

**+++ Grün, citynah & sonnig - Dachgeschoss - Süd-Balkon, Parkett,
Tageslichtbad mit Dusche & Wanne - EBK Übernahme möglich +++**

3-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Grün, citynah & sonnig - Dachgeschoss - Süd-Balkon, Parkett, Tageslichtbad mit Dusche & Wanne - EBK Übernahme möglich +++

2-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Grün, citynah & sonnig - Dachgeschoss - Süd-Balkon, Parkett, Tageslichtbad mit Dusche & Wanne - EBK Übernahme möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnbereich:	4,25 m	1,77 m	7,52 m ²	
zuzüglich:	1,93 m	2,00 m	3,86 m ²	
zuzüglich:	3,19 m	1,82 m	5,81 m ²	
zuzüglich Schrägen 1/2:	2,00 m	1,45 m	1,45 m ²	18,6 m²
Essbereich:	3,77 m	2,28 m	8,60 m ²	
zuzüglich:	1,77 m	1,09 m	1,93 m ²	
zuzüglich Schrägen 1/2:	1,45 m	1,09 m	0,79 m ²	
zuzüglich Schrägen 1/2:	1,79 m	0,68 m	0,61 m ²	11,9 m²
Schlafzimmer:	3,56 m	2,62 m	9,33 m ²	
zuzüglich:	1,89 m	1,20 m	2,27 m ²	
zuzüglich:	0,80 m	0,62 m	0,50 m ²	
zuzüglich Schrägen 1/2:	1,67 m	1,41 m	1,18 m ²	13,3 m²
Arbeitszimmer:	2,62 m	2,55 m	6,68 m ²	
zuzüglich:	1,90 m	1,86 m	3,53 m ²	
zuzüglich Schrägen 1/2:	1,43 m	0,70 m	0,50 m ²	10,7 m²
Küche:	2,72 m	2,27 m		6,2 m²
Bad:	2,74 m	1,75 m	4,80 m ²	
abzüglich:	1,89 m	0,22 m	0,42 m ²	4,4 m²
separates WC:	0,92 m	0,82 m	0,75 m ²	
zuzüglich Schrägen 1/2:	0,93 m	0,92 m	0,43 m ²	1,2 m²
Flur:	5,05 m	2,17 m	10,96 m ²	11,0 m²
Abstellraum:	0,95 m	0,70 m	0,67 m ²	0,7 m²
Balkon (1/2):	1,43 m	4,04 m	5,78 m ²	2,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	80,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

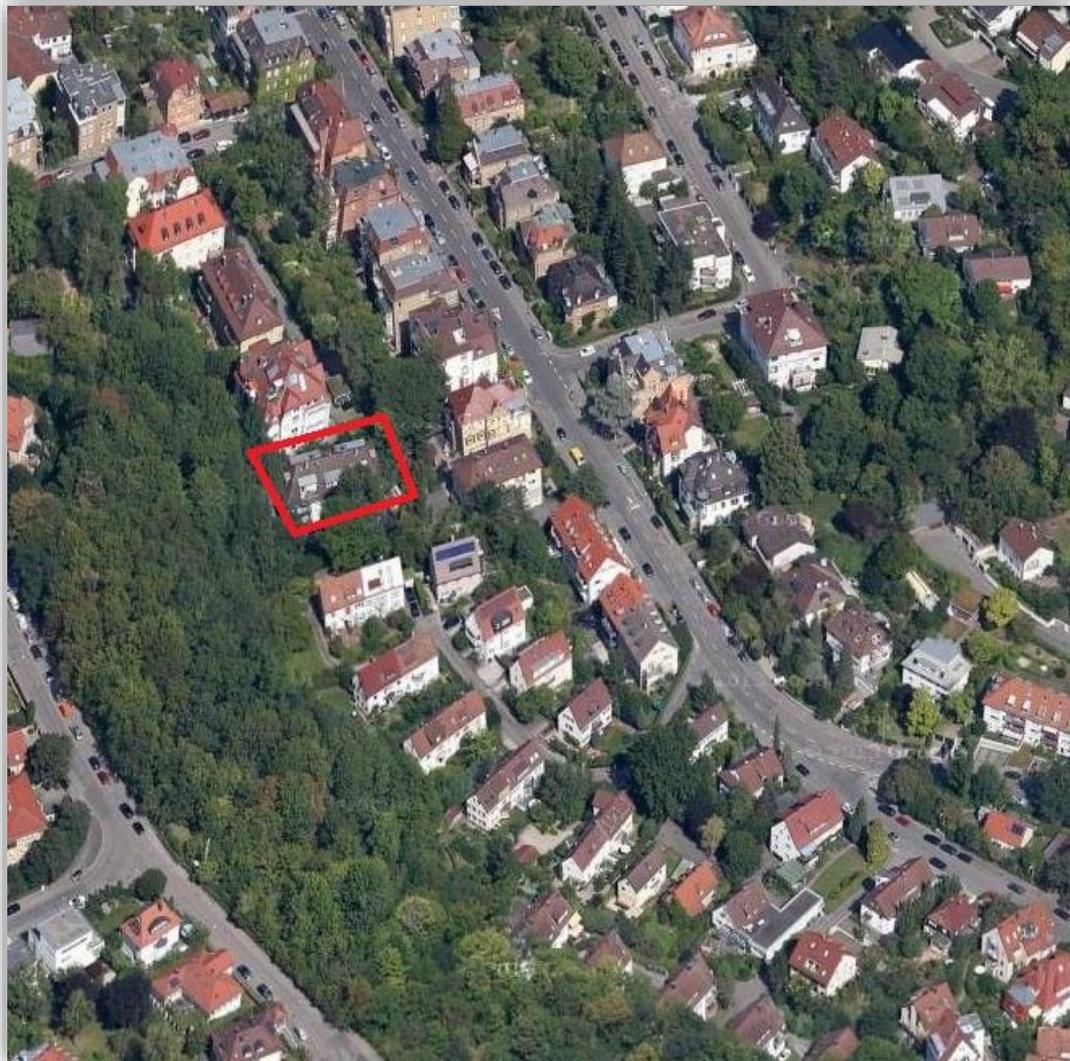
**+++ Grün, citynah & sonnig - Dachgeschoss - Süd-Balkon, Parkett,
Tageslichtbad mit Dusche & Wanne - EBK Übernahme möglich +++**

