

**+++ Ruhige und grüne Lage - gute Infrastruktur - modernisiert  
und frisch gestrichen +++**

## Grundrisse und Flächen:

### 3D - Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Ruhige und grüne Lage - gute Infrastruktur - modernisiert  
und frisch gestrichen +++**

## 2D - Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Ruhige und grüne Lage - gute Infrastruktur - modernisiert  
und frisch gestrichen +++**

---

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,89 m	3,86 m	15,00 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,41 m	0,40 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>14,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,87 m	3,52 m		<b>13,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,08 m	2,23 m		<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,78 m	2,13 m		<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,68 m	1,60 m		<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,92 m	1,17 m		<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Loggia:</b>	1,56 m	1,04 m		<b>1,6 m<sup>2</sup></b>

---

<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>52,4 m<sup>2</sup></b>
---------------------------	---------------------------

---

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.