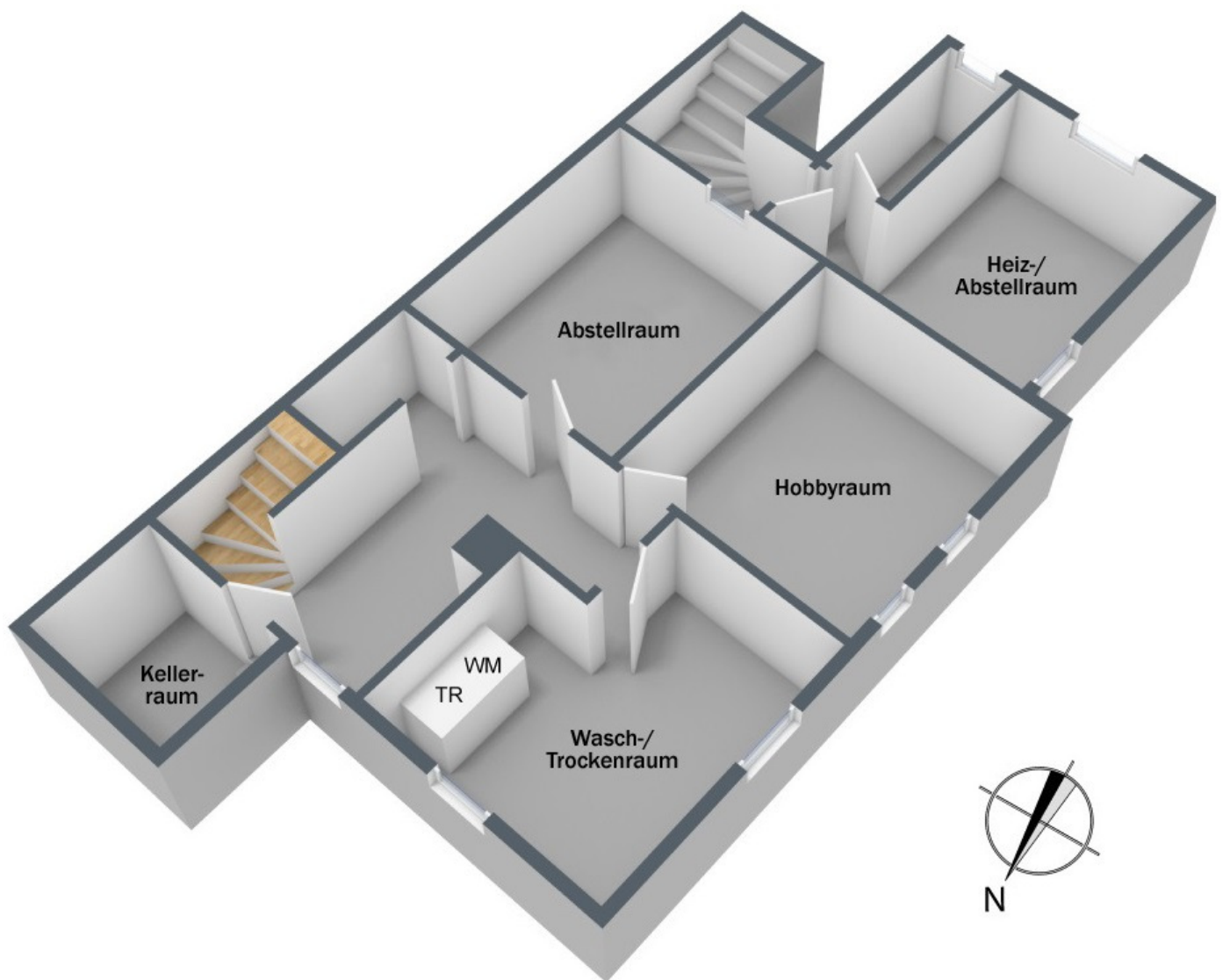


**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

3D-Grundrisse:

Untergeschoss



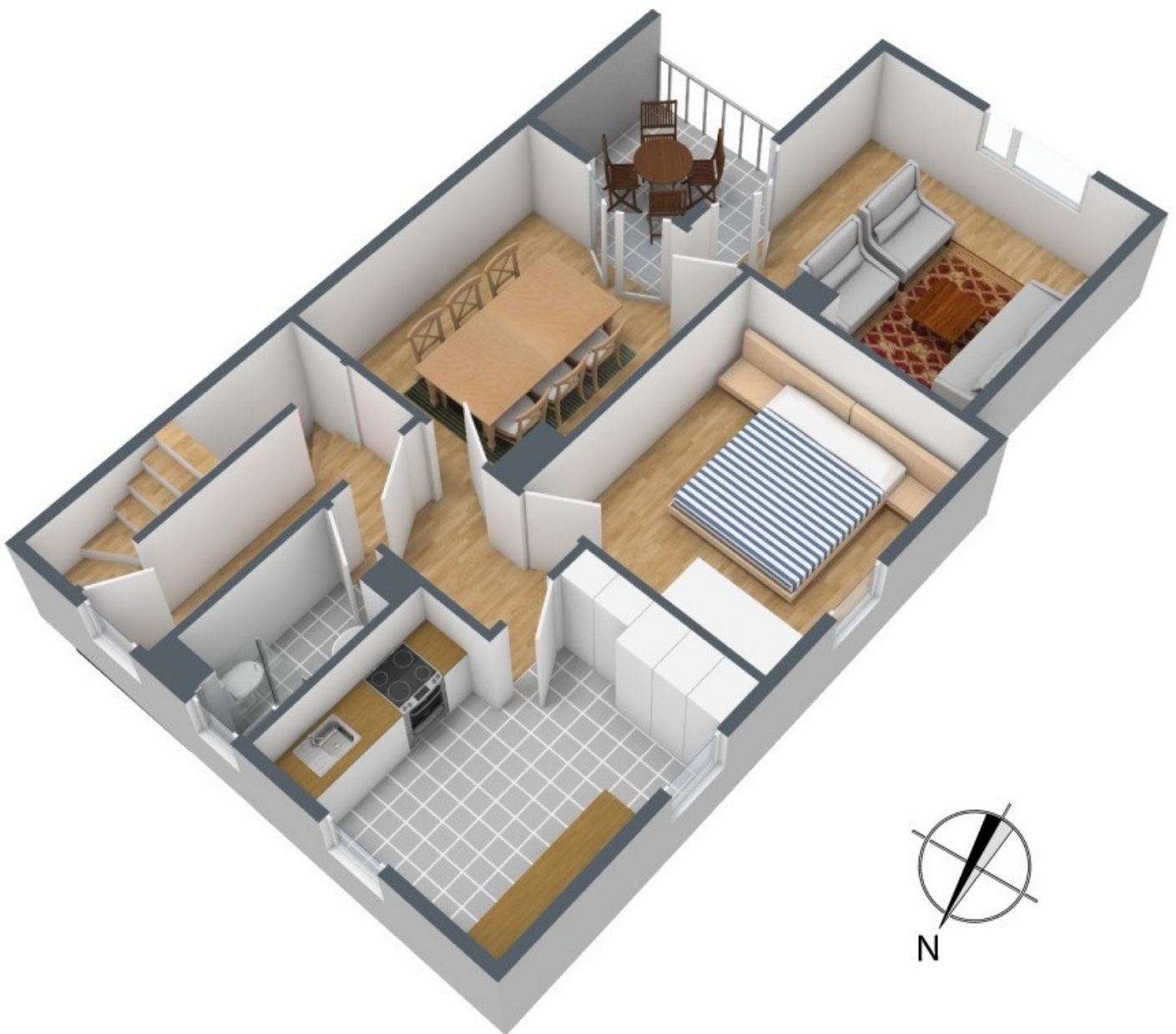
**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

Erdgeschoss



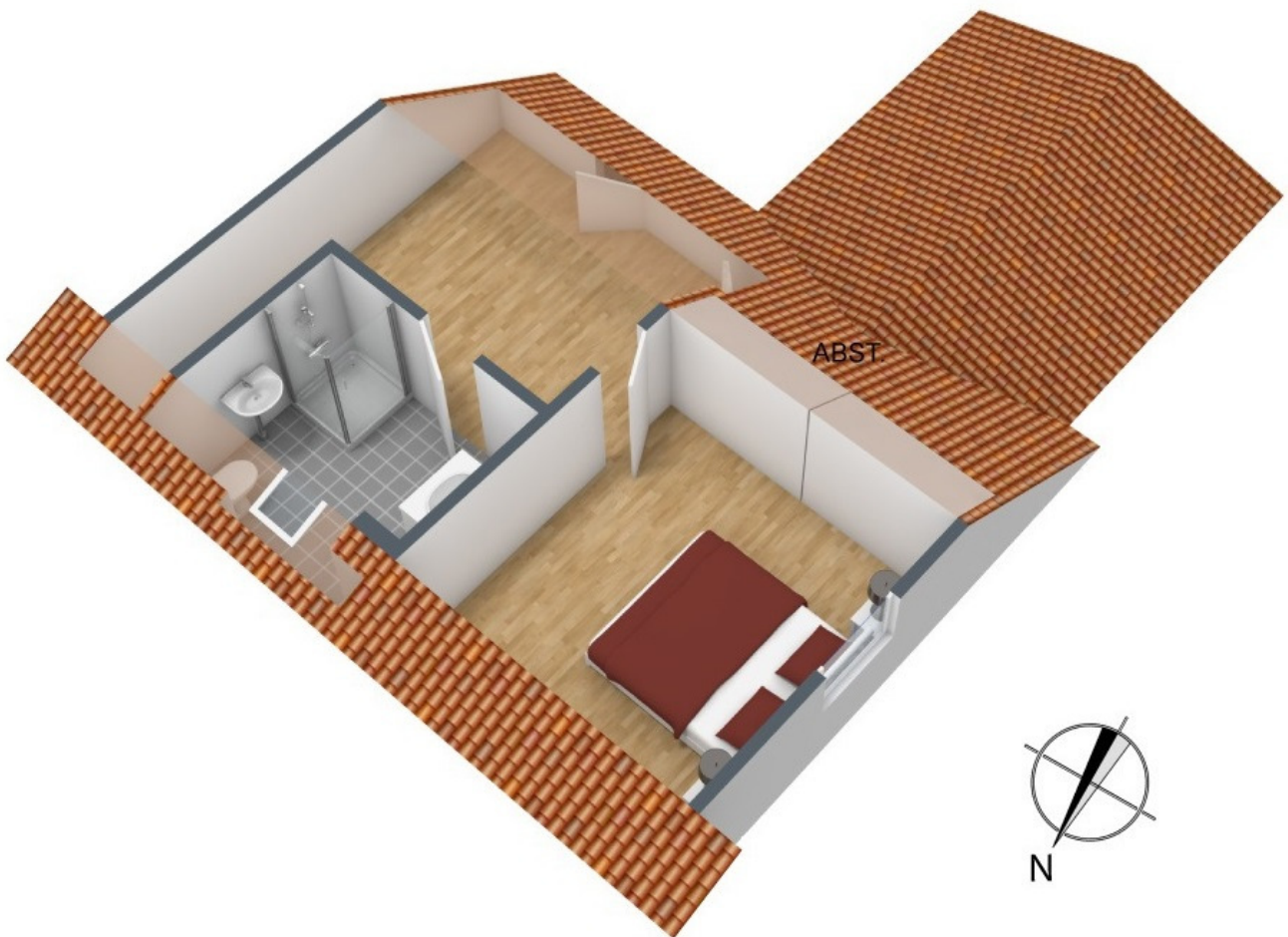
**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

Obergeschoss



**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

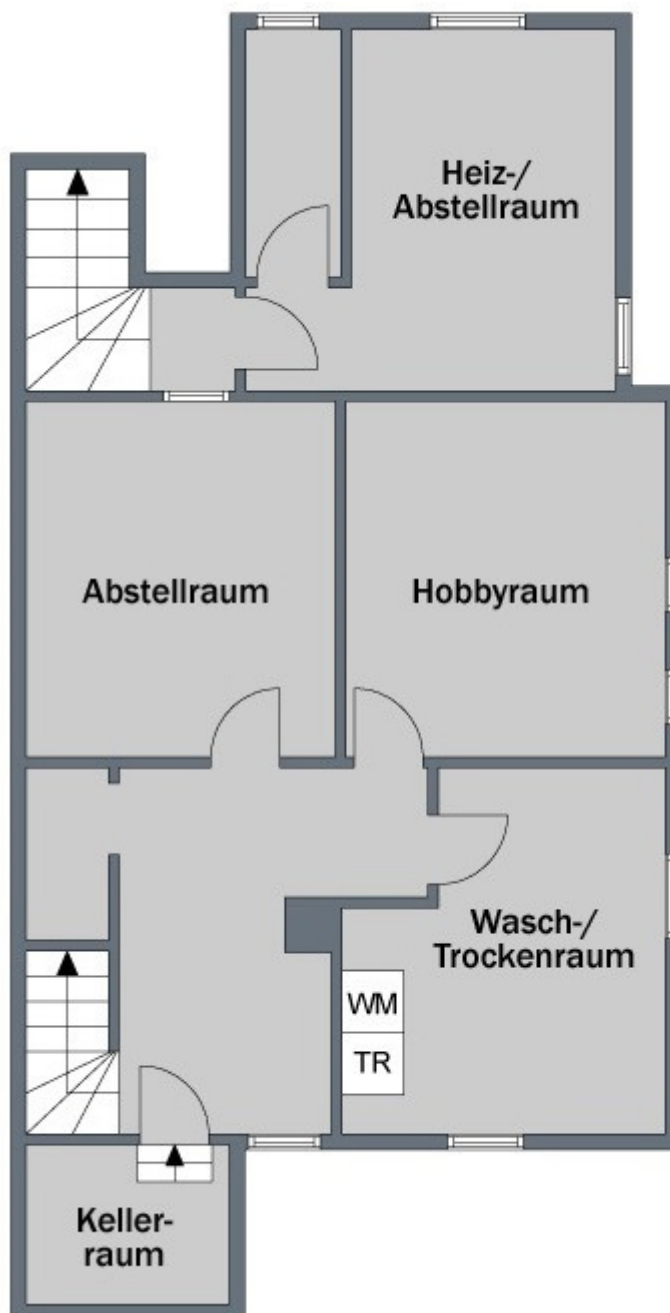
Dachgeschoss



**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

