

+++ "Sophienstr. 2" - Denkmalschutz - Erstbezug nach Sanierung -  
2 Bäder, Küchen-Balkon - Einbauküche +++

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:

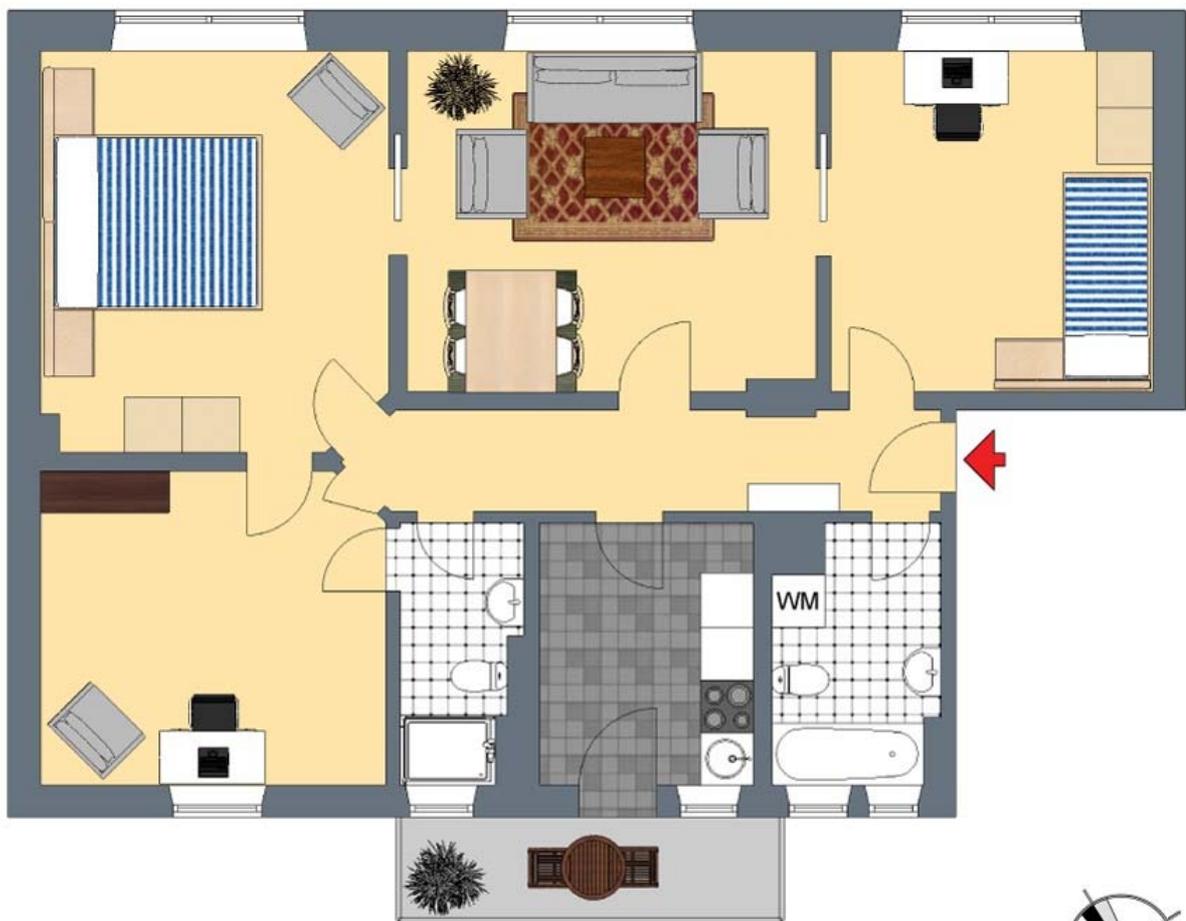


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ "Sophienstr. 2" - Denkmalschutz - Erstbezug nach Sanierung -  
2 Bäder, Küchen-Balkon - Einbauküche +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ "Sophienstr. 2" - Denkmalschutz - Erstbezug nach Sanierung -  
2 Bäder, Küchen-Balkon - Einbauküche +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Zimmer 1:</b>	4,09 m	3,70 m		<b>15,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer 2:</b>	4,10 m	4,00 m	16,40 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,80 m	0,60 m	1,68 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,20 m	0,60 m	0,36 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	0,47 m	0,15 m	0,07 m <sup>2</sup>	<b>18,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer 3:</b>	3,90 m	3,10 m	12,09 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,80 m	0,60 m	1,68 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,10 m	0,60 m	0,33 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	0,47 m	0,15 m	0,07 m <sup>2</sup>	<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,00 m	2,50 m		<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Wanne:</b>	2,92 m	1,60 m	4,67 m <sup>2</sup>	
abzügl.:	0,87 m	0,80 m	0,70 m <sup>2</sup>	
abzügl.:	0,30 m	0,20 m	0,06 m <sup>2</sup>	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Dusche:</b>	3,00 m	1,30 m		<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	6,22 m	1,15 m	7,15 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	0,80 m	0,58 m	0,46 m <sup>2</sup>	<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	4,30 m	1,20 m		<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>92,6 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.