

**Immobilie:**                      **3 - Zimmer-Wohnung im 1. OG**  
**70376 Stuttgart-Bad Cannstatt/Hallschlag**

**Unverbindliche Wohnflächenberechnung:**

<b>Wohnzimmer:</b>	4,42 m	3,18 m		<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,50 m	3,30 m		<b>14,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,30 m	3,26 m		<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,63 m	1,89 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Badezimmer:</b>	2,39 m	2,06 m		<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
<b>sep. WC:</b>	1,20 m	1,18 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,72 m	1,87 m	5,09 m <sup>2</sup>	
	2,03 m	1,60 m	3,25 m <sup>2</sup>	
	3,30 m	1,00 m	3,30 m <sup>2</sup>	
	3,25 m	1,10 m	3,58 m <sup>2</sup>	<b>15,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	1,60 m	0,80 m	1,28 m <sup>2</sup>	<b>0,6 m<sup>2</sup></b>

---

**ca. Wohnfläche:**

**66,8 m<sup>2</sup>**