

**+++ Gute Lage und bequeme Infrastruktur - RMH mit 5 Zimmern  
und 2 Terrassen - inklusive TG-Stellplatz +++**

Lageplan:



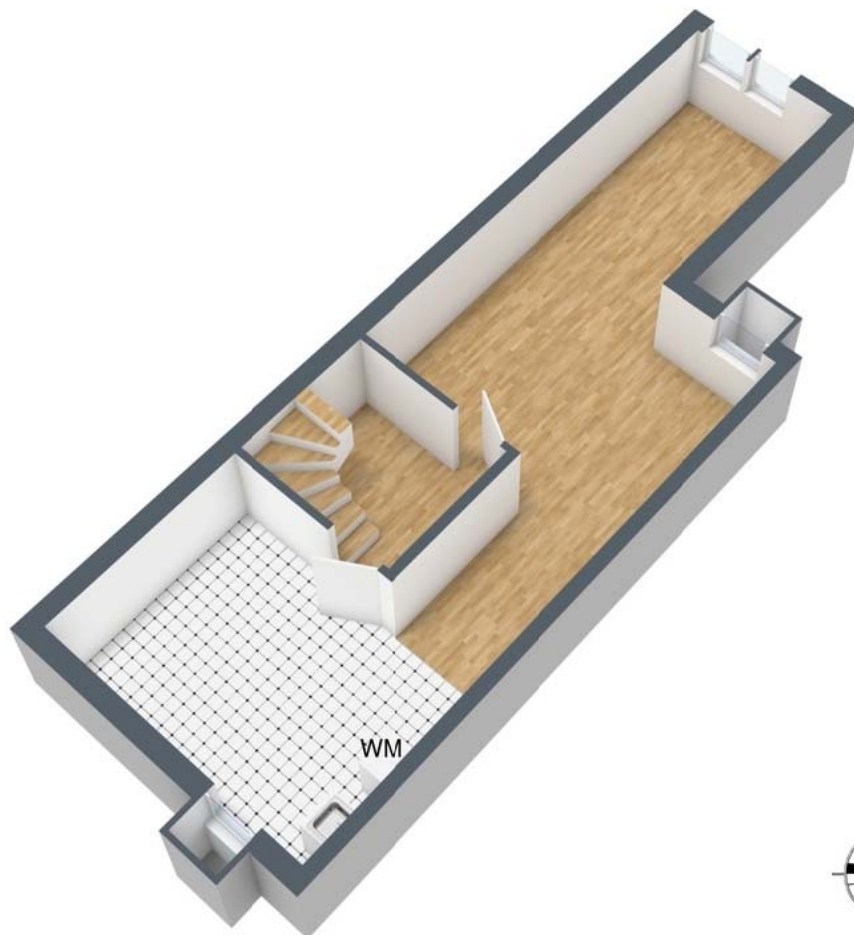
**+++ Gute Lage und bequeme Infrastruktur - RMH mit 5 Zimmern  
und 2 Terrassen - inklusive TG-Stellplatz +++**

---

## Grundrisse und Flächen:

### 3D-Grundrisse:

UNTERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gute Lage und bequeme Infrastruktur - RMH mit 5 Zimmern  
und 2 Terrassen - inklusive TG-Stellplatz +++**

ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gute Lage und bequeme Infrastruktur - RMH mit 5 Zimmern  
und 2 Terrassen - inklusive TG-Stellplatz +++**

---

## 1. OBERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Gute Lage und bequeme Infrastruktur - RMH mit 5 Zimmern  
und 2 Terrassen - inklusive TG-Stellplatz +++**

2. OBERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gute Lage und bequeme Infrastruktur - RMH mit 5 Zimmern  
und 2 Terrassen - inklusive TG-Stellplatz +++**

---

DACHGESCHOSS

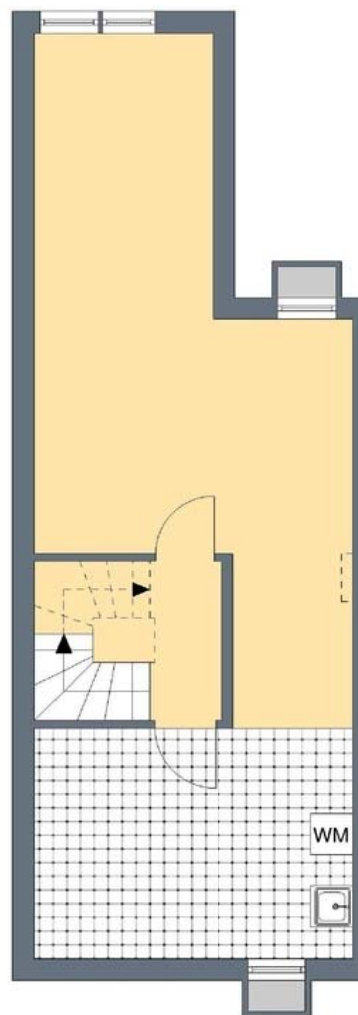


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gute Lage und bequeme Infrastruktur - RMH mit 5 Zimmern  
und 2 Terrassen - inklusive TG-Stellplatz +++**

## 2D-Grundrisse:

UNTERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gute Lage und bequeme Infrastruktur - RMH mit 5 Zimmern  
und 2 Terrassen - inklusive TG-Stellplatz +++**

ERDGESCHOSS



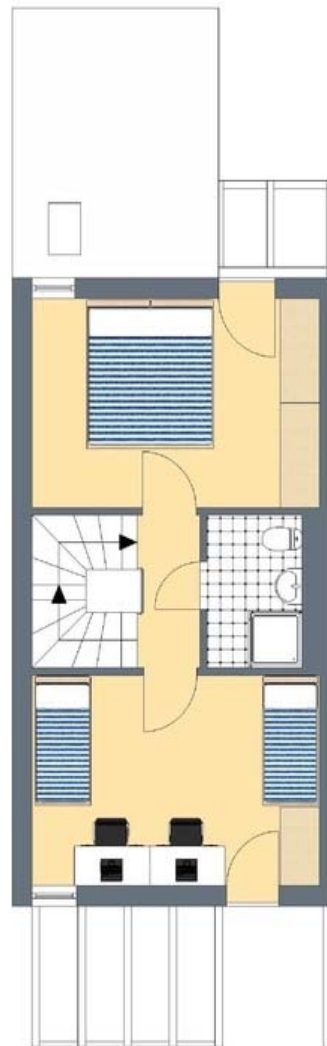
Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Gute Lage und bequeme Infrastruktur - RMH mit 5 Zimmern  
und 2 Terrassen - inklusive TG-Stellplatz +++**

---

1. OBERGESCHOSS

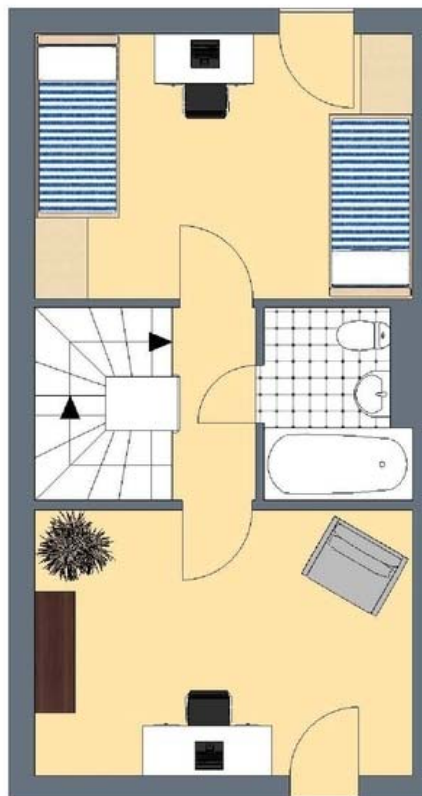


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gute Lage und bequeme Infrastruktur - RMH mit 5 Zimmern  
und 2 Terrassen - inklusive TG-Stellplatz +++**

---

## 2. OBERGESCHOSS

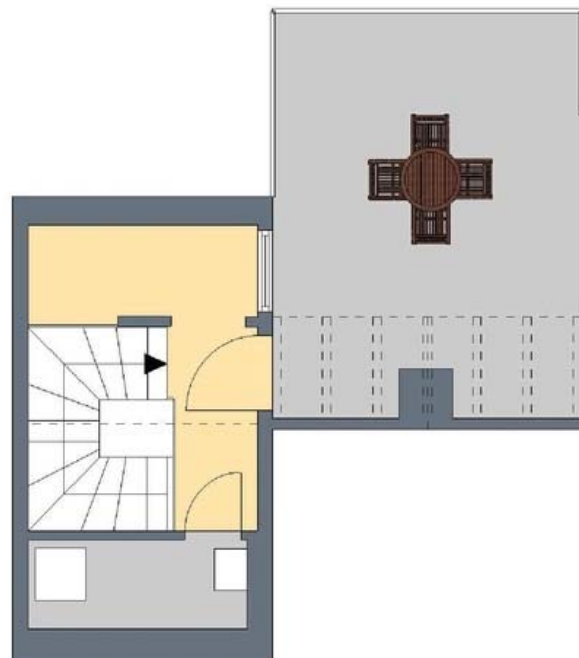


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gute Lage und bequeme Infrastruktur - RMH mit 5 Zimmern  
und 2 Terrassen - inklusive TG-Stellplatz +++**

---

DACHGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gute Lage und bequeme Infrastruktur - RMH mit 5 Zimmern  
und 2 Terrassen - inklusive TG-Stellplatz +++**

<b>Unverbindliche Flächenberechnung:</b>				
<b>Erdgeschoss:</b>				
<b>Wohnen:</b>	4,36 m	3,08 m	13,40 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,73 m	2,57 m	7,01 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	0,88 m	0,27 m	0,24 m <sup>2</sup>	<b>20,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Essen:</b>	4,36 m	3,07 m		<b>13,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,50 m	2,47 m		<b>6,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Separates WC:</b>	1,41 m	0,88 m		<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Windfang:</b>	1,75 m	1,42 m		<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	4,62 m	3,07 m	14,17 m <sup>2</sup>	<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche EG:</b>				<b>50,6 m<sup>2</sup></b>
<b>1. Obergeschoss:</b>				
<b>Schlafen:</b>	4,35 m	3,08 m		<b>13,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Kind 1:</b>	4,36 m	3,13 m		<b>13,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,34 m	1,49 m		<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,23 m	0,90 m		<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche 1.OG:</b>				<b>32,5 m<sup>2</sup></b>
<b>2. Obergeschoss:</b>				
<b>Kind 2:</b>	4,37 m	3,09 m	13,50 m <sup>2</sup>	
abzgl. Schräge (1/2):	2,76 m	0,19 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeiten:</b>	4,36 m	3,12 m	13,60 m <sup>2</sup>	
abzgl. Schräge (1/2):	2,74 m	0,19 m	0,25 m <sup>2</sup>	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,28 m	1,47 m	3,35 m <sup>2</sup>	
zzgl. Nische:	0,71 m	0,29 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,24 m	0,90 m		<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche 2.OG:</b>				<b>32,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachgeschoss:</b>				
<b>Flur:</b>	3,16 m	0,95 m	3,02 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,63 m	0,87 m	1,42 m <sup>2</sup>	<b>4,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachterrasse (1/4):</b>	4,43 m	3,52 m	15,57 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	0,78 m	0,53 m	0,41 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche DG:</b>				<b>8,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>123,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche im Untergeschoss:</b>				<b>42 m<sup>2</sup></b>