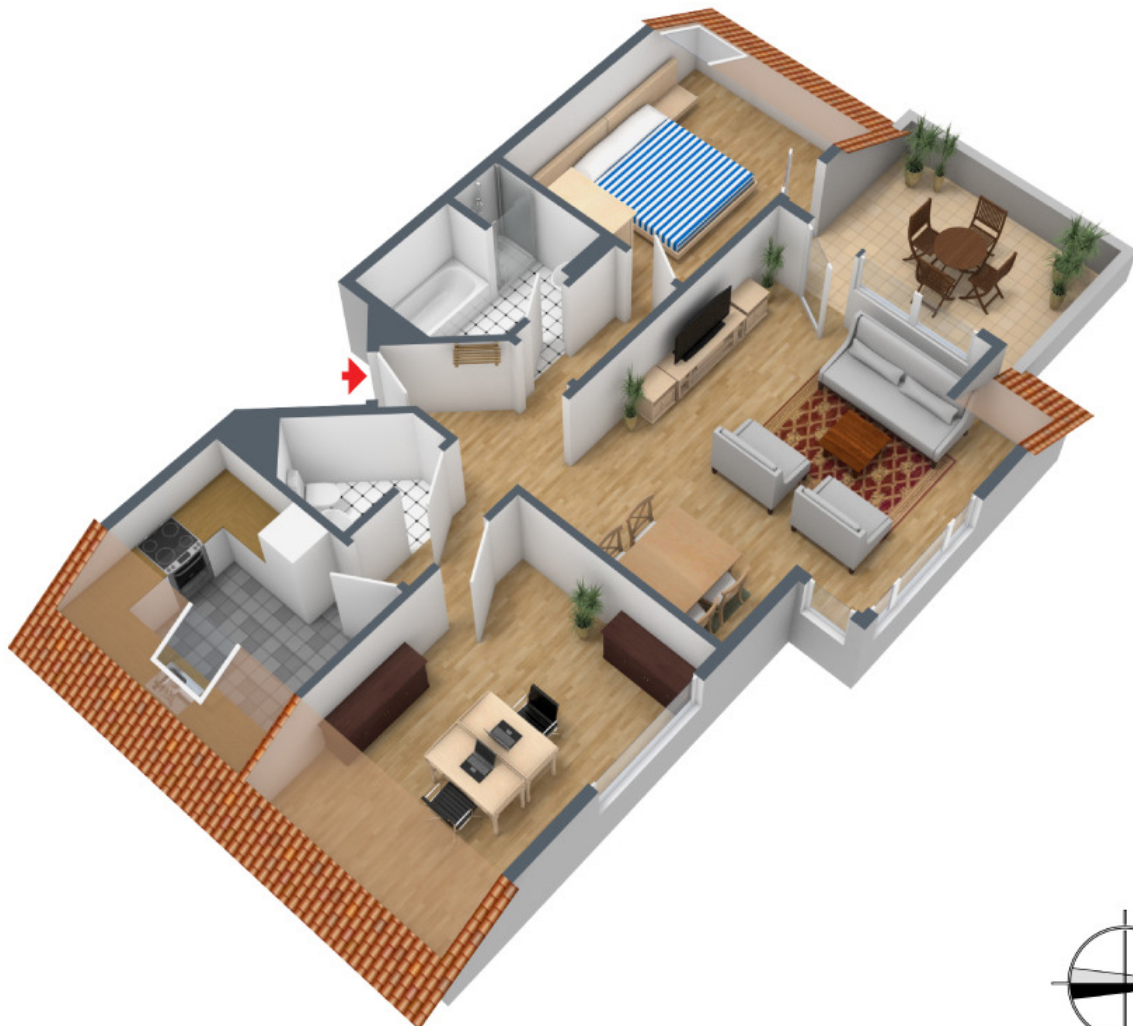


+++ Gute Wohnlage - gehoben & renoviert - 12 m² West-Dachterrasse mit Fernblick - Parkett - Einzel-Garage - 30 m² Hobbyraum im UG +++

3-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Gute Wohnlage - gehoben & renoviert - 12 m² West-Dachterrasse mit Fernblick - Parkett - Einzel-Garage - 30 m² Hobbyraum im UG +++

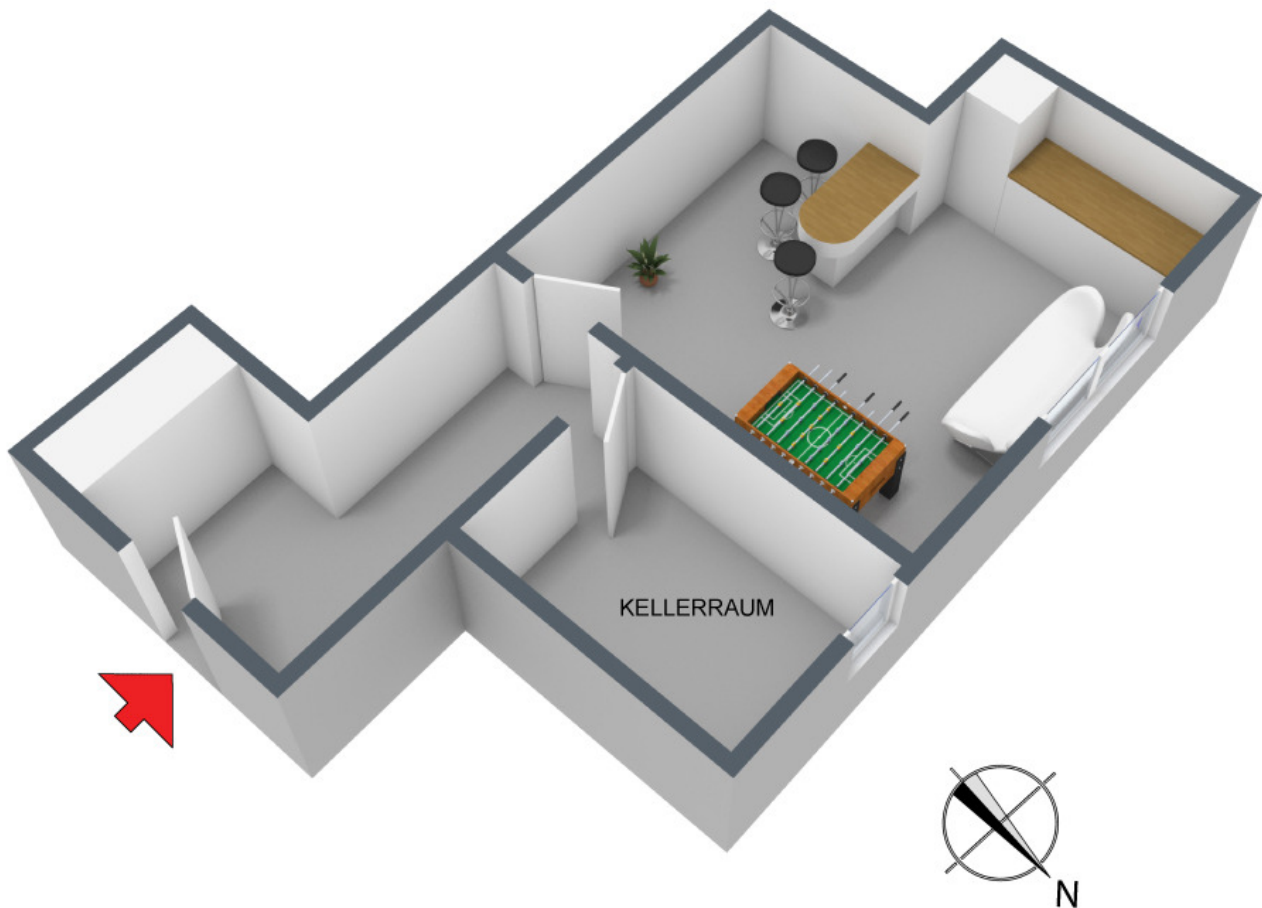
2-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

