

**+++ Für Pärchen/Single - am Naturschutzgebiet "Tapachtal" - EG-
Terrasse im 2-FH - EBK, Garage +++**

Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,95 m	3,79 m	18,74 m ²	
abzügl. Kachelofen:	0,90 m	0,42 m	0,38 m ²	18,4 m²
Schlafzimmer:	4,98 m	3,24 m		16,1 m²
Kinderzimmer:	4,05 m	2,97 m		12,0 m²
Küche:	2,76 m	2,07 m		5,7 m²
Bad:	2,71 m	1,40 m	3,79 m ²	
abzügl. Kamin:	0,60 m	0,39 m	0,23 m ²	3,6 m²
Flur:	3,60 m	1,15 m		4,1 m²
Terrasse (1/2):	4,80 m	1,40 m	6,72 m ²	3,4 m²

Wohnfläche gesamt: 63,3 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten
handelt es sich um unverbindliche Angaben.