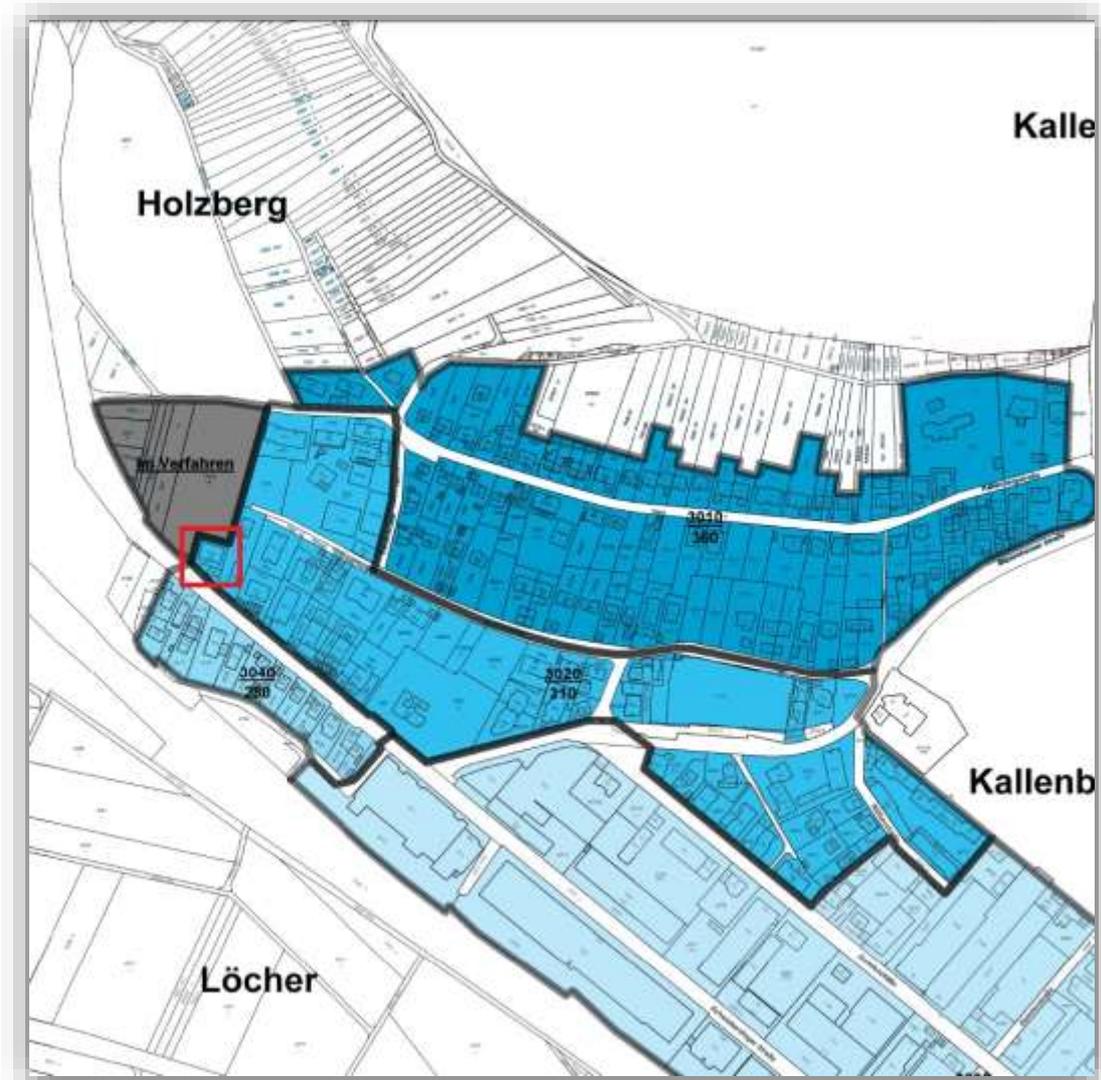
+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg. mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++

Lageplan:



**+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg.
mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg.
mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++**

Luftbild 45°:



**+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg.
mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++**

[Luftbild:](#)



**+++ vermietetes, freistehendes 7-FH am Ortsrand - 6 x 3-Zimmer-Whg.
mit Balkon & TL-Bad + 1 x 2-Zimmer-Whg. + 3 GA/3 Stellplätze +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

