

**+++ Ruhige und grüne Lage - Loggia, modernes Duschbad -
frisch gestrichen und günstig +++**

Grundrisse und Flächen:

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Ruhige und grüne Lage - Loggia, modernes Duschbad -
frisch gestrichen und günstig +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Ruhige und grüne Lage - Loggia, modernes Duschbad - frisch gestrichen und günstig +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,90 m	3,86 m	15,06 m ²	
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,41 m	0,19 m ²	14,9 m²
Schlafzimmer:	3,88 m	3,52 m		13,6 m²
Kinderzimmer:	4,17 m	2,22 m		9,3 m²
Küche:	2,76 m	2,13 m		5,9 m²
Bad:	1,69 m	1,61 m	2,73 m ²	
abzüglich:	0,82 m	0,27 m	0,22 m ²	2,5 m²
Flur:	3,89 m	1,26 m		4,9 m²
Loggia:	1,57 m	1,15 m		1,8 m²
<hr/>				
		Wohnfläche gesamt:	52,8 m²	
<hr/>				

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.