

**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL, Einkaufen & ÖVPN -
frisch renoviert - neuer Designboden, 2 Balkone, Tageslicht-Bad mit
Wanne +++**

3-D Grundriss:



**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL, Einkaufen & ÖVPN -
frisch renoviert - neuer Designboden, 2 Balkone, Tageslicht-Bad mit
Wanne +++**

2-D Grundriss:



+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL, Einkaufen & ÖVPN - frisch renoviert - neuer Designboden, 2 Balkone, Tageslicht-Bad mit Wanne +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,75 m	3,98 m		18,9 m²
Esszimmer:	4,37 m	3,57 m	15,60 m ²	
abzüglich Kachelofen:	0,98 m	0,43 m	0,42 m ²	15,2 m²
Schlafzimmer:	4,63 m	3,98 m		18,4 m²
Küche:	3,42 m	2,85 m	9,75 m ²	
abzüglich:	2,35 m	0,31 m	0,73 m ²	9,0 m²
Bad:	2,35 m	1,65 m	3,88 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,71 m	0,28 m	0,20 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,26 m	0,09 m	0,02 m ²	3,7 m²
Flur:	3,25 m	1,35 m		4,4 m²
Balkon (1/2):	3,39 m	1,18 m	4,00 m ²	2,0 m²
Küchenbalkon (1/2)	1,87 m	0,93 m	1,7 m ²	0,9 m²
			5,74 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	72,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

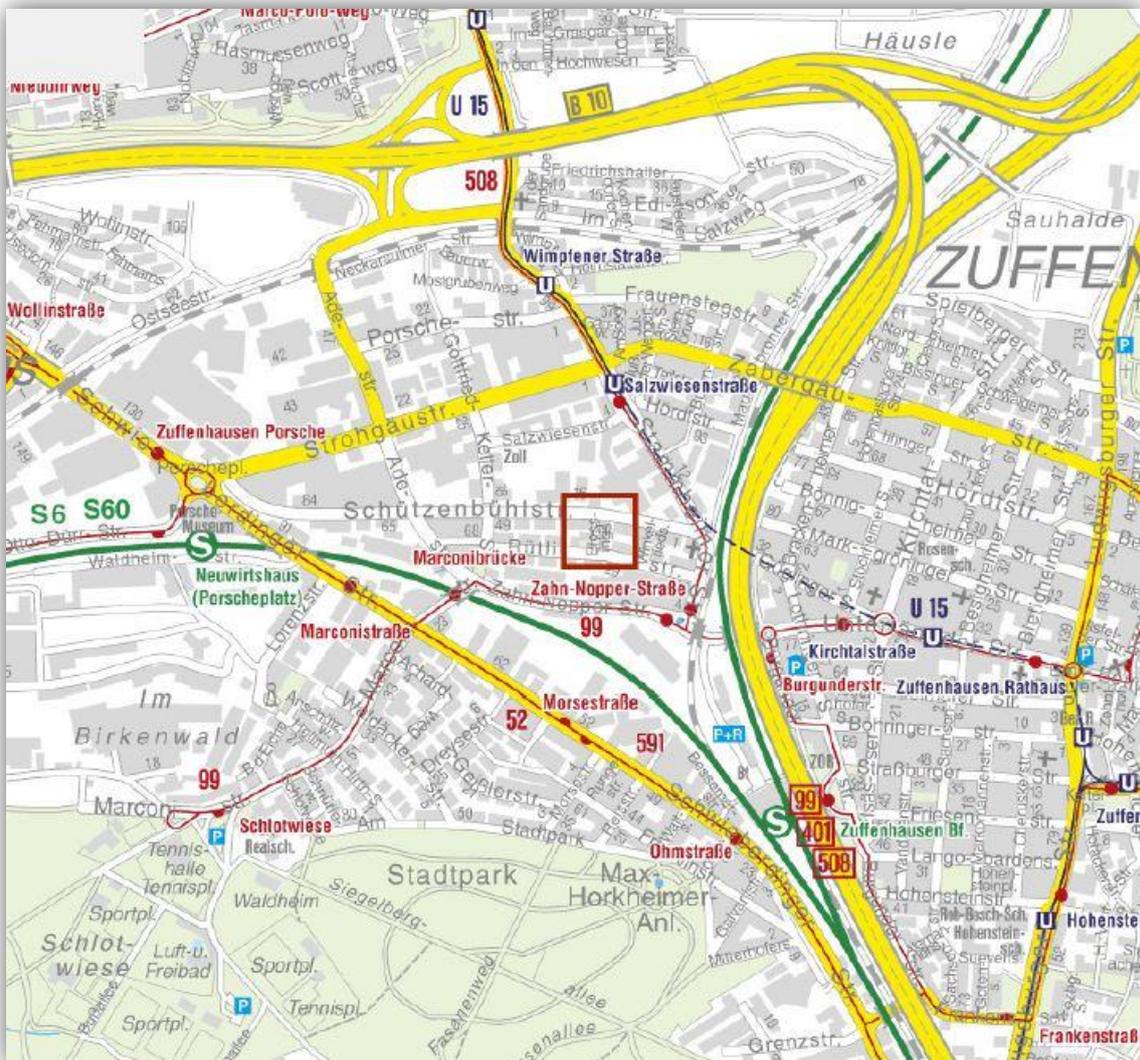
**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL, Einkaufen & ÖVPN -
frisch renoviert - neuer Designboden, 2 Balkone, Tageslicht-Bad mit
Wanne +++**

Lageplan:



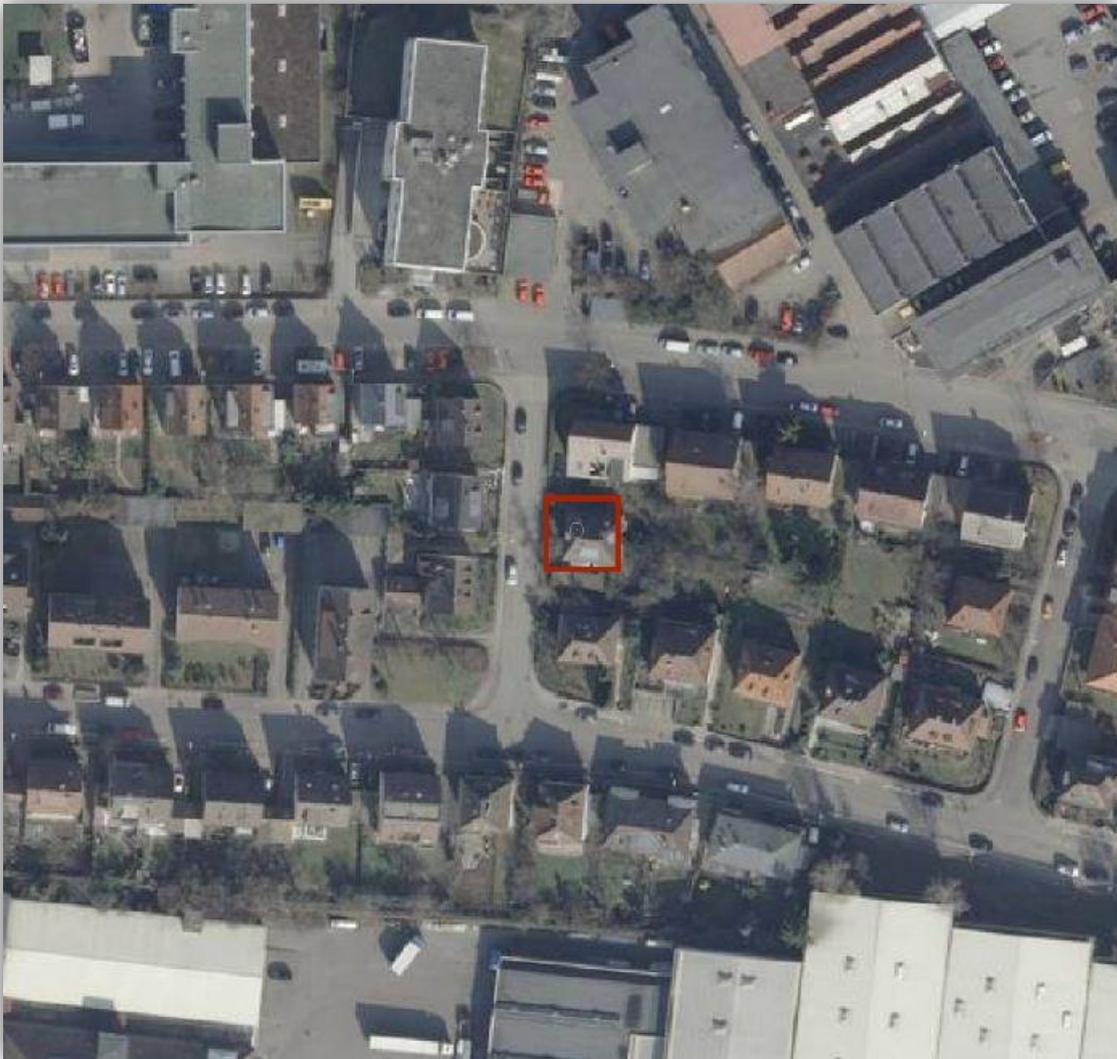
**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL, Einkaufen & ÖVPN -
frisch renoviert - neuer Designboden, 2 Balkone, Tageslicht-Bad mit
Wanne +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL, Einkaufen & ÖVPN -
frisch renoviert - neuer Designboden, 2 Balkone, Tageslicht-Bad mit
Wanne +++**

Luftbild:



**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL, Einkaufen & ÖVPN -
frisch renoviert - neuer Designboden, 2 Balkone, Tageslicht-Bad mit
Wanne +++**

Luftbild 45°:

