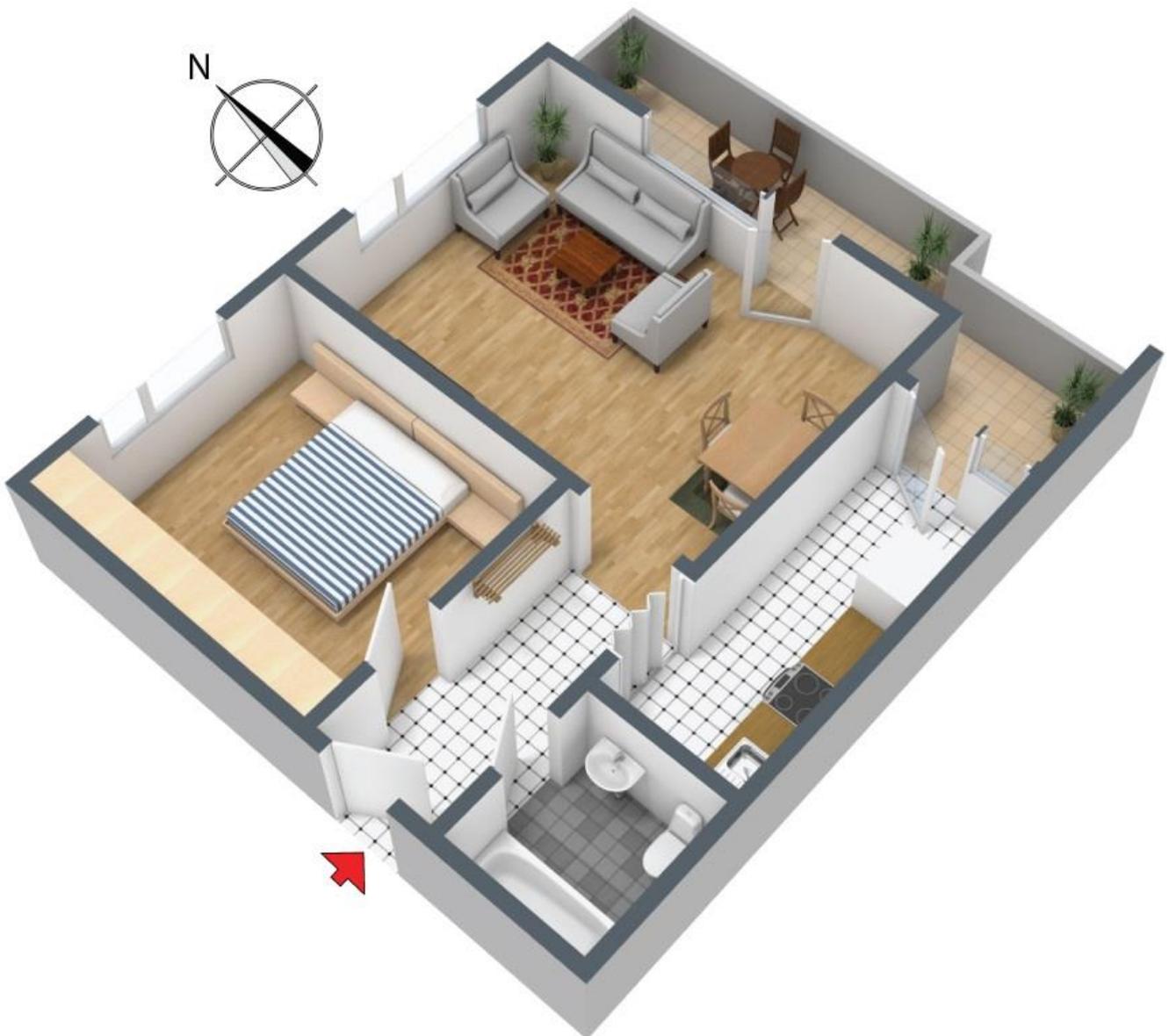


**+++ Verkehrsgünstig & renoviert - großer Ost-Balkon - Laminat -  
inklusive EBK & Tiefgaragenplatz +++**

**3-D Grundriss:**



**+++ Verkehrsgünstig & renoviert - großer Ost-Balkon - Laminat -  
inklusive EBK & Tiefgaragenplatz +++**

**2-D Grundriss:**



**+++ Verkehrsgünstig & renoviert - großer Ost-Balkon - Laminat -  
inklusive EBK & Tiefgaragenplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,25 m	3,74 m		<b>19,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	3,75 m	3,51 m		<b>13,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	4,37 m	1,73 m		<b>7,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	