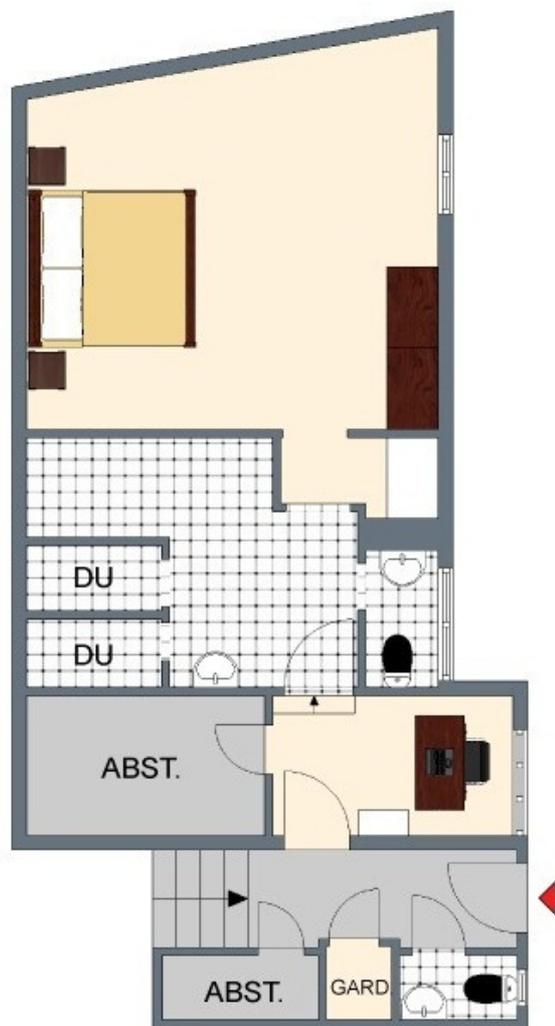


**+++ LOFTHAUS - ausgefallen - freistehend - 2 Etagen - zentrale Lage,
gemeinsamer Innenhof, Kfz-Stellplatz möglich +++**

2-D Grundriss EG:

ERDGESCHOSS

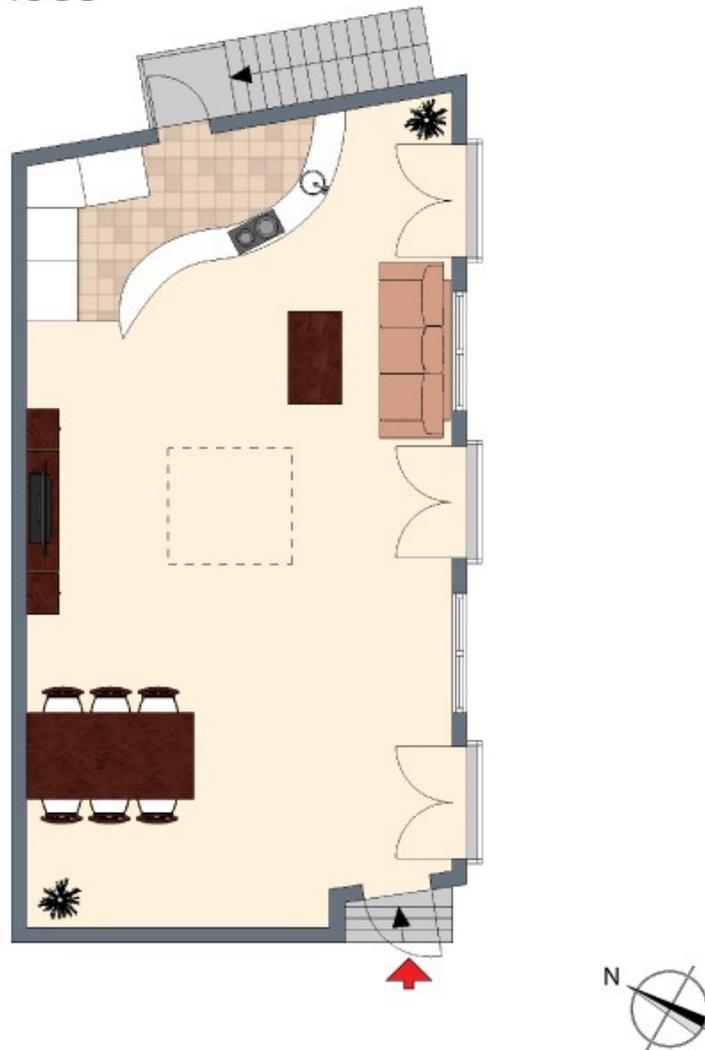


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ LOFTHAUS - ausgefallen - freistehend - 2 Etagen - zentrale Lage,
gemeinsamer Innenhof, Kfz-Stellplatz möglich +++**

2-D Grundriss OG:

OBERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ LOFTHAUS - ausgefallen - freistehend - 2 Etagen - zentrale Lage,
gemeinsamer Innenhof, Kfz-Stellplatz möglich +++**

3-D Grundriss EG:

ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ LOFTHAUS - ausgefallen - freistehend - 2 Etagen - zentrale Lage,
gemeinsamer Innenhof, Kfz-Stellplatz möglich +++**

3-D Grundriss OG:

OBERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ LOFTHAUS - ausgefallen - freistehend - 2 Etagen - zentrale Lage, gemeinsamer Innenhof, Kfz-Stellplatz möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Obergeschoss:					
Wohnen-Essen-Küche:	11,74 m	6,28 m	73,71 m ²		
zzgl. Nische (1/2):	6,28 m	0,70 m	2,20 m ²		
abzgl. Eingang:	1,73 m	0,64 m	1,10 m ²	74,8 m²	
Erdgeschoss:					
Schlafen:	5,25 m	4,93 m	25,85 m ²		
zzgl. Vorraum:	1,90 m	1,10 m	2,09 m ²	27,9 m²	
Arbeiten:	3,03 m	2,11 m		6,4 m²	
Bad:	3,25 m	3,03 m	9,86 m ²		
zzgl.:	2,15 m	0,91 m	1,96 m ²		
zzgl. WC:	1,69 m	0,90 m	1,52 m ²	13,3 m²	
Separates WC:	1,42 m	0,97 m		1,4 m²	
Flur:	3,11 m	1,50 m	4,67 m ²		
zzgl. Garderobe:	1,28 m	0,68 m	0,88 m ²	5,5 m²	
Abstellraum 1:	1,97 m	1,18 m		2,3 m²	
Abstellraum 2:	2,91 m	2,11 m		6,1 m²	
			Wohnfläche EG:	63,1 m²	
			Wohnfläche gesamt:	137,9 m²	

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.