

+++ "Sophienstr. 2" - Denkmalschutz - Erstbezug nach Sanierung -
2 Bäder, Küchen-Balkon - Einbauküche +++

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ "Sophienstr. 2" - Denkmalschutz - Erstbezug nach Sanierung -
2 Bäder, Küchen-Balkon - Einbauküche +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ "Sophienstr. 2" - Denkmalschutz - Erstbezug nach Sanierung -
2 Bäder, Küchen-Balkon - Einbauküche +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Zimmer 1:	4,09 m	3,70 m		15,1 m²
Zimmer 2:	4,10 m	4,00 m	16,40 m ²	
zzgl.:	2,80 m	0,60 m	1,68 m ²	
zzgl.:	1,20 m	0,60 m	0,36 m ²	
abzgl.:	0,47 m	0,15 m	0,07 m ²	18,4 m²
Zimmer 3:	3,90 m	3,10 m	12,09 m ²	
zzgl.:	2,80 m	0,60 m	1,68 m ²	
zzgl.:	1,10 m	0,60 m	0,33 m ²	
abzgl.:	0,47 m	0,15 m	0,07 m ²	14,0 m²
Küche:	3,00 m	2,50 m		7,5 m²
Bad mit Wanne:	2,92 m	1,60 m	4,67 m ²	
abzügl.:	0,87 m	0,80 m	0,70 m ²	
abzügl.:	0,30 m	0,20 m	0,06 m ²	3,9 m²
Bad mit Dusche:	3,00 m	1,30 m		3,9 m²
Flur:	6,22 m	1,15 m	7,15 m ²	
zzgl.:	0,80 m	0,58 m	0,46 m ²	7,6 m²
Balkon (1/2):	4,30 m	1,20 m		2,6 m²
Wohnfläche gesamt:				92,6 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.