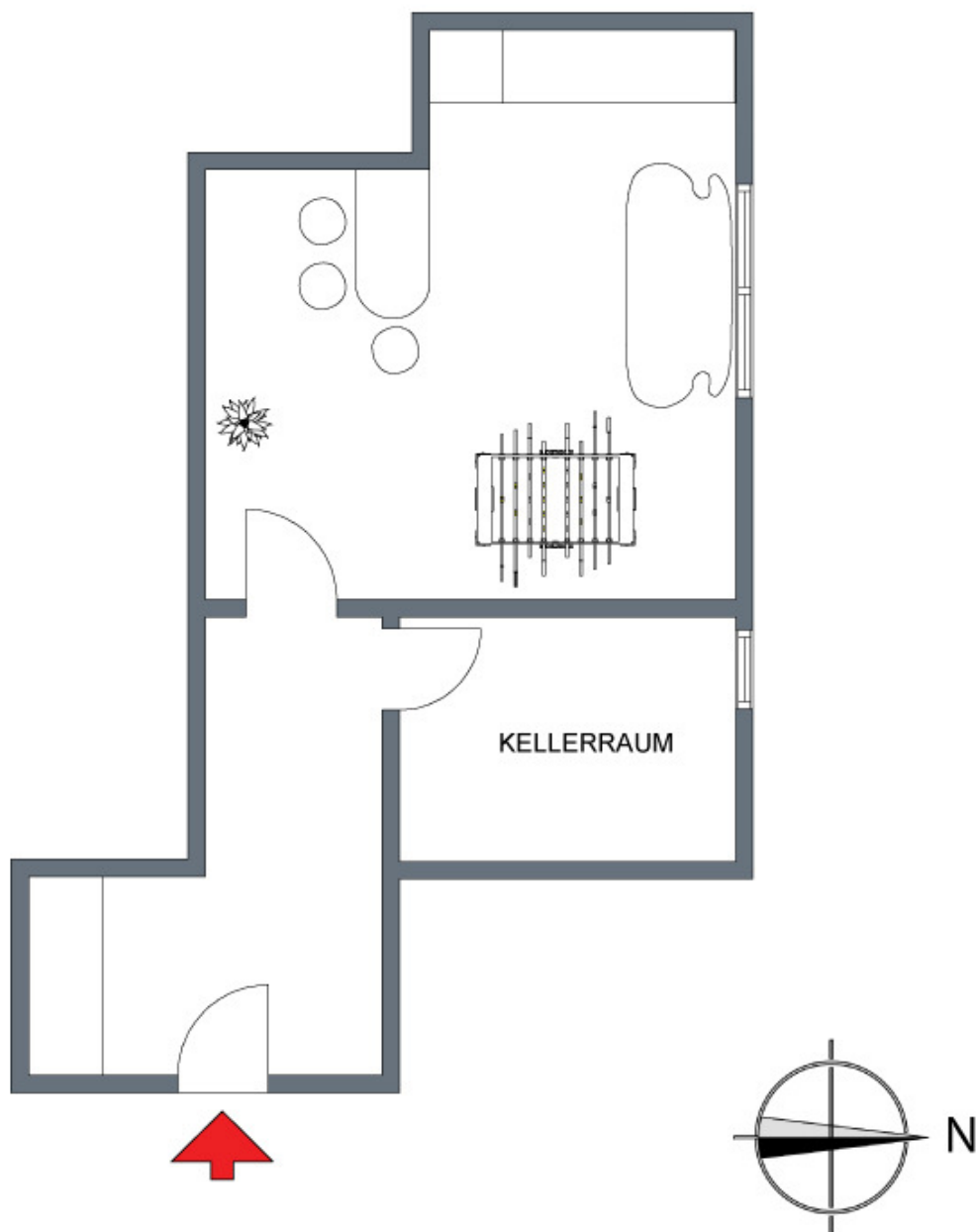
+++ Gute Wohnlage - gehoben & renoviert - 12 m² West-Dachterrasse mit Fernblick - Parkett - Einzel-Garage - 30 m² Hobbyraum im UG +++