Lageplan:



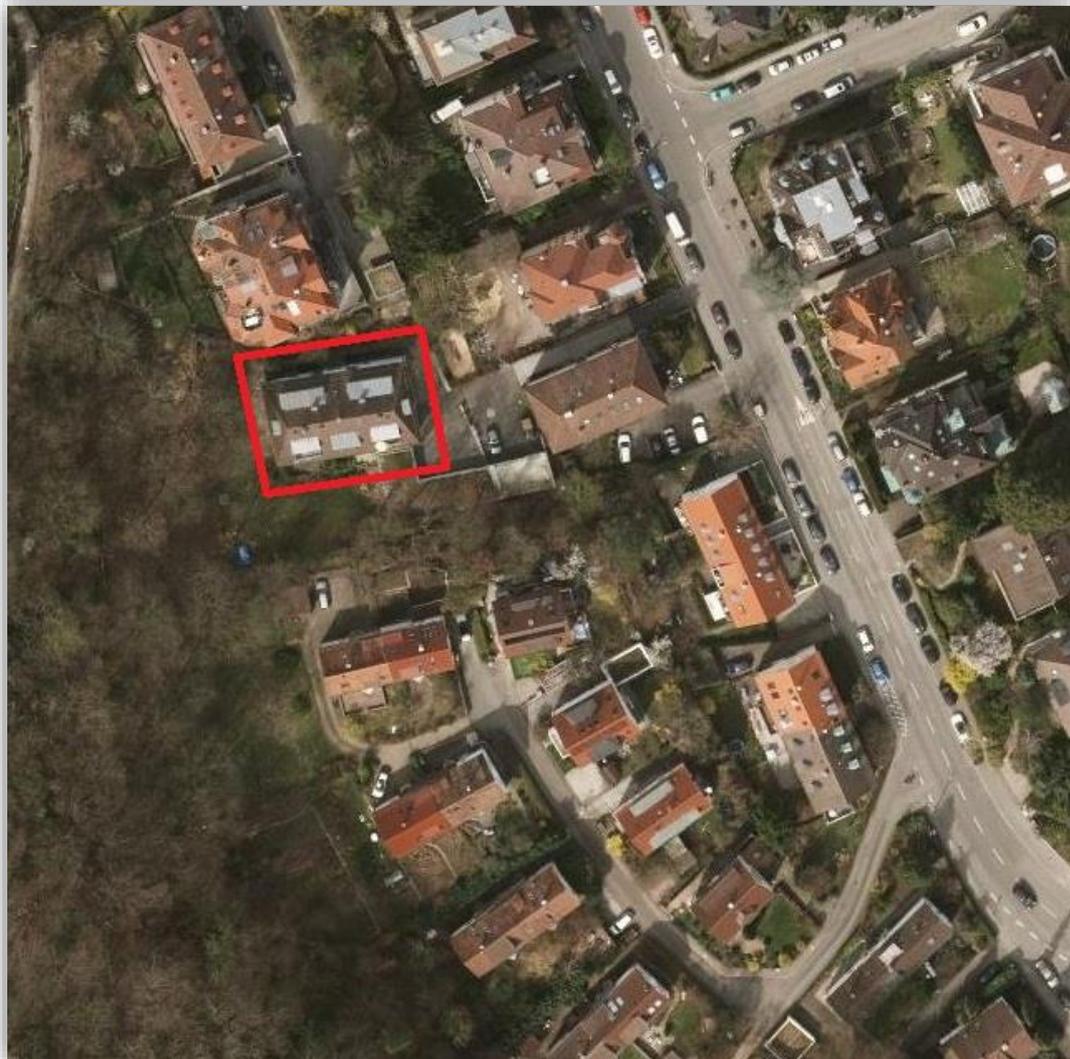
**+++ Grün, citynah & sonnig - Dachgeschoss - Süd-Balkon, Parkett,
Tageslichtbad mit Dusche & Wanne - EBK Übernahme möglich +++**

Luftbild 45°



**+++ Grün, citynah & sonnig - Dachgeschoss - Süd-Balkon, Parkett,
Tageslichtbad mit Dusche & Wanne - EBK Übernahme möglich +++**

Luftbild:



+++ Grün, citynah & sonnig - Dachgeschoss - Süd-Balkon, Parkett, Tageslichtbad mit Dusche & Wanne - EBK Übernahme möglich +++

Verkehrslinienplan:

