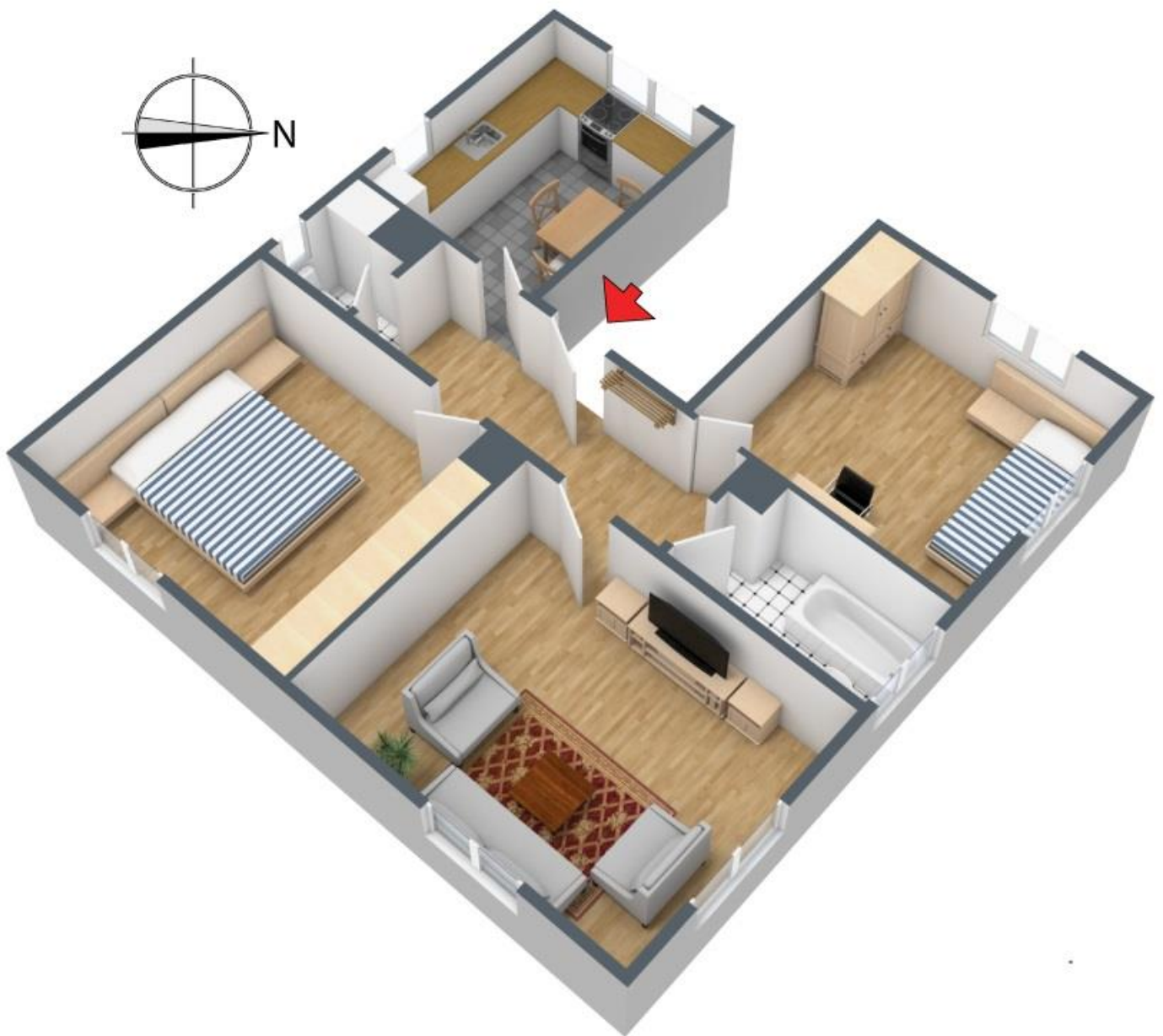


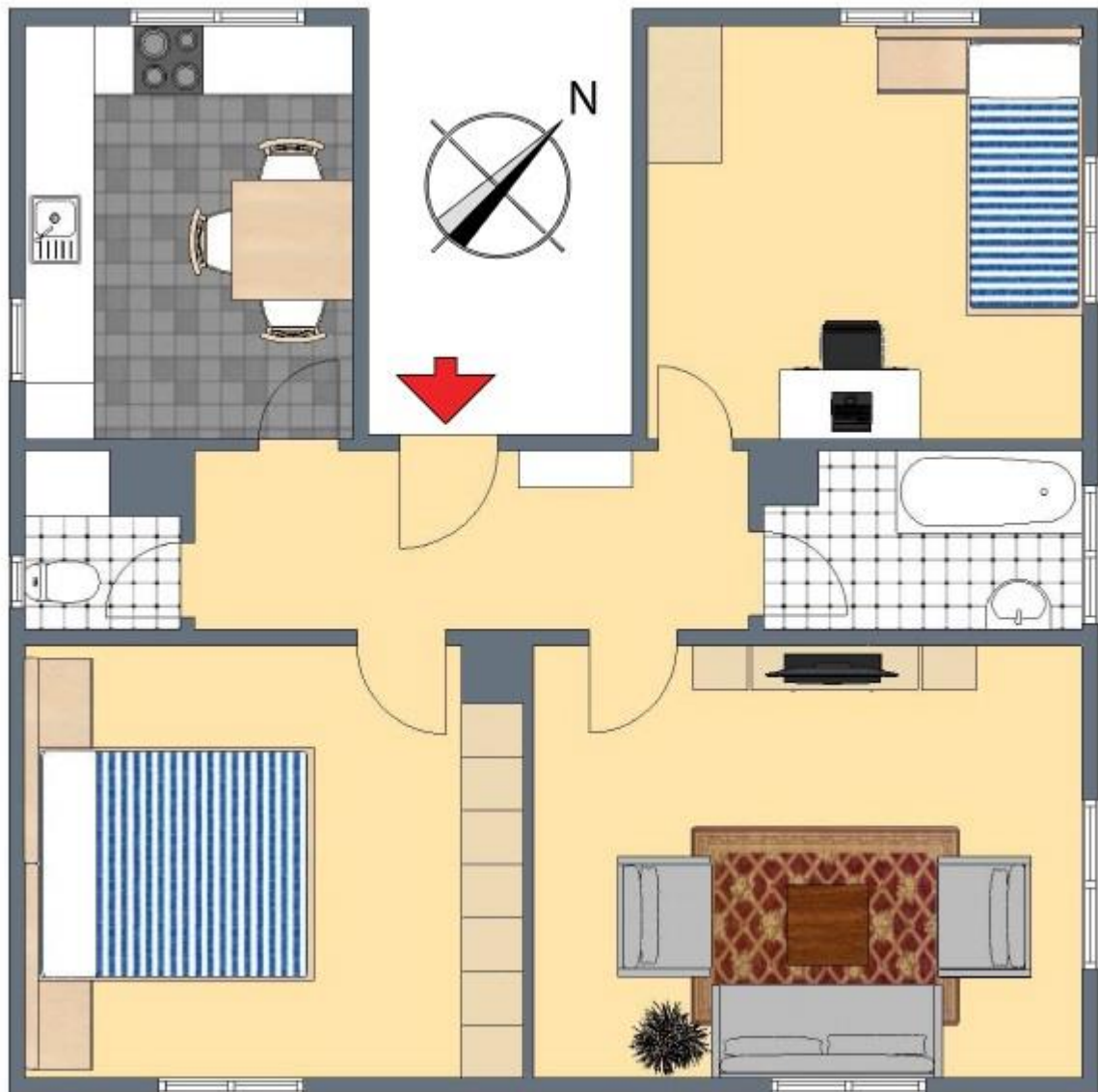
**+++ Ruhige & grüne Lage am Weinberg - Parkettboden & EBK -
aktuell Strom-Heizung / Gas möglich - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

3D-Grundriss



**+++ Ruhige & grüne Lage am Weinberg - Parkettboden & EBK -
aktuell Strom-Heizung / Gas möglich - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

2D-Grundriss



**+++ Ruhige & grüne Lage am Weinberg - Parkettboden & EBK -
aktuell Strom-Heizung / Gas möglich - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Flächenberechnung

Wohnzimmer:	4,70 m	3,67 m		17,2 m²	
Schlafzimmer:	4,39 m	3,66 m	16,07 m ²		
abzüglich Kamin:	0,51 m	0,51 m	0,26 m ²	15,8 m²	
Kinderzimmer:	4,05 m	3,58 m		14,5 m²	
Küche:	3,54 m	2,56 m		9,1 m²	
Bad:	2,76 m	1,60 m	4,42 m ²		
abzüglich Kamin:	0,54 m	0,44 m	0,24 m ²	4,2 m²	
separates WC:	1,26 m	1,14 m	1,44 m ²		
zuzüglich Einbauschränk:	0,70 m	0,42 m	0,29 m ²	1,7 m²	
Diele:	4,84 m	1,70 m		8,2 m²	
			Wohnfläche gesamt:	70,8 m²	
Abstellfläche im UG:				ca. 21 m²	
Abstellraum Bühne:				ca. 12 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

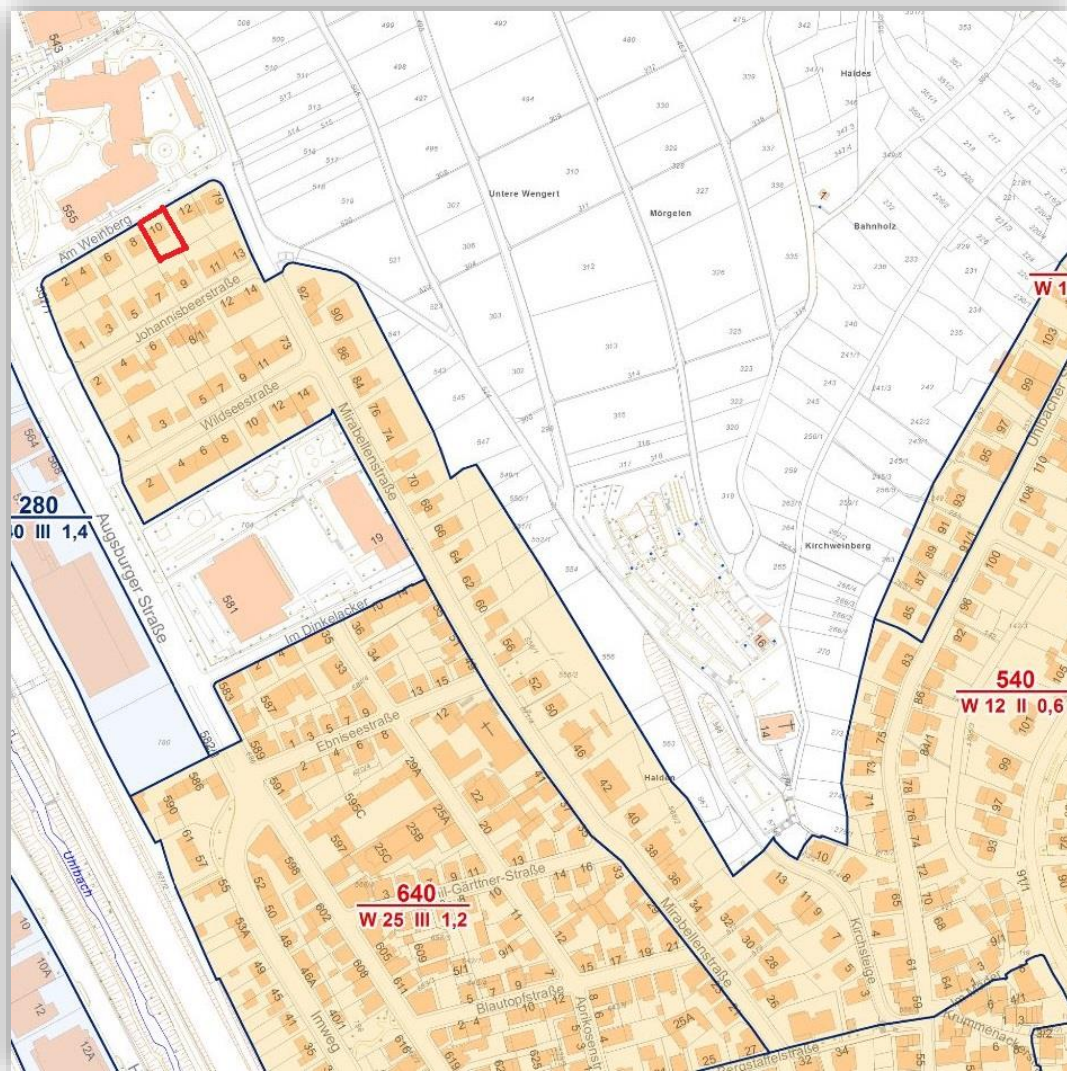
**+++ Ruhige & grüne Lage am Weinberg - Parkettboden & EBK -
aktuell Strom-Heizung / Gas möglich - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Lageplan



**+++ Ruhige & grüne Lage am Weinberg - Parkettboden & EBK -
aktuell Strom-Heizung / Gas möglich - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Bodenrichtwert



**+++ Ruhige & grüne Lage am Weinberg - Parkettboden & EBK -
aktuell Strom-Heizung / Gas möglich - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Luftbild



**+++ Ruhige & grüne Lage am Weinberg - Parkettboden & EBK -
aktuell Strom-Heizung / Gas möglich - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Verkehrslinienplan