3-D Grundriss „Untergeschoss“:



+++ Gute Wohnlage - gehoben & renoviert - 12 m² West-Dachterrasse mit Fernblick - Parkett - Einzel-Garage - 30 m² Hobbyraum im UG +++

2-D Grundriss „Untergeschoss“:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Gute Wohnlage - gehoben & renoviert - 12 m² West-Dachterrasse mit Fernblick - Parkett - Einzel-Garage - 30 m² Hobbyraum im UG +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	5,73 m	4,13 m	23,66 m ²	
zuzüglich:	2,88 m	0,87 m	2,51 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,41 m	0,87 m	0,61 m ²	26,8 m²
Schlafzimmer:	3,64 m	2,15 m	7,83 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,49 m	2,16 m	3,77 m ²	11,6 m²
Arbeitszimmer:	3,52 m	3,12 m	10,98 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,52 m	2,04 m	3,59 m ²	14,6 m²
Küche:	3,11 m	1,37 m	4,26 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,11 m	1,37 m	2,13 m ²	6,4 m²
Bad:	2,36 m	1,93 m	4,55 m ²	
abzüglich:	1,03 m	0,24 m	0,25 m ²	
zuzüglich:	1,48 m	0,86 m	1,27 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,90 m	0,89 m	0,40 m ²	6,0 m²
separates WC:	1,00 m	0,87 m	0,87 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,83 m	0,72 m	0,30 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,78 m	0,68 m	0,27 m ²	1,4 m²
Flur:	1,75 m	1,15 m	2,01 m ²	
zuzüglich:	2,01 m	1,14 m	2,29 m ²	
zuzüglich:	1,52 m	1,04 m	1,58 m ²	
zuzüglich:	1,37 m	0,87 m	1,19 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,53 m	1,39 m	1,06 m ²	8,1 m²
Terrasse (1/4):	4,24 m	2,78 m	11,79 m ²	2,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	77,8 m²
Hobbyraum:	2,50 m	1,00 m	2,50 m ²	
zuzüglich:	4,25 m	3,51 m	14,92 m ²	17,4 m²
Kellerraum:	3,02 m	2,00 m		6,0 m²
Flur:	3,74 m	1,13 m	4,23 m ²	
zuzüglich:	1,62 m	1,50 m	2,43 m ²	6,7 m²
			Nutzfläche gesamt:	30,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Gute Wohnlage - gehoben & renoviert - 12 m² West-Dachterrasse mit Fernblick - Parkett - Einzel-Garage - 30 m² Hobbyraum im UG +++

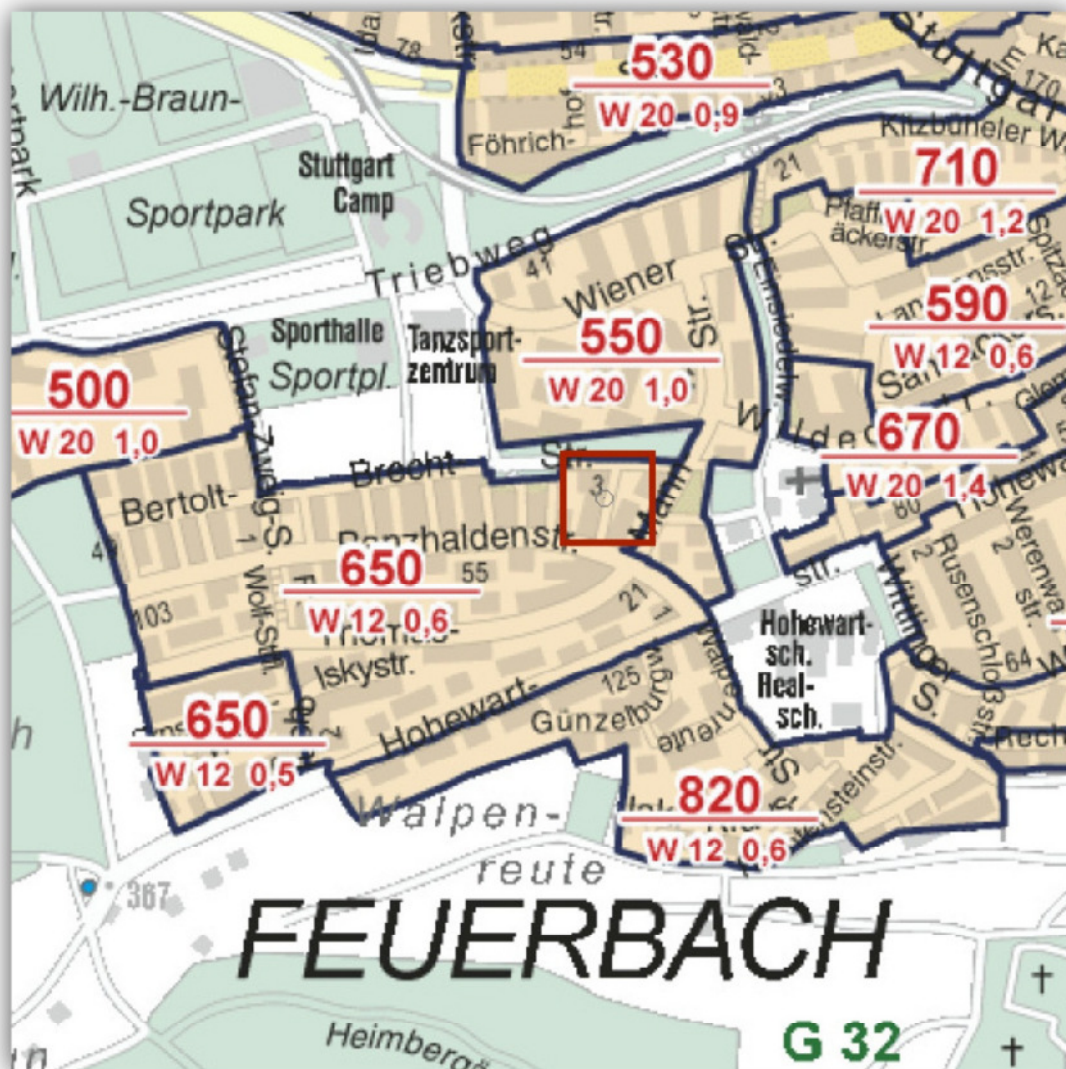
Lageplan:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Gute Wohnlage - gehoben & renoviert - 12 m² West-Dachterrasse mit Fernblick - Parkett - Einzel-Garage - 30 m² Hobbyraum im UG +++

Bodenrichtwertkarte:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

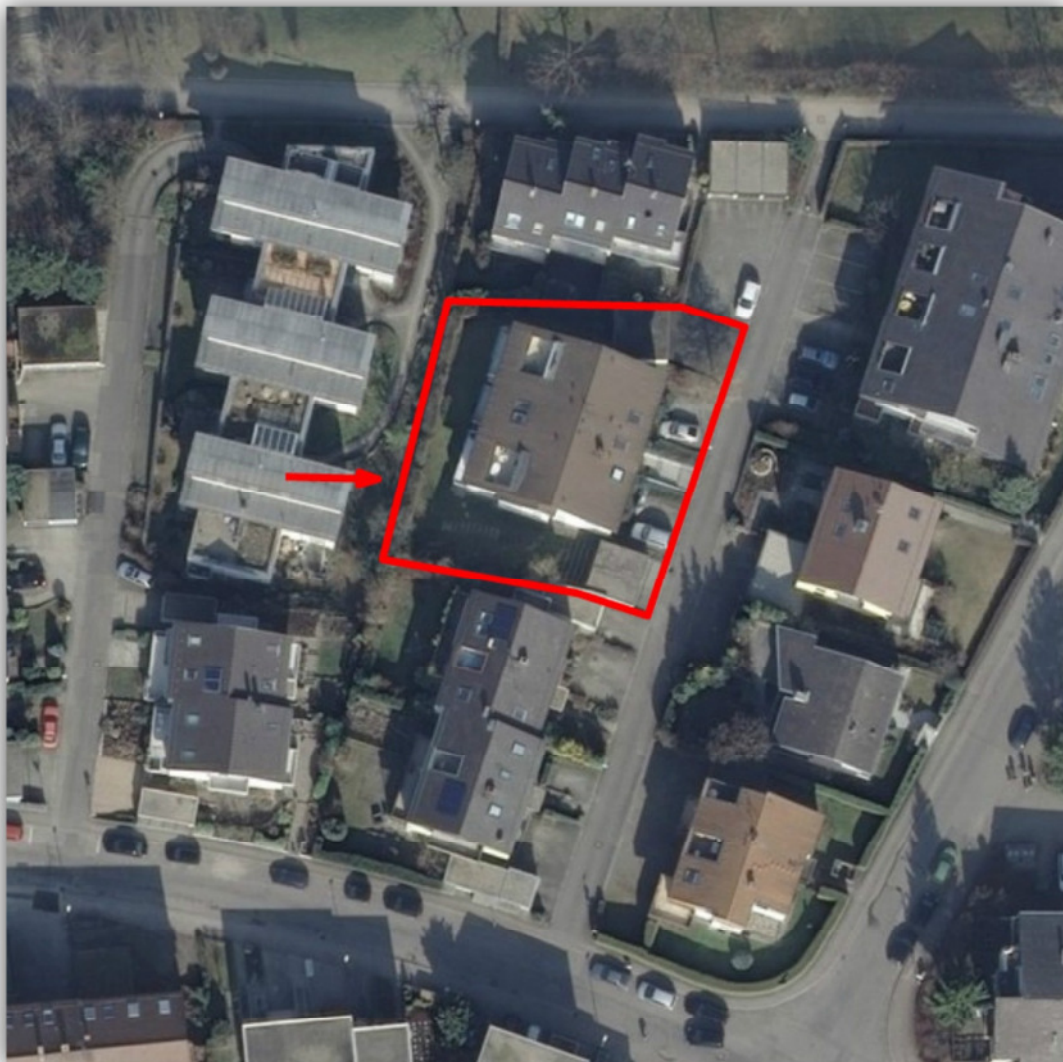
+++ Gute Wohnlage - gehoben & renoviert - 12 m² West-Dachterrasse mit Fernblick - Parkett - Einzel-Garage - 30 m² Hobbyraum im UG +++

Stadtplan:



+++ Gute Wohnlage - gehoben & renoviert - 12 m² West-Dachterrasse mit Fernblick - Parkett - Einzel-Garage - 30 m² Hobbyraum im UG +++

Luftbild:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Gute Wohnlage - gehoben & renoviert - 12 m² West-Dachterrasse mit Fernblick - Parkett - Einzel-Garage - 30 m² Hobbyraum im UG +++

Luftbild 45°:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Gute Wohnlage - gehoben & renoviert - 12 m² West-Dachterrasse mit Fernblick - Parkett - Einzel-Garage - 30 m² Hobbyraum im UG +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.