

**+++ Am Kräherwald - neuwertig & bequem - EG mit Süd-Balkon -  
Laminat, separates WC - inklusive EBK & TG +++**

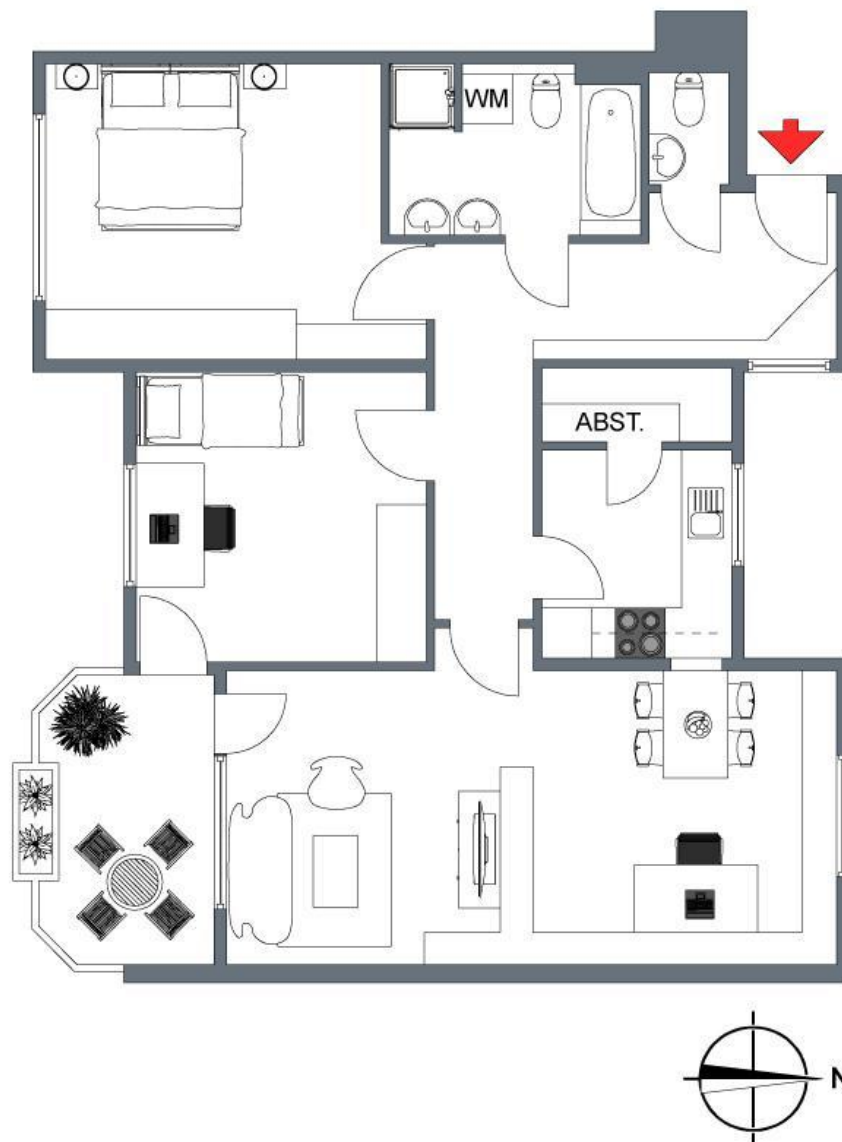
### 3-D Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Kräherwald - neuwertig & bequem - EG mit Süd-Balkon -  
Laminat, separates WC - inklusive EBK & TG +++**

## 2-D Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Kräherwald - neuwertig & bequem - EG mit Süd-Balkon -  
Laminat, separates WC - inklusive EBK & TG +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	7,51 m	3,54 m	26,59 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,19 m	0,56 m	0,67 m <sup>2</sup>	<b>27,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,10 m	3,58 m	14,68 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,38 m	0,56 m	0,77 m <sup>2</sup>	<b>15,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,58 m	3,55 m		<b>12,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	4,64 m	1,19 m	5,52 m		
zuzüglich:	3,75 m	1,38 m	5,18 m		
zuzüglich:	2,28 m	0,57 m	1,30 m	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	2,54 m	2,34 m		<b>5,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum:</b>	2,44 m	0,89 m		<b>2,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	3,08 m	2,06 m	6,34 m		
abzüglich Leitungen:	0,80 m	0,26 m	0,21 m	<b>6,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	1,35 m	0,98 m		<b>1,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	3,43 m	2,03 m	6,96 m <sup>2</sup>		
abzüglich Ecken:	1,08 m	0,76 m	0,82 m <sup>2</sup>		
			7,78 m <sup>2</sup>	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>	
		<b>Wohnfläche gesamt:</b>		<b>87,3 m<sup>2</sup></b>	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.