

**+++ Am Kräherwald - neuwertig & bequem - EG mit Süd-Balkon -
Laminat, separates WC - inklusive EBK & TG +++**

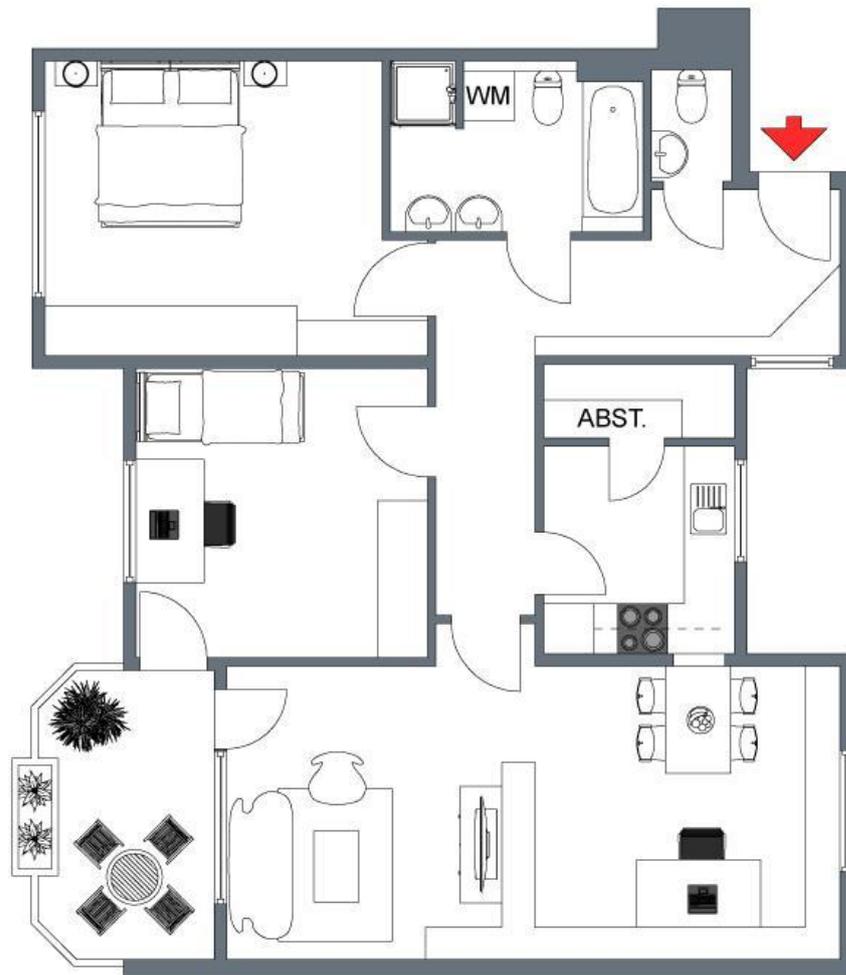
3-D Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Kräherwald - neuwertig & bequem - EG mit Süd-Balkon -
Laminat, separates WC - inklusive EBK & TG +++**

2-D Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Kräherwald - neuwertig & bequem - EG mit Süd-Balkon -
Laminat, separates WC - inklusive EBK & TG +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	7,51 m	3,54 m	26,59 m ²	
zuzüglich:	1,19 m	0,56 m	0,67 m ²	27,3 m²
Schlafzimmer:	4,10 m	3,58 m	14,68 m ²	
zuzüglich:	1,38 m	0,56 m	0,77 m ²	15,5 m²
Arbeitszimmer:	3,58 m	3,55 m		12,7 m²
Flur:	4,64 m	1,19 m	5,52 m	
zuzüglich:	3,75 m	1,38 m	5,18 m	
zuzüglich:	2,28 m	0,57 m	1,30 m	12,0 m²
Küche:	2,54 m	2,34 m		5,9 m²
Abstellraum:	2,44 m	0,89 m		2,2 m²
Bad:	3,08 m	2,06 m	6,34 m	
abzüglich Leitungen:	0,80 m	0,26 m	0,21 m	6,6 m²
separates WC:	1,35 m	0,98 m		1,3 m²
Balkon (1/2):	3,43 m	2,03 m	6,96 m ²	
abzüglich Ecken:	1,08 m	0,76 m	0,82 m ²	
			7,78 m ²	3,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	87,3 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.