

Liste der Kulturdenkmale

Kreis : Stuttgart

Gemeinde :

Stand: 1985

Ortsteil : Süd

Az : 34/ Br.

Straße/Haus-Nr.: Alte Weinsteige 10 - 16 (gerade) und Liststraße 57-67
Lgb./Parz.-Nr. : (ungerade)
Eigentümer :

Bezeichnung des Objekts - Bemerkungen	DSchG
Sachgesamtheit Mietshäuser mit Ladenlokalen	§ 2

Die Sachgesamtheit aus 10, z.T. gekoppelten Mietshäusern wurde zwischen 1910 und 1914 von dem für den Ausbau des Stuttgarter Südens wichtigen Bauunternehmer Wilhelm Walz, in Personalunion Architekt und - bis auf Liststraße 67 - Bauherr, errichtet. Sie besteht an der Liststraße aus vier- bis fünfgeschos- sigen Mietshäusern, wobei das Eckgebäude Nr. 57 und das letzte Haus der Reihe (Nr. 67) Ladenlokale mit entsprechenden Schaufenster- fronten enthalten. An der steil ansteigenden Alten Weinsteige staffeln sich erst drei-, dann zweigeschossige großbürgerliche Miets- häuser in die Höhe, darunter auch das Doppelhaus Nr. 12/14 mit den ehem. Firmenräumen des Baugeschäfts Walz (in Nr. 12).

Die aus Backstein gemauerten Bauten sind mit hellem, wechselnd stark rustiziertem Haustein verkleidet, tragen Mansardwalm- oder Krüppelwalmdächer mit Dachgauben sowie Erker, Risalite, Balkons und Zwerchhäuser. Die Gliederungen haben einfache barocke bis klassi- zistische Formen, entsprechen also dem süddeutschen Neuklassizis- mus.

An der Erhaltung der Sachgesamtheit, die in Teilen in zeitgenössischen Architekturzeitschriften als vorbildhaft vorgestellt wurde, als eines der wenigen vollständig gebliebenen Beispiele wilhelminischen

...

Stuttgarter Wohnungsbaus nach einheitlichem übergreifenden Plan, als qualitätvolles Zeugnis des mittelständischen bis großbürgerlichen Stuttgarter Wohnhausbaus und als wesentlicher Teil der weitgehend geschlossenen alten Nachbarbebauung besteht aus wissenschaftlichen (stadtbaugesichtlichen) und künstlerischen Gründen ein öffentliches Interesse.