

+++ NEUBAU, Passivhaus - bequem - Fußbodenheizung, Süd-Balkon - Bad mit Fenster/Wanne - Tiefgarage & Einbauküche +++

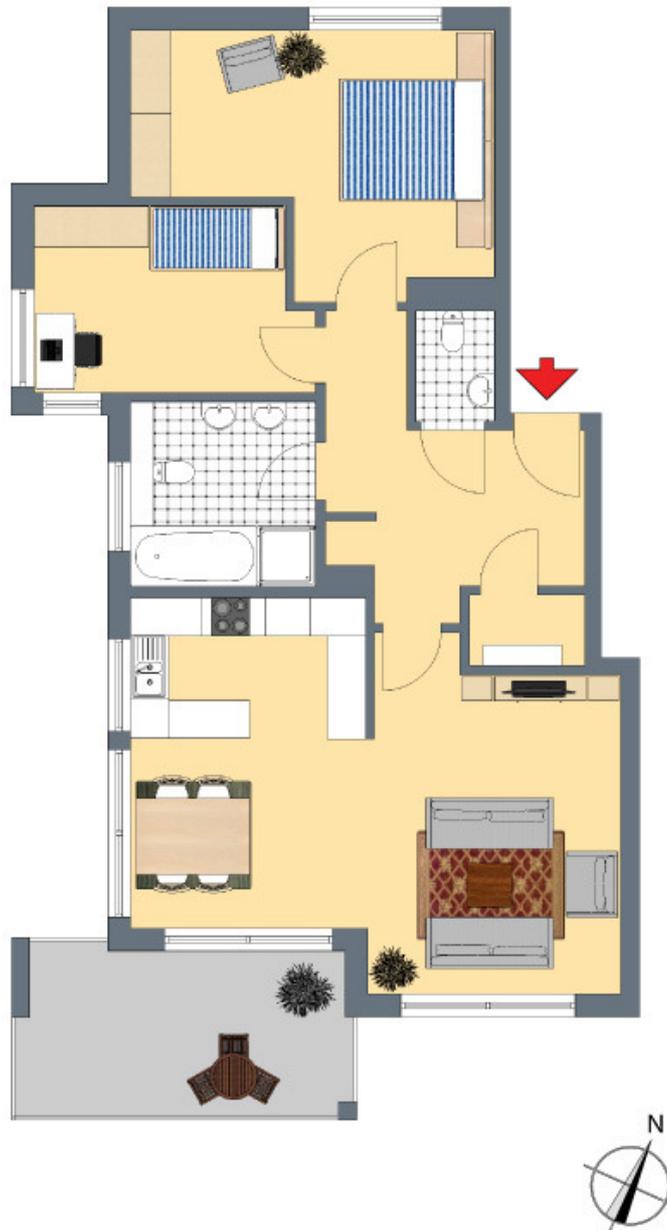
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ NEUBAU, Passivhaus - bequem - Fußbodenheizung, Süd-Balkon -
Bad mit Fenster/Wanne - Tiefgarage & Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ NEUBAU, Passivhaus - bequem - Fußbodenheizung, Süd-Balkon -
Bad mit Fenster/Wanne - Tiefgarage & Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	4,71 m	3,65 m	17,19 m ²	
zuzüglich:	1,31 m	0,68 m	0,89 m ²	18,1 m²
Küche/Essen:	4,87 m	3,40 m		16,6 m²
Zimmer:	3,70 m	2,75 m	10,18 m ²	
zuzüglich:	1,20 m	0,45 m	0,54 m ²	10,7 m²
Schlafen:	5,22 m	2,49 m	13,00 m ²	
zuzüglich:	2,93 m	1,55 m	4,54 m ²	
abzüglich:	1,21 m	0,43 m	0,52 m ²	17,0 m²
Bad:	2,61 m	2,57 m	6,71 m ²	
abzüglich:	0,86 m	0,11 m	0,09 m ²	6,6 m²
separates WC:	1,68 m	1,11 m		1,9 m²
Flur:	1,31 m	0,57 m	0,75 m ²	
zuzüglich:	2,34 m	3,10 m	7,25 m ²	
zuzüglich:	1,26 m	0,71 m	0,89 m ²	
zuzüglich:	1,65 m	1,19 m	1,96 m ²	
zuzüglich Garderobe:	0,71 m	0,54 m	0,38 m ²	11,2 m²
Balkon (1/2):	2,81 m	4,45 m	12,50 m ²	6,3 m²
Abstellraum:	1,69 m	1,06 m		1,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	90,1 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.