

**+++ Bequem & ruhig - Modernisierter Altbau - Laminat - Bad mit Fenster und Wanne - Hausmeister- und Kehrwochenservice +++**

**3-D Grundriss:**



**+++ Bequem & ruhig - Modernisierter Altbau - Laminat - Bad mit Fenster und Wanne - Hausmeister- und Kehrwochenservice +++**

2-D Grundriss:



**+++ Bequem & ruhig - Modernisierter Altbau - Laminat - Bad mit Fenster und Wanne - Hausmeister- und Kehrwochenservice +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,55 m	4,10 m	18,66 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	1,03 m	0,60 m	0,31 m <sup>2</sup>	<b>18,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,98 m	3,57 m		<b>17,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,52 m	0,94 m		<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,59 m	1,97 m	7,07 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,68 m	0,53 m	0,36 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,98 m	0,19 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,10 m	1,40 m	2,94 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,56 m	0,97 m	1,51 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	1,03 m	0,60 m	0,31 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,95 m	0,84 m	0,80 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	0,97 m	0,61 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>50,9 m<sup>2</sup></b>

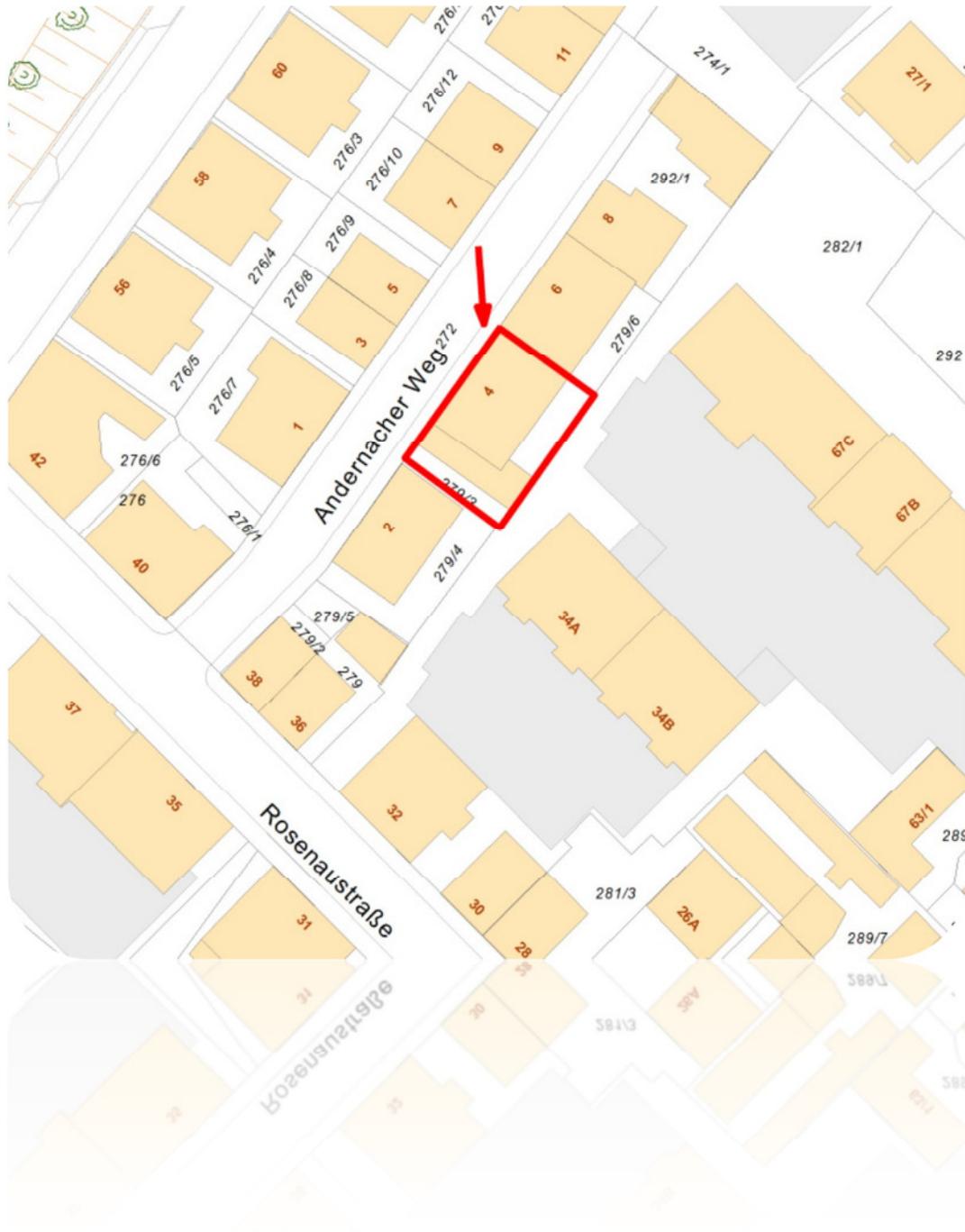
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Bequem & ruhig - Modernisierter Altbau - Laminat - Bad mit Fenster und Wanne - Hausmeister- und Kehrwochenservice +++**

Lageplan:



**+++ Bequem & ruhig - Modernisierter Altbau - Laminat - Bad mit Fenster und Wanne - Hausmeister- und Kehrwochenservice +++**

Luftbild:





+++ Bequem & ruhig - Modernisierter Altbau - Laminat - Bad mit Fenster und Wanne - Hausmeister- und Kehrwochenservice +++

Stadtplan:

