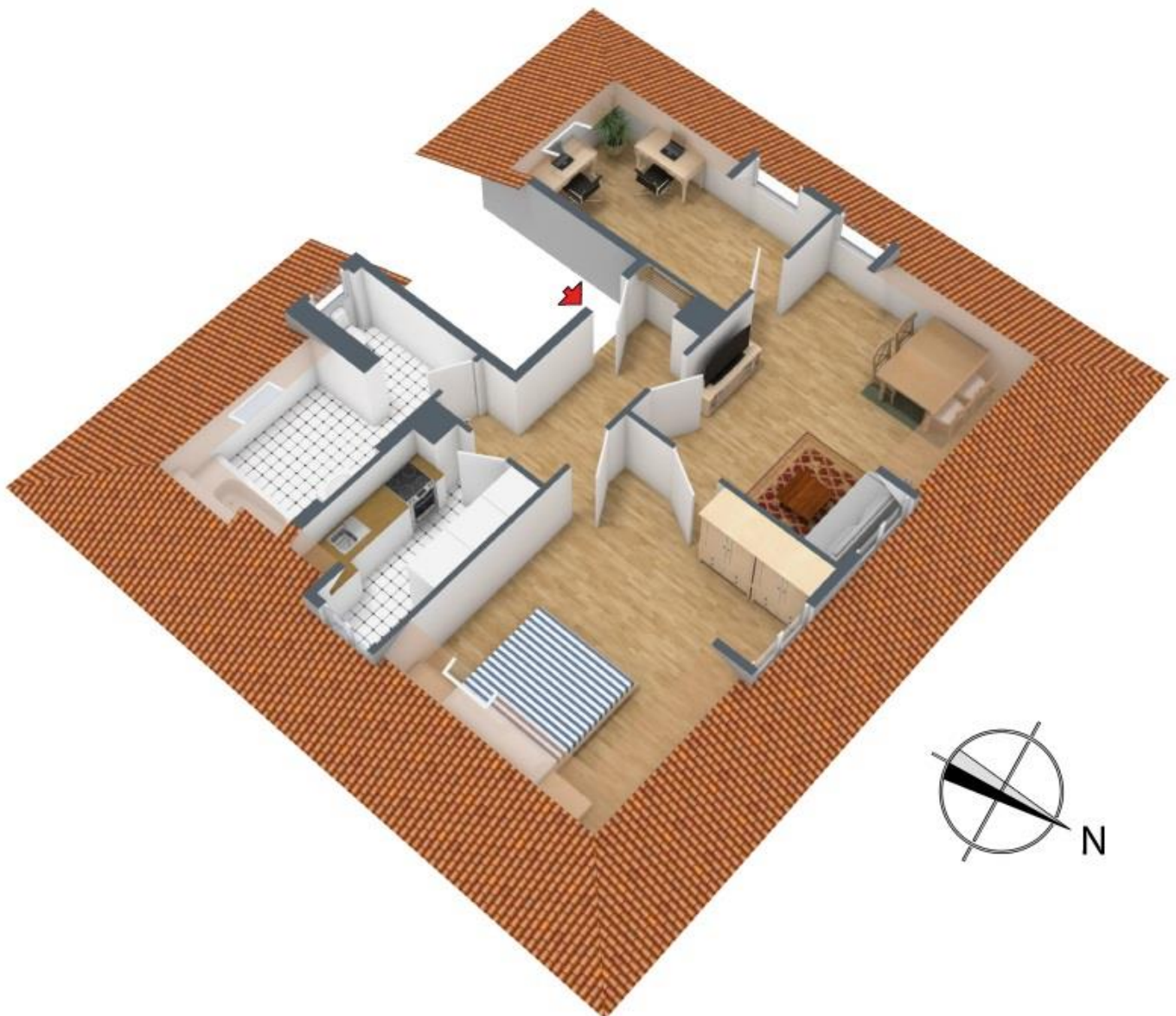


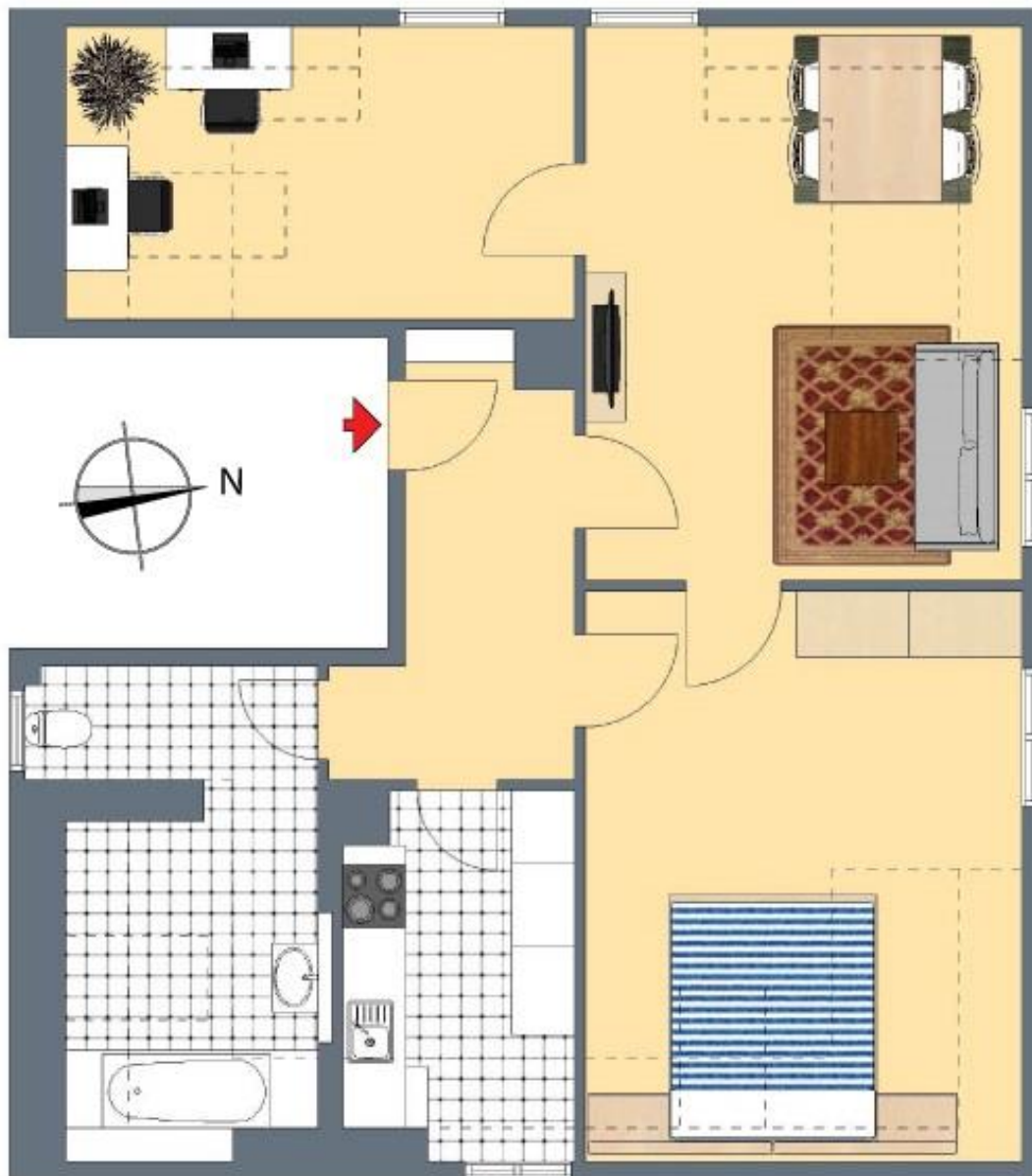
+++ +++ Gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++++

3-D Grundriss:



+++ +++ Gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++++

2-D Grundriss:



+++ +++ Gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++++

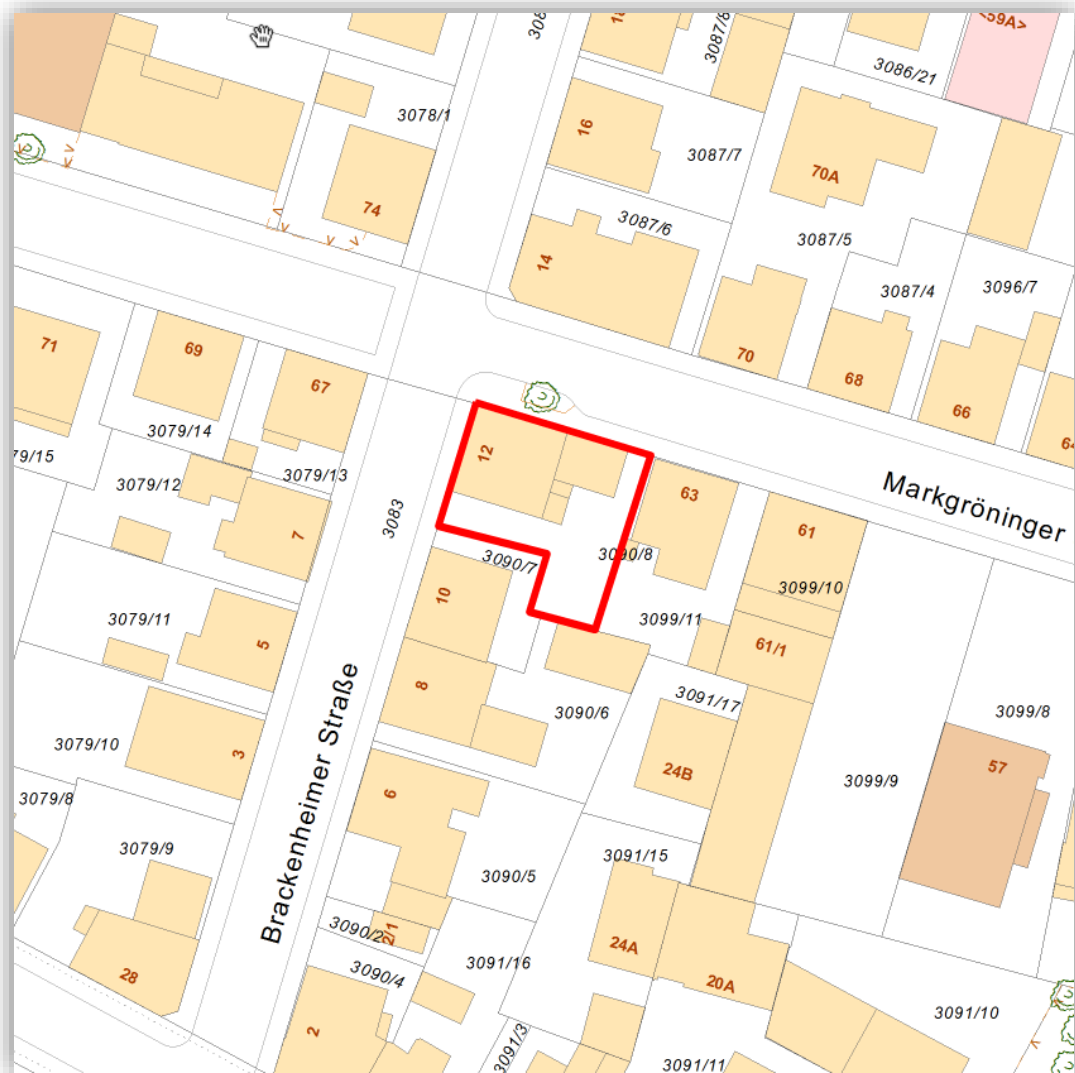
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,52 m	1,83 m	6,44 m ²		
zuzüglich:	2,16 m	2,11 m	4,56 m ²		
zuzüglich 1/2:	2,65 m	0,98 m	1,30 m ²		
zuzüglich 1/2:	1,40 m	0,57 m	0,40 m ²		
zuzüglich:	1,12 m	0,76 m	0,85 m ²	13,5 m²	
Schlafzimmer:	3,52 m	2,21 m	7,78 m ²		
zuzüglich:	2,10 m	1,58 m	3,32 m ²		
zuzüglich 1/2:	2,18 m	0,98 m	1,07 m ²		
zuzüglich 1/2:	2,02 m	0,57 m	0,58 m ²	12,7 m²	
Arbeitszimmer:	2,82 m	1,69 m	4,77 m ²		
zuzüglich:	2,03 m	0,98 m	1,99 m ²		
zuzüglich 1/2:	1,82 m	0,57 m	0,52 m ²		
zuzüglich 1/2:	1,98 m	0,98 m	0,97 m ²	8,2 m²	
Küche:	2,91 m	1,40 m	4,07 m ²		
zuzüglich:	2,13 m	0,64 m	1,36 m ²		
zuzüglich 1/2:	0,64 m	0,36 m	0,12 m ²		
abzüglich:	0,51 m	0,42 m	0,21 m ²	5,3 m²	
Bad:	2,38 m	0,95 m	2,26 m ²		
abzüglich:	0,19 m	0,17 m	0,03 m ²		
zuzüglich:	0,39 m	0,39 m	0,15 m ²		
zuzüglich 1/2:	0,62 m	0,39 m	0,12 m ²		
zuzüglich:	1,99 m	0,39 m	0,78 m ²		
zuzüglich 1/2:	2,45 m	1,15 m	1,41 m ²		
zuzüglich:	0,93 m	0,11 m	0,10 m ²	4,8 m²	
Flur:	3,40 m	1,33 m	4,52 m ²		
abzüglich:	0,47 m	0,45 m	0,21 m ²		
zuzüglich:	0,99 m	0,79 m	0,78 m ²		
abzüglich 1/2:	0,90 m	0,41 m	0,18 m ²	4,9 m²	
Wohnfläche gesamt:				49,6 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

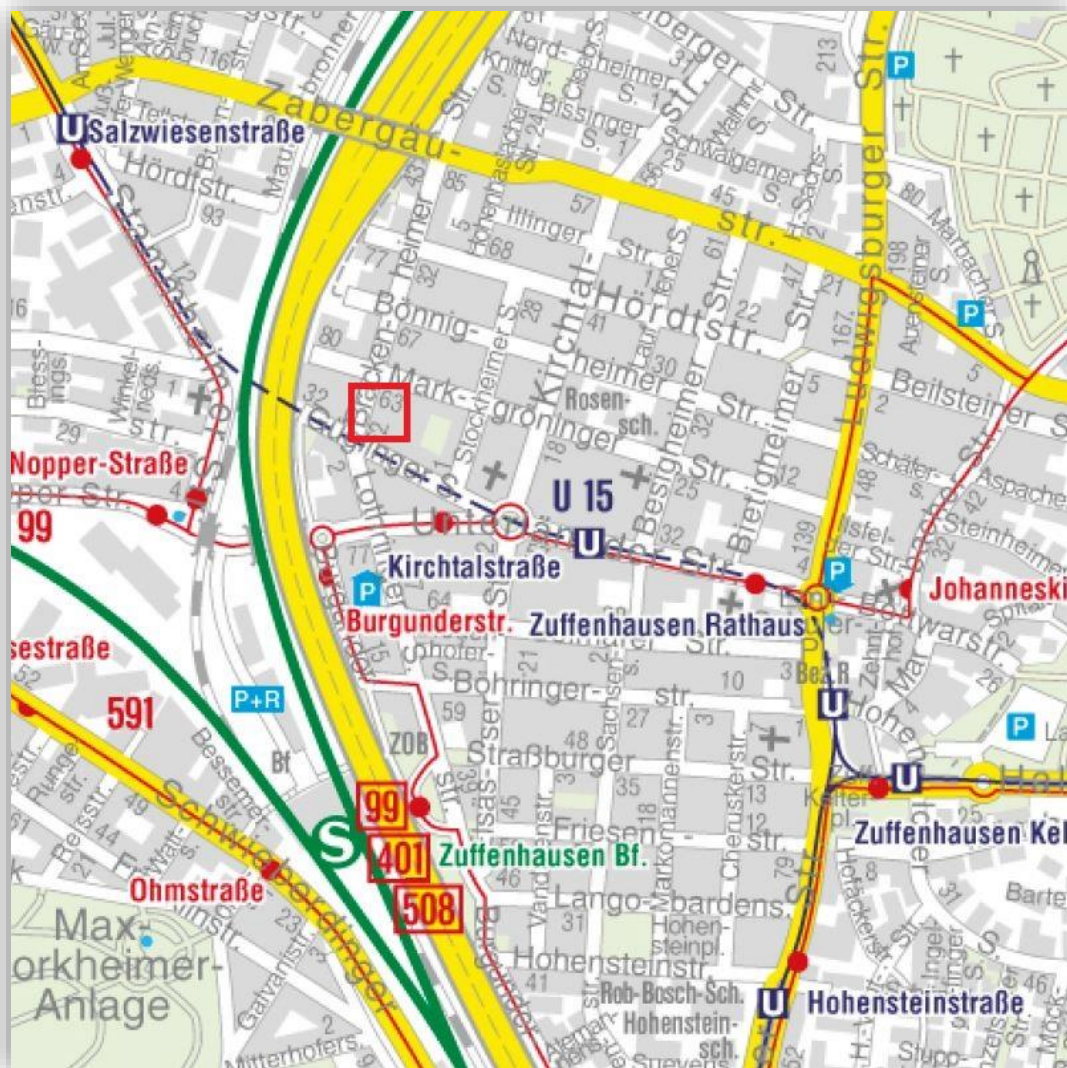
+++ +++ Gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++++

Lageplan:



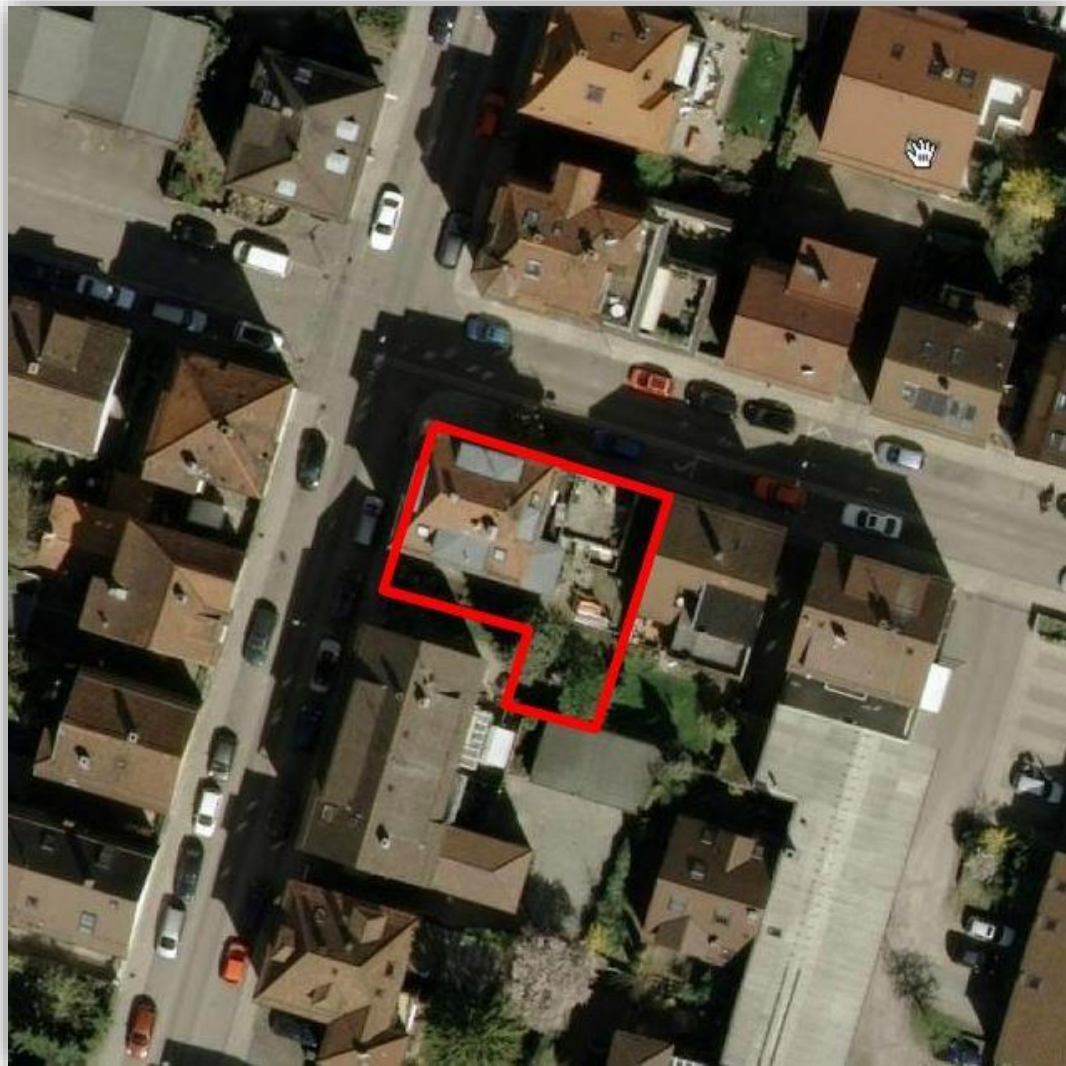
+++ +++ Gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich ++++++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ +++ Gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++++

Luftbild:



+++ +++ Gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++++

Luftbild 45°:

