

+++ Penthouse mit Fernblick - Neubau in bevorzugter & ruhiger
Hanglage - große Süd-Terrasse & Garage +++

Übersicht Schulen und Kitas



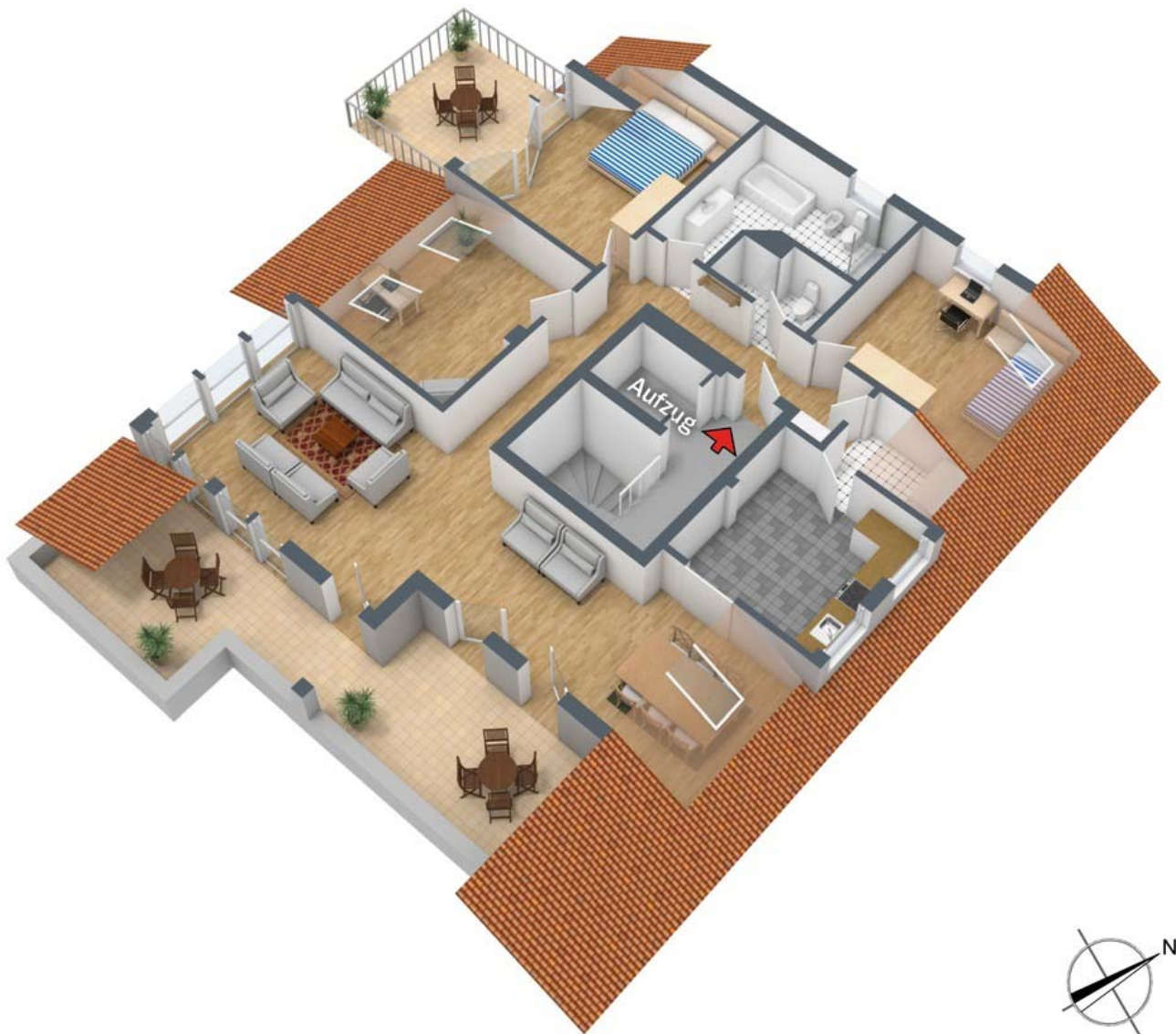
**+++ Penthouse mit Fernblick - Neubau in bevorzugter & ruhiger
Hanglage - große Süd-Terrasse & Garage +++**

