

**+++ Zentrumsnah & bequem - Aufzug, KWS - neuer Laminat,
West-Balkon – inklusive Tiefgaragenplatz & Einbauküche +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Zentrumsnah & bequem - Aufzug, KWS - neuer Laminat, West-Balkon – inklusive Tiefgaragenplatz & Einbauküche +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Zentrumsnah & bequem - Aufzug, KWS - neuer Laminat, West-Balkon – inklusive Tiefgaragenplatz & Einbauküche +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	5,62 m	3,87 m	21,75 m ²	
abzgl. Tür-Schräge (1/2):	0,91 m	0,88 m	0,40 m ²	21,3 m²
Schlafen:	3,88 m	2,89 m		11,2 m²
Küche:	2,24 m	2,13 m	4,77 m ²	
abzgl. Leitungen:	0,62 m	0,26 m	0,08 m ²	4,7 m²
Bad:	2,88 m	1,75 m	5,04 m ²	
abzgl. Leitungen:	1,54 m	0,35 m	0,54 m ²	4,5 m²
Flur:	4,23 m	2,13 m	9,01 m ²	
abzgl. Tür-Schräge (1/2):	0,91 m	0,88 m	0,40 m ²	8,6 m²
Balkon (1/2):	2,27 m	1,72 m	3,90 m ²	2,0 m²
Wohnfläche gesamt:				52,3 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.