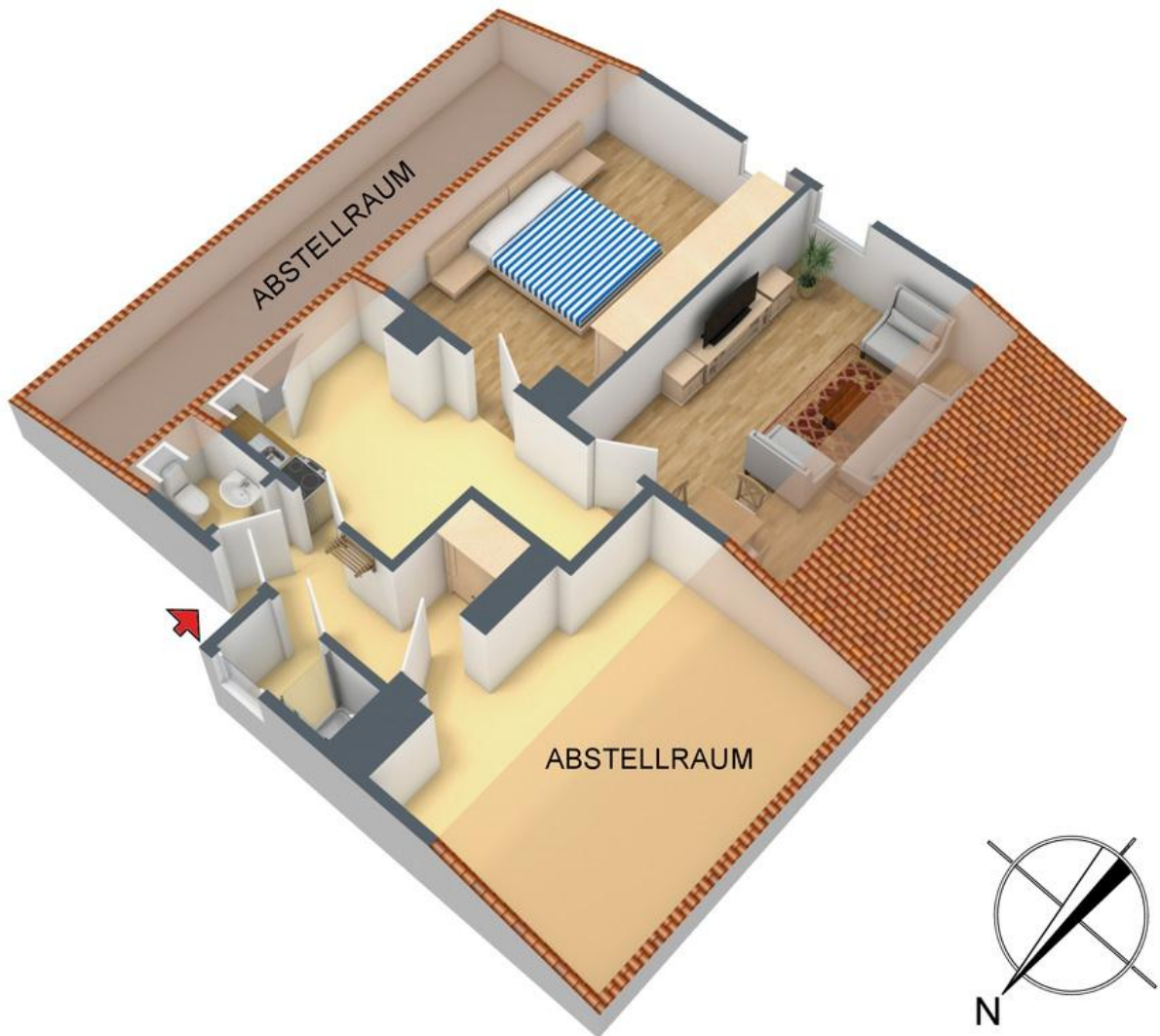


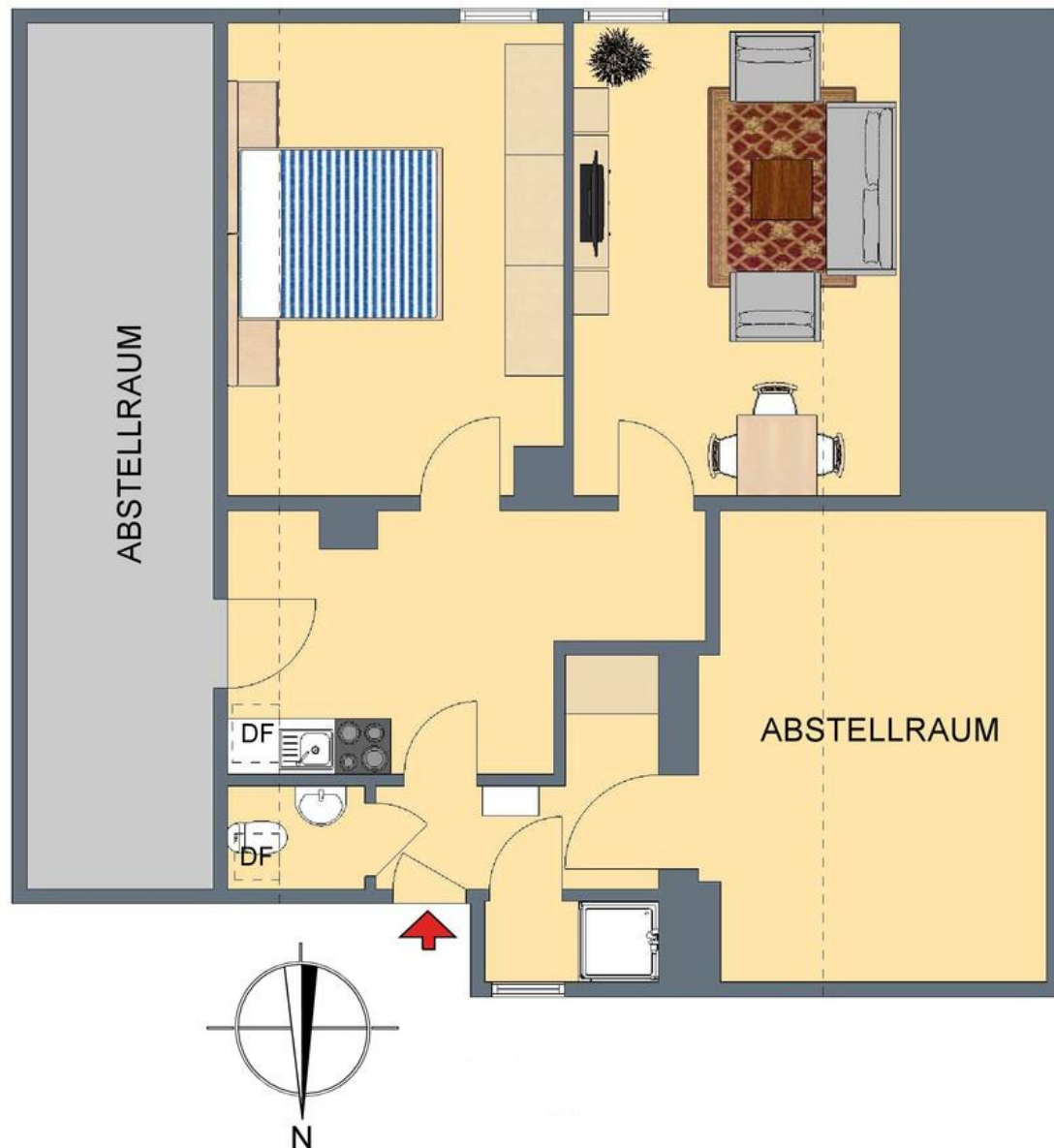
**+++ Renoviert, ruhig, grün & bequem -  
Laminat, Dusche mit Fenster, kleine Küchenzeile +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Renoviert, ruhig, grün & bequem -  
Laminat, Dusche mit Fenster, kleine Küchenzeile +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Renoviert, ruhig, grün & bequem -  
Laminat, Dusche mit Fenster, kleine Küchenzeile +++**

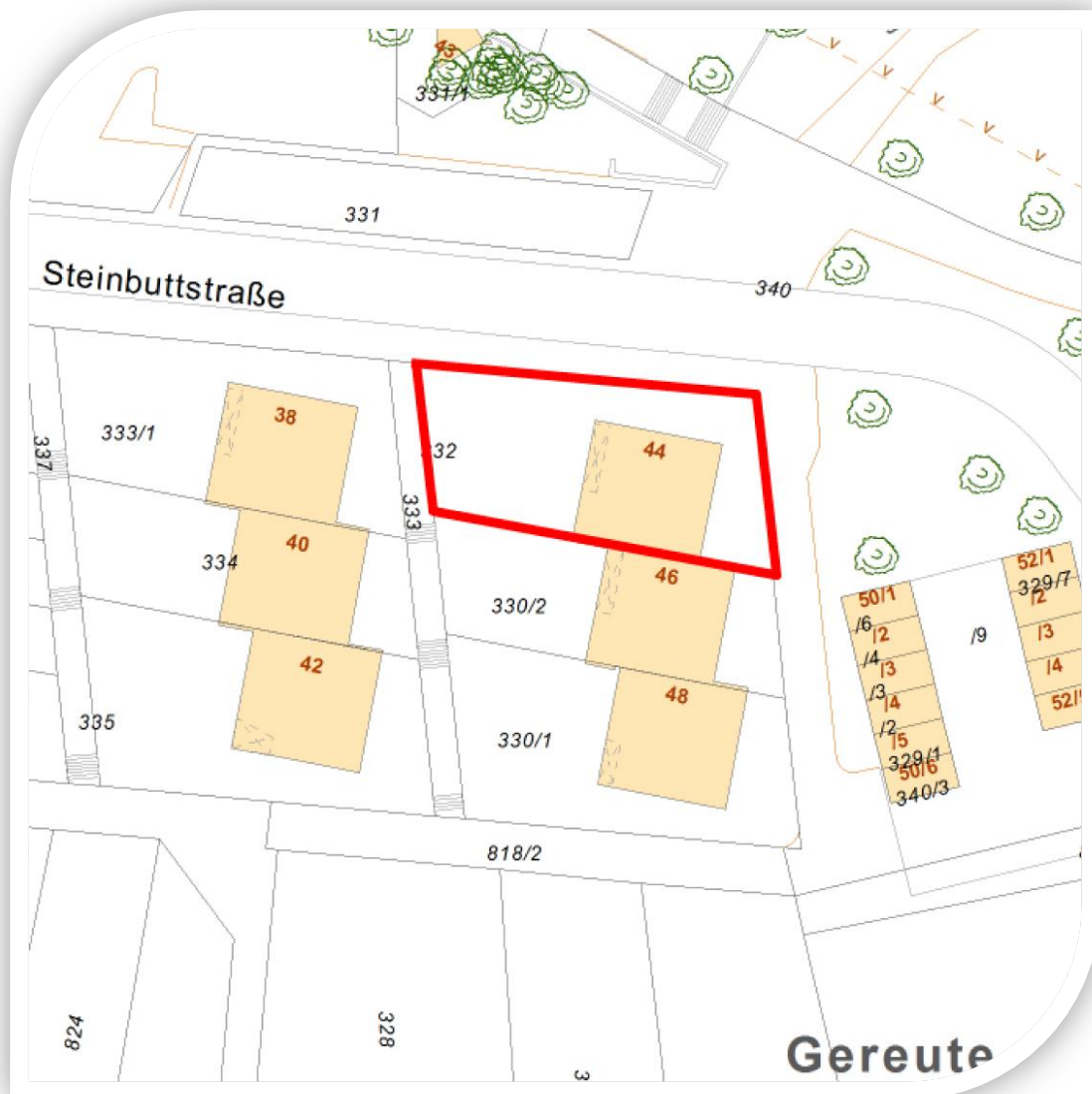
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,60 m	1,55 m	7,13 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Schräge (1/2):	4,60 m	1,72 m	3,96 m <sup>2</sup>	<b>11,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,60 m	1,55 m	7,13 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Schräge (1/2):	4,60 m	1,72 m	3,96 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,59 m	0,41 m	0,24 m <sup>2</sup>	<b>10,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	2,60 m	1,75 m	4,55 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Schräge (1/2):	2,60 m	1,50 m	1,95 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,45 m	1,24 m	1,80 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,56 m	0,44 m	0,25 m <sup>2</sup>	<b>8,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	1,92 m	0,99 m		<b>1,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC (1/2):</b>	1,60 m	1,09 m		<b>0,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	1,20 m	1,09 m	1,31 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,70 m	1,24 m	2,11 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,36 m	1,19 m	1,62 m <sup>2</sup>	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>37,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum (1/2):</b>	5,00 m	2,33 m	5,83 m <sup>2</sup>		
abzüglich (1/2):	1,10 m	0,38 m	0,21 m <sup>2</sup>	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Nutzfläche gesamt:</b>	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

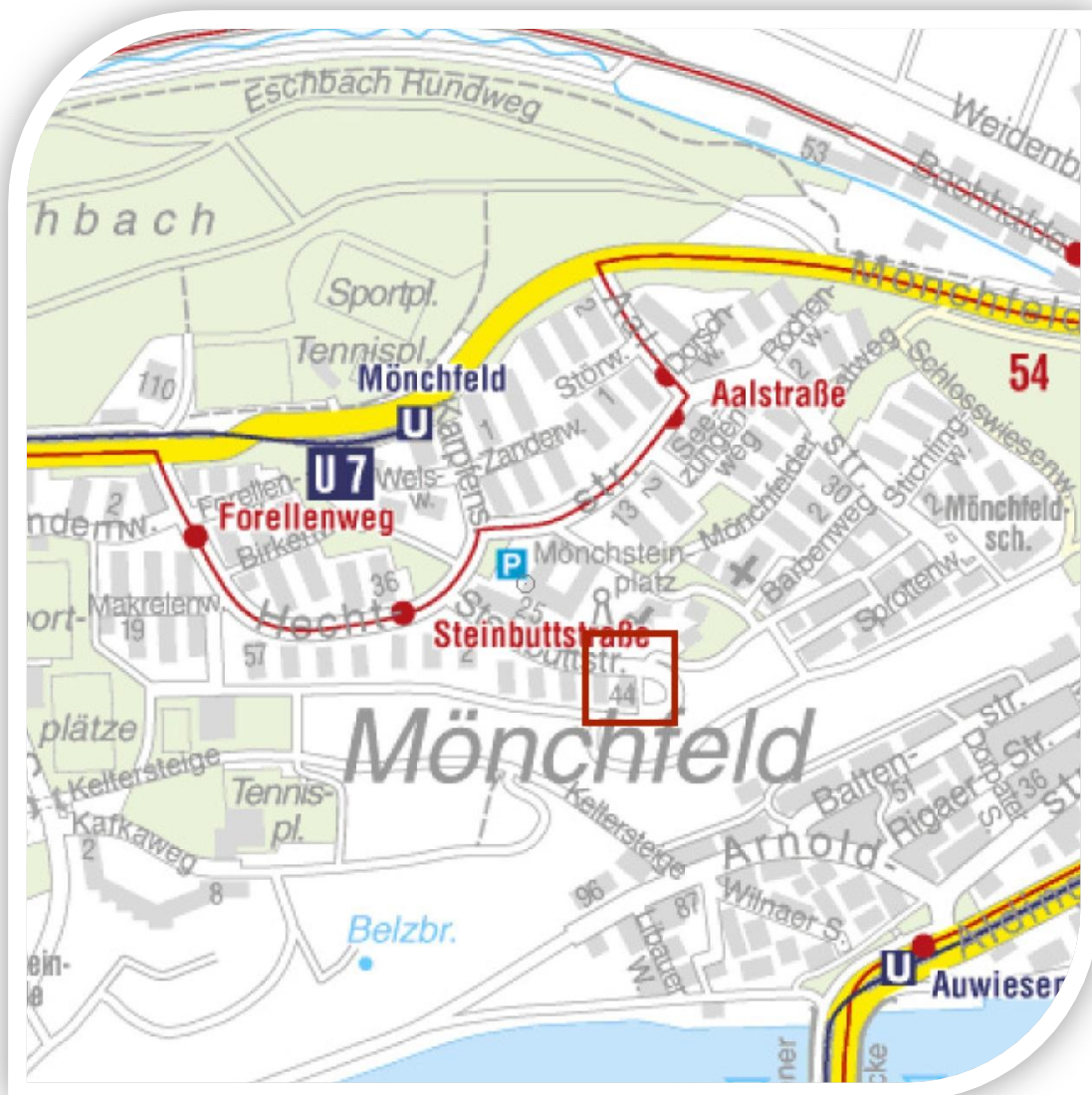
**+++ Renoviert, ruhig, grün & bequem -  
Laminat, Dusche mit Fenster, kleine Küchenzeile +++**

Lageplan:



**+++ Renoviert, ruhig, grün & bequem -  
Laminat, Dusche mit Fenster, kleine Küchenzeile +++**

### Stadtplan & Verkehrsübersicht:





**+++ Renoviert, ruhig, grün & bequem -  
Laminat, Dusche mit Fenster, kleine Küchenzeile +++**

**Luftbild:**



**+++ Renoviert, ruhig, grün & bequem -  
Laminat, Dusche mit Fenster, kleine Küchenzeile +++**

**Luftbild 45°:**