Luftbild



**+++ Penthouse mit Fernblick - Neubau in bevorzugter & ruhiger
Hanglage - große Süd-Terrasse & Garage +++**

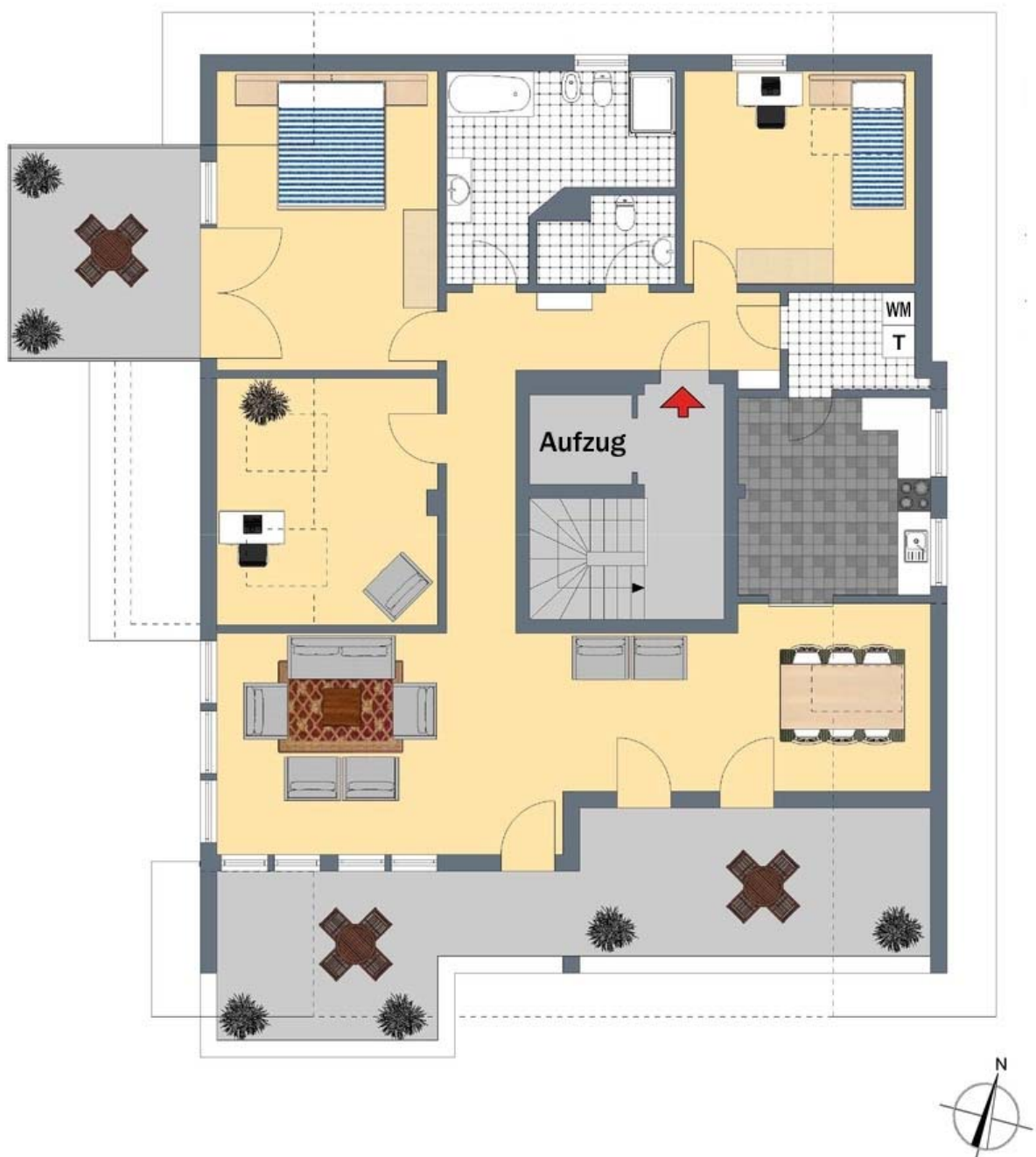
3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Penthouse mit Fernblick - Neubau in bevorzugter & ruhiger
Hanglage - große Süd-Terrasse & Garage +++

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Penthouse mit Fernblick - Neubau in bevorzugter & ruhiger
Hanglage - große Süd-Terrasse & Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	6,23 m	3,97 m	24,73 m ²	
& Essen:	3,04 m	2,97 m	9,03 m ²	
zzgl.:	3,47 m	1,89 m	6,56 m ²	
zzgl. Schräge (1/2):	3,47 m	1,50 m	2,60 m ²	42,9 m²
Schlafzimmer:	5,38 m	3,92 m	21,09 m ²	
abzgl. Schräge (1/2):	1,61 m	1,42 m	1,14 m ²	19,9 m²
Arbeitszimmer:	4,49 m	2,43 m	10,91 m ²	
zzgl. Schräge (1/2):	4,49 m	1,49 m	3,35 m ²	
abzgl. Kamin:	0,53 m	0,27 m	0,14 m ²	14,1 m²
Kinderzimmer:	3,89 m	2,85 m	11,09 m ²	
zzgl. Schräge (1/2):	3,89 m	1,25 m	2,43 m ²	13,5 m²
Küche:	3,47 m	3,40 m	11,80 m ²	
abzgl. Kamin:	0,35 m	0,25 m	0,09 m ²	11,7 m²
Badezimmer:	3,95 m	1,87 m	7,39 m ²	
zzgl.:	1,94 m	0,58 m	1,12 m ²	
zzgl.:	1,61 m	1,19 m	1,92 m ²	10,4 m²
Gästebad:	1,69 m	1,50 m	2,54 m ²	
zzgl. Dusche:	0,99 m	0,87 m	0,86 m ²	3,4 m²
Diele:	6,23 m	1,36 m	8,47 m ²	
zzgl. Garderobe:	0,98 m	0,52 m	0,51 m ²	9,0 m²
Flur:	4,70 m	1,26 m		5,9 m²
Abstellraum:	1,89 m	0,81 m	1,53 m ²	
zzgl. Schräge (1/2):	1,89 m	1,20 m	1,13 m ²	2,7 m²
Balkon West (1/2):	3,80 m	3,45 m	13,11 m ²	6,6 m²
Terrasse (1/2):	6,00 m	2,45 m	14,70 m ²	
zzgl.:	2,80 m	1,50 m	4,20 m ²	
zzgl.:	3,60 m	2,90 m	10,44 m ²	14,7 m²
Wohnfläche gesamt:				154,8 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.