

**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL, Einkaufen & ÖVPN -  
frisch renoviert - neuer Designboden, 2 Balkone, Tageslicht-Bad mit  
Wanne +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL, Einkaufen & ÖVPN -  
frisch renoviert - neuer Designboden, 2 Balkone, Tageslicht-Bad mit  
Wanne +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL, Einkaufen & ÖVPN -  
frisch renoviert - neuer Designboden, 2 Balkone, Tageslicht-Bad mit  
Wanne +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,75 m	3,98 m		<b>18,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Esszimmer:</b>	4,37 m	3,57 m	15,60 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kachelofen:	0,98 m	0,43 m	0,42 m <sup>2</sup>	<b>15,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,63 m	3,98 m		<b>18,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	3,42 m	2,85 m	9,75 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	2,35 m	0,31 m	0,73 m <sup>2</sup>	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,35 m	1,65 m	3,88 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,71 m	0,28 m	0,20 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,26 m	0,09 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	3,25 m	1,35 m		<b>4,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	3,39 m	1,18 m	4,00 m <sup>2</sup>	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küchenbalkon (1/2)</b>	1,87 m	0,93 m	1,7 m <sup>2</sup>	<b>0,9 m<sup>2</sup></b>	
			5,74 m <sup>2</sup>		
				<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>72,4 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL, Einkaufen & ÖVPN -  
frisch renoviert - neuer Designboden, 2 Balkone, Tageslicht-Bad mit  
Wanne +++**

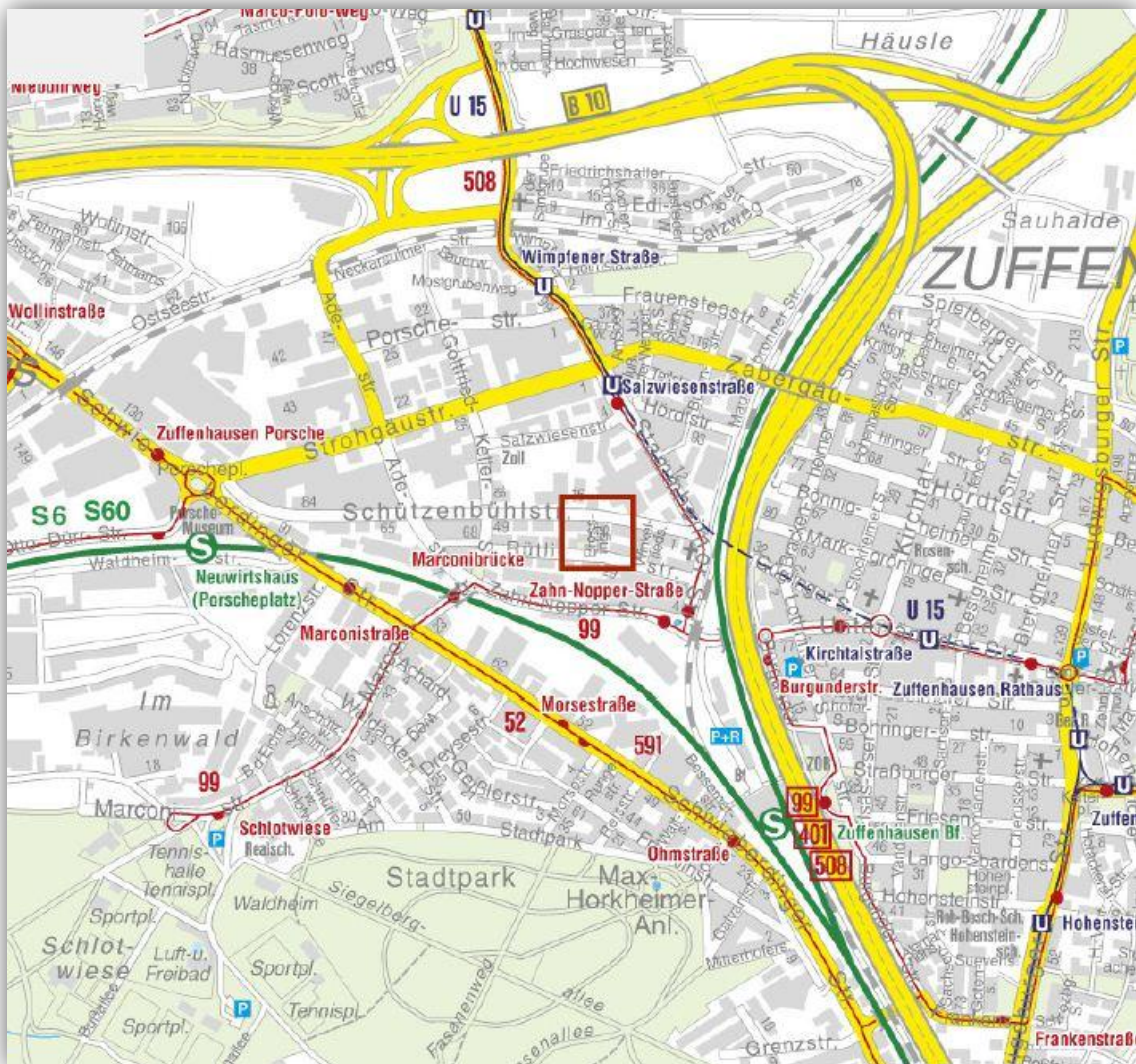
Lageplan:





**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL, Einkaufen & ÖVPN - frisch renoviert - neuer Designboden, 2 Balkone, Tageslicht-Bad mit Wanne +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL, Einkaufen & ÖVPN -  
frisch renoviert - neuer Designboden, 2 Balkone, Tageslicht-Bad mit  
Wanne +++**

---

**Luftbild:**





**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/LUCENT-ALCATEL, Einkaufen & ÖVPN -  
frisch renoviert - neuer Designboden, 2 Balkone, Tageslicht-Bad mit  
Wanne +++**

**Luftbild 45°:**