1,83 m	1,51 m	2,76 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	0,71 m	0,05 m	0,04 m <sup>2</sup>	<b>2,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	3,49 m	1,36 m		<b>4,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/4):</b>	5,58 m	1,61 m	8,98 m <sup>2</sup>		
	1,59 m	1,12 m	1,78 m <sup>2</sup>		
	1,77 m	0,97 m	1,72 m <sup>2</sup>		
	0,12 m	0,98 m	0,12 m <sup>2</sup>		
			12,60 m <sup>2</sup>	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>	
				<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>51,1 m<sup>2</sup></b>

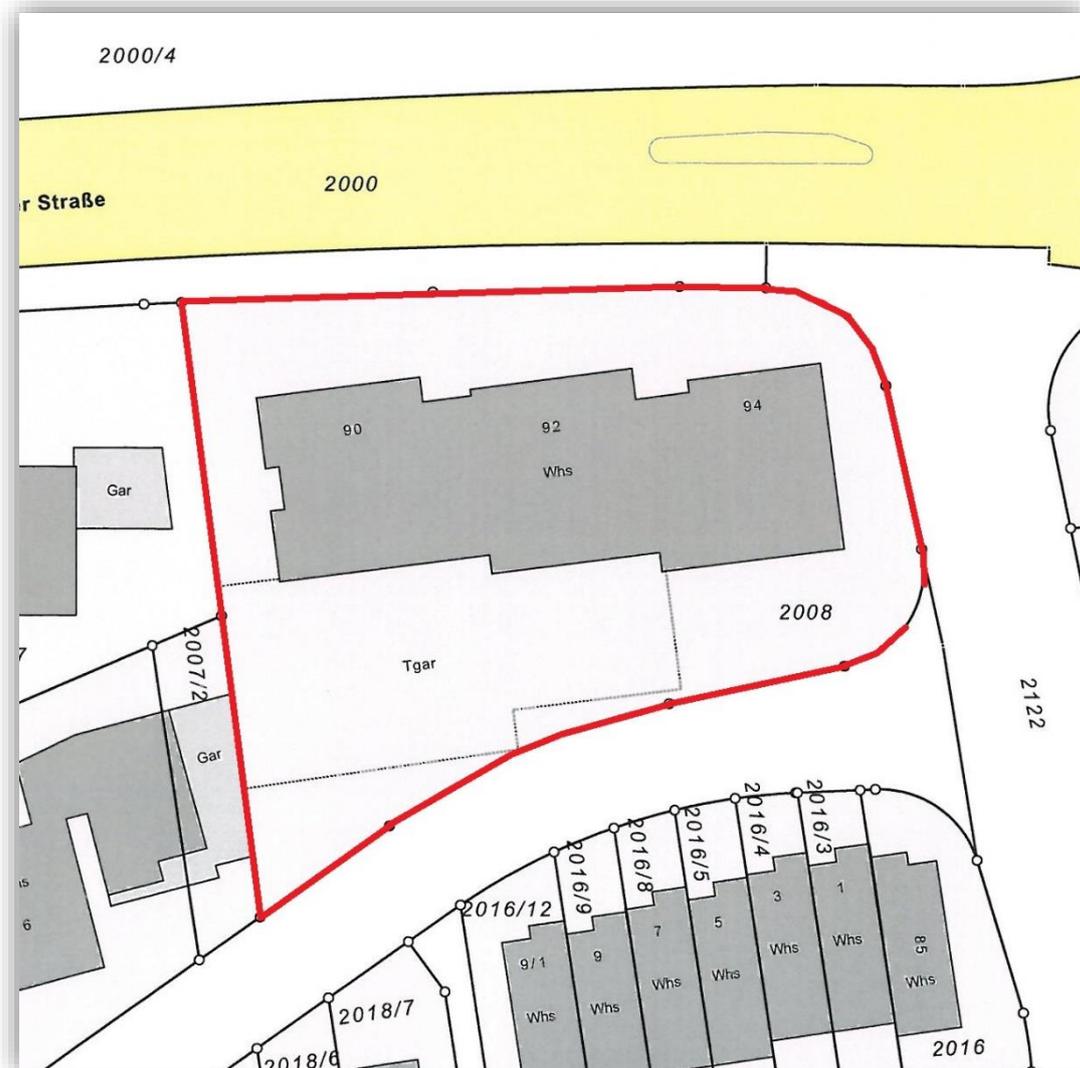
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

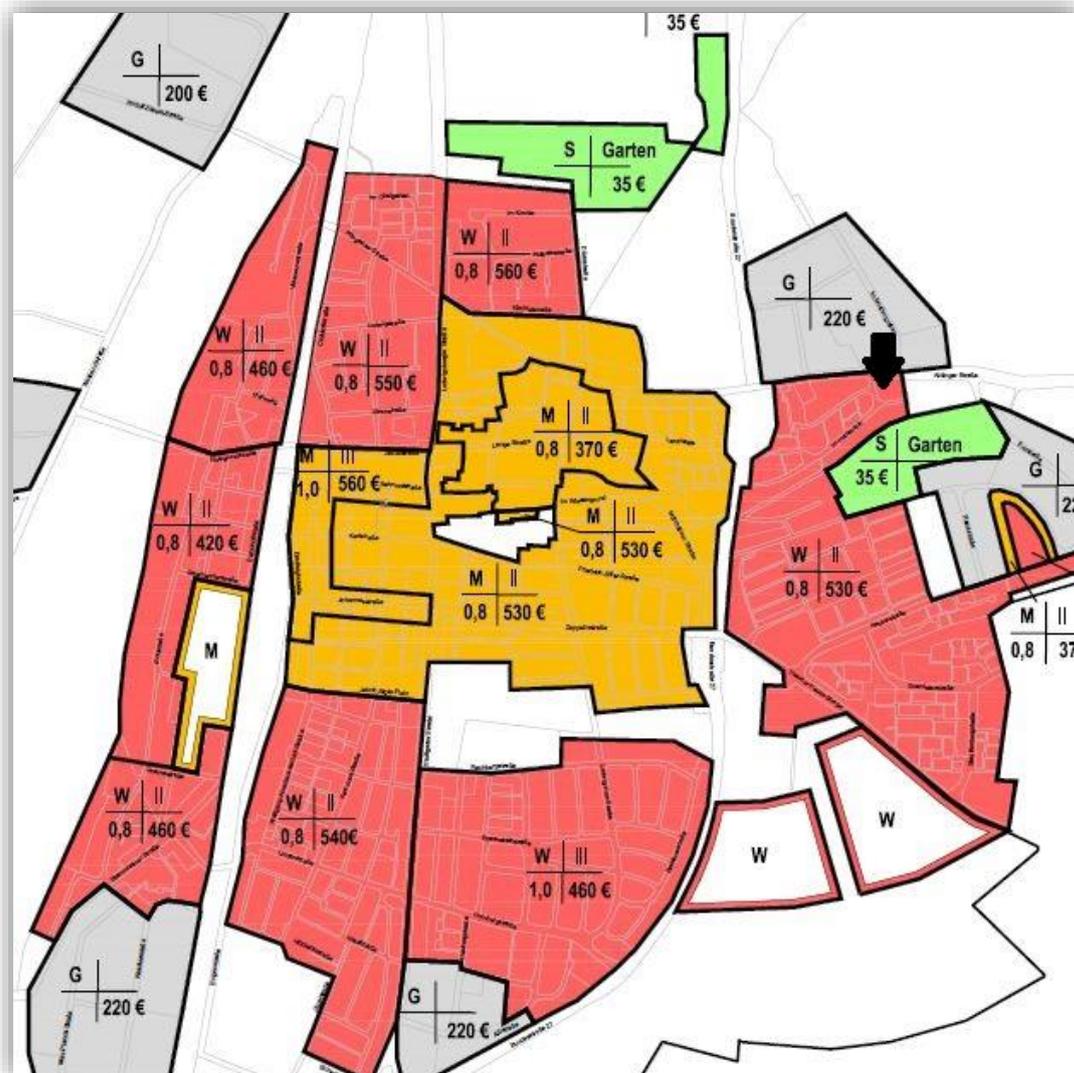
**+++ Verkehrsgünstig & renoviert - großer Ost-Balkon - Laminat -  
inklusive EBK & Tiefgaragenplatz +++**

Lageplan:



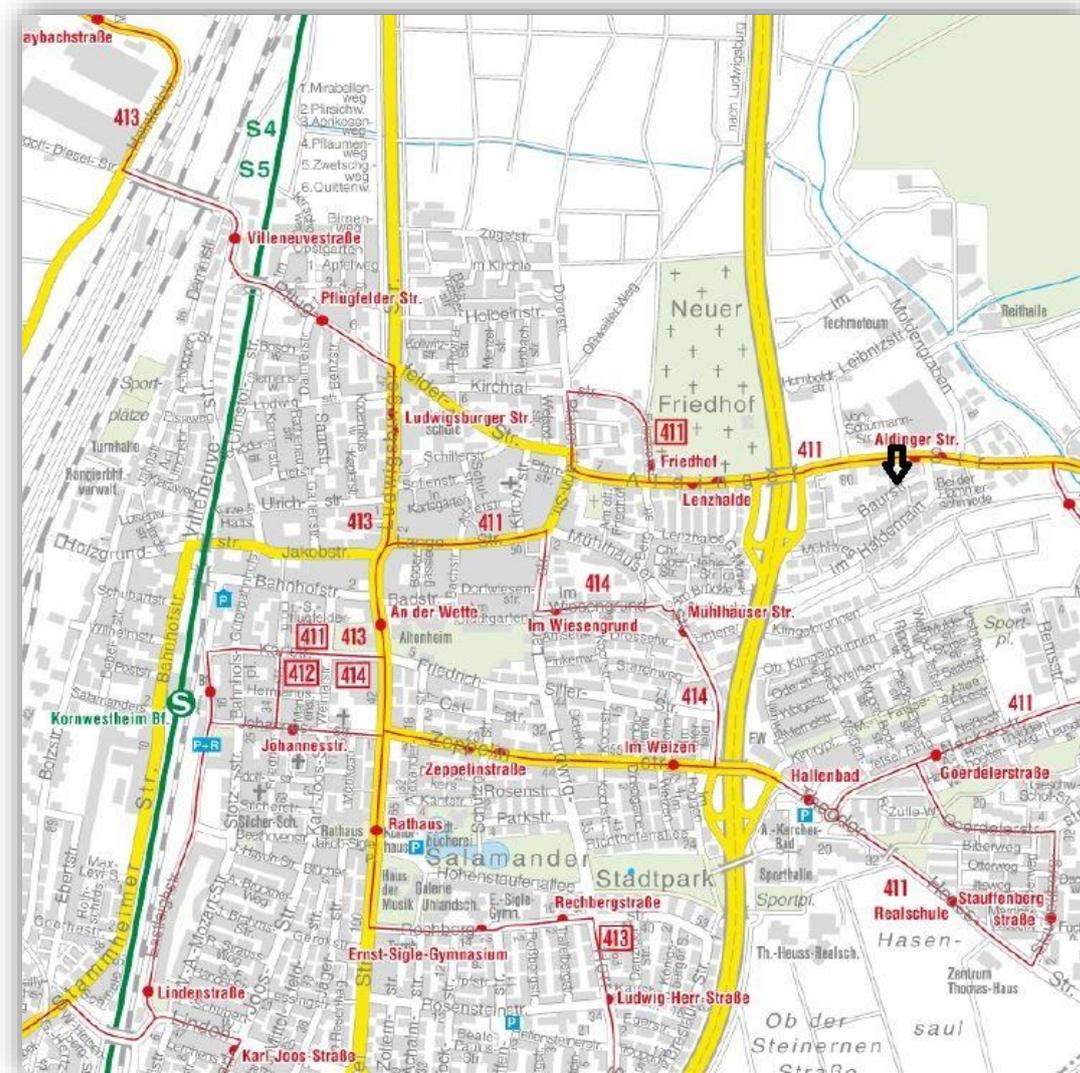
**+++ Verkehrsgünstig & renoviert - großer Ost-Balkon - Laminat -  
inklusive EBK & Tiefgaragenplatz +++**

**Bodenrichtwertkarte:**



**+++ Verkehrsgünstig & renoviert - großer Ost-Balkon - Laminat -  
inklusive EBK & Tiefgaragenplatz +++**

Verkehrsübersicht:



**+++ Verkehrsgünstig & renoviert - großer Ost-Balkon - Laminat -  
inklusive EBK & Tiefgaragenplatz +++**

Luftbild 45°:

