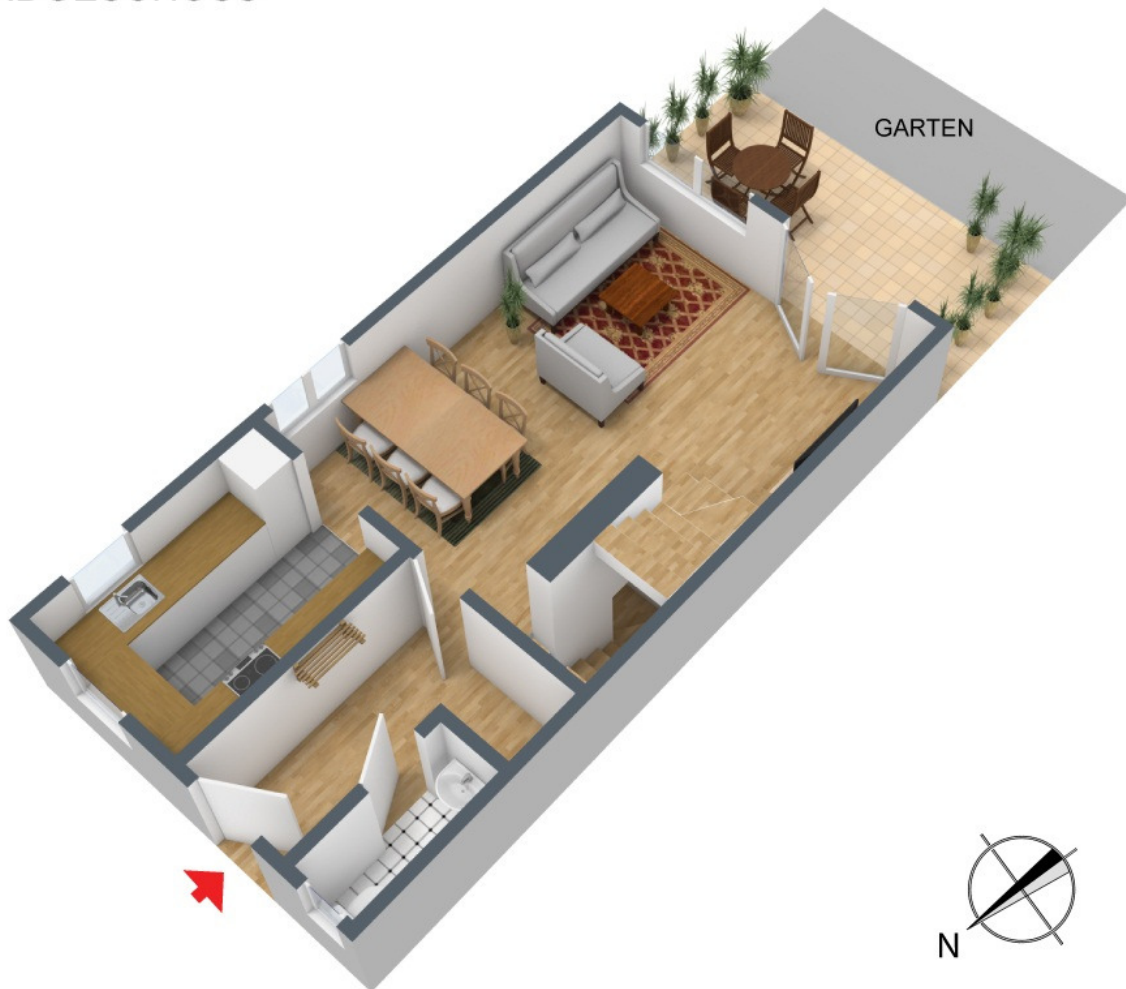


**+++ Neuwertiges Reiheneckhaus - Fußboden-Heizung, Solar, Laminat,
2 Bäder, 2 Terrassen, Garten - inklusive Einbauküche & 2 Stellplätze +++**

3D Grundriss Erdgeschoss

ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Neuwertiges Reiheneckhaus - Fußboden-Heizung, Solar, Laminat,
2 Bäder, 2 Terrassen, Garten - inklusive Einbauküche & 2 Stellplätze +++**

3D Grundriss Obergeschoss

OBERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Neuwertiges Reiheneckhaus - Fußboden-Heizung, Solar, Laminat,
2 Bäder, 2 Terrassen, Garten - inklusive Einbauküche & 2 Stellplätze +++**

3D Grundriss Dachgeschoss

DACHGESCHOSS

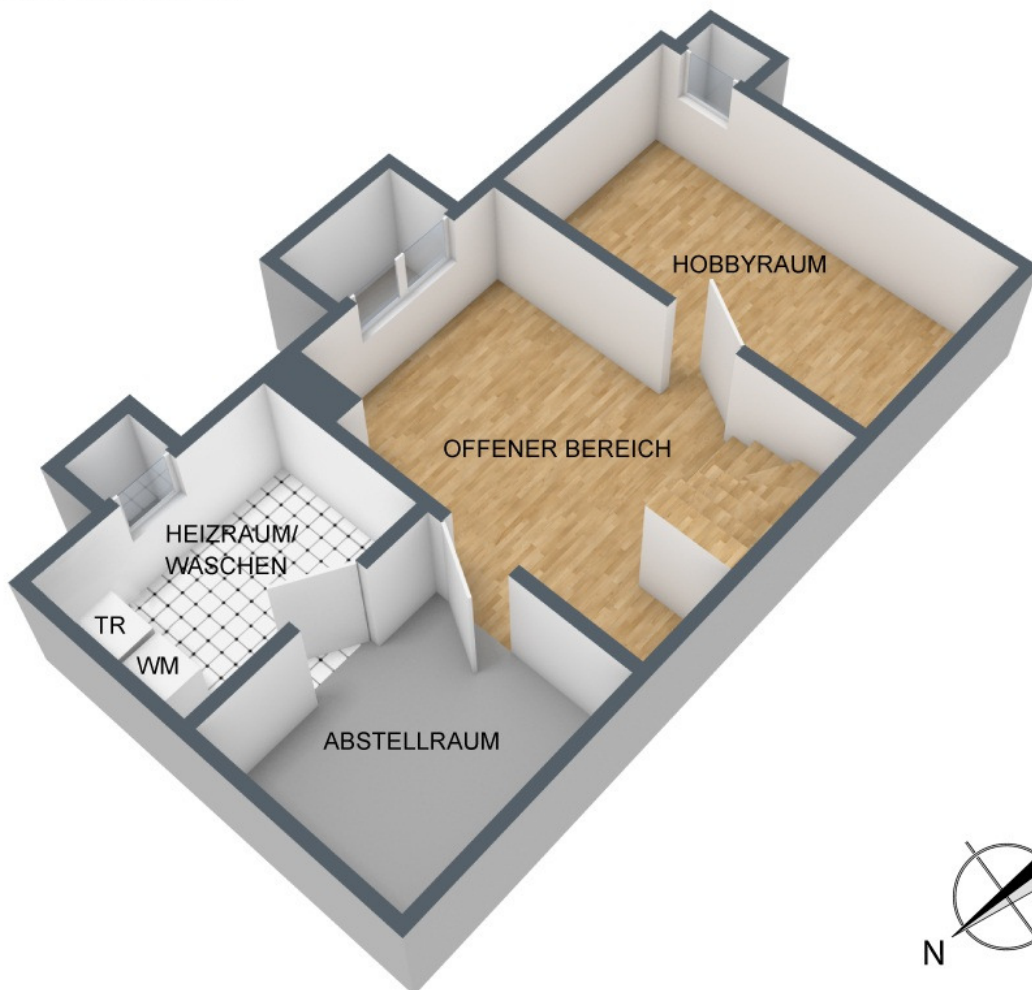


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Neuwertiges Reiheneckhaus - Fußboden-Heizung, Solar, Laminat,
2 Bäder, 2 Terrassen, Garten - inklusive Einbauküche & 2 Stellplätze +++**

3D Grundriss Untergeschoss

UNTERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Neuwertiges Reiheneckhaus - Fußboden-Heizung, Solar, Laminat,
2 Bäder, 2 Terrassen, Garten - inklusive Einbauküche & 2 Stellplätze +++**

2D Grundriss Erdgeschoss

ERDGESCHOSS

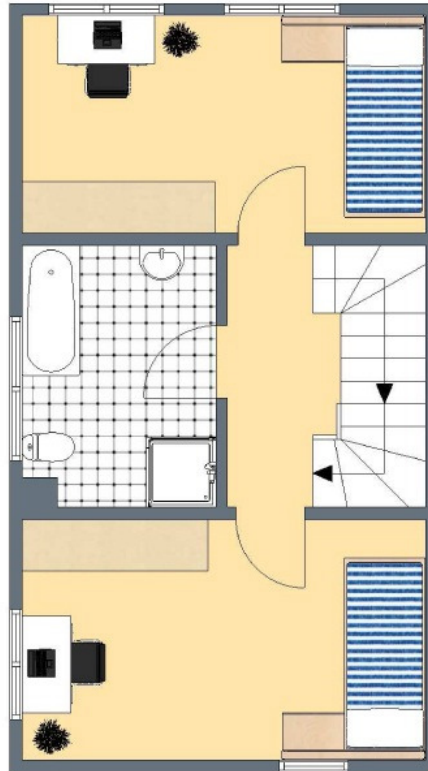


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Neuwertiges Reiheneckhaus - Fußboden-Heizung, Solar, Laminat,
2 Bäder, 2 Terrassen, Garten - inklusive Einbauküche & 2 Stellplätze +++**

2D Grundriss Obergeschoss

OBERGESCHOSS

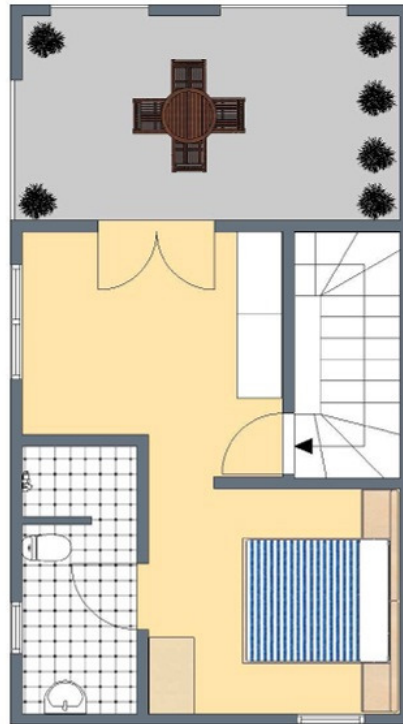


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Neuwertiges Reiheneckhaus - Fußboden-Heizung, Solar, Laminat,
2 Bäder, 2 Terrassen, Garten - inklusive Einbauküche & 2 Stellplätze +++**

2D Grundriss Dachgeschoss

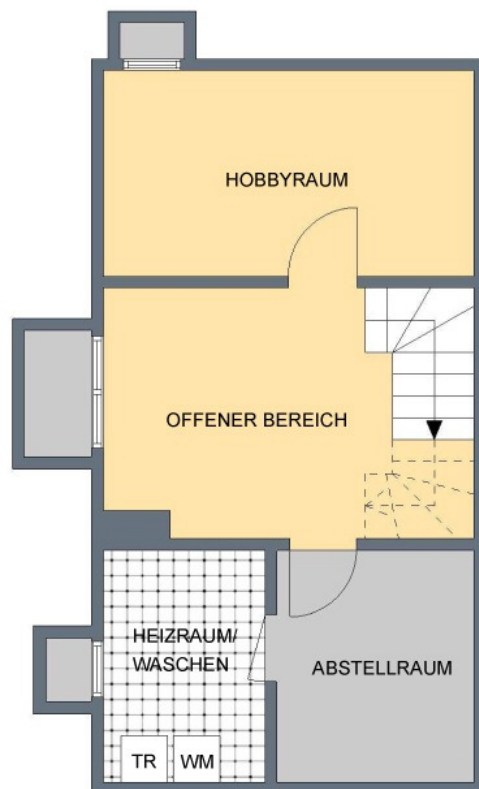
DACHGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Neuwertiges Reiheneckhaus - Fußboden-Heizung, Solar, Laminat,
2 Bäder, 2 Terrassen, Garten - inklusive Einbauküche & 2 Stellplätze +++**

2D Grundriss Untergeschoss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Neuwertiges Reiheneckhaus - Fußboden-Heizung, Solar, Laminat,
2 Bäder, 2 Terrassen, Garten - inklusive Einbauküche & 2 Stellplätze +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Erdgeschoss					
Wohnzimmer:	3,60 m	3,42 m	12,31 m ²		
zuzüglich:	4,99 m	2,68 m	13,37 m ²	25,7 m²	
Küche:	3,13 m	2,29 m		7,2 m²	
Flur:	2,03 m	1,50 m	3,05 m ²		
zuzüglich:	1,11 m	0,94 m	1,04 m ²	4,1 m²	
WC:	2,00 m	1,00 m		2,0 m²	
Terrasse (1/2):	5,16 m	2,86 m	14,76 m ²	7,38 m	
Wohnfläche EG:				46,3 m²	
Obergeschoss					
Kinderzimmer 1:	4,99 m	2,69 m		13,4 m²	
Kinderzimmer 2:	5,00 m	3,04 m		15,2 m²	
Flur:	3,22 m	1,10 m		3,5 m²	
Badezimmer:	3,24 m	2,42 m	7,84 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,56 m	0,36 m	0,20 m ²	7,6 m²	
Wohnfläche OG:				39,8 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ Neuwertiges Reiheneckhaus - Fußboden-Heizung, Solar, Laminat,
2 Bäder, 2 Terrassen, Garten - inklusive Einbauküche & 2 Stellplätze +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Dachgeschoss					
Schlafzimmer:	2,91 m	2,77 m	8,06 m ²		
zuzüglich:	1,35 m	0,50 m	0,68 m ²		
zuzüglich:	3,30 m	3,10 m	10,23 m ²		
zuzüglich Schrank:	2,00 m	0,64 m	1,28 m ²	20,2 m²	
Badezimmer:	3,53 m	1,52 m		5,4 m²	
Dachterrasse (1/2):	5,50 m	2,32 m	12,76 m ²	6,4 m²	
		Wohnfläche DG:	32,0 m²		
Erdgeschoss:				46,3 m²	
Obergeschoss:				39,8 m²	
Dachgeschoss:				32,0 m²	
		Wohnfläche gesamt:	118,1 m²		
Untergeschoss					
Hobbyraum:	4,90 m	2,59 m		12,7 m²	
offener Bereich:	3,40 m	2,70 m	9,18 m ²		
zuzüglich:	3,15 m	0,98 m	3,09 m ²		
zuzüglich (1/2):	1,40 m	0,60 m	0,42 m ²		
zuzüglich:	1,40 m	0,84 m	1,18 m ²	13,9 m²	
Wasch-/Heizraum:	3,00 m	2,35 m		7,1 m²	
Abstellraum:	3,00 m	2,50 m		7,5 m²	
		Nutzfläche UG:	41,1 m²		

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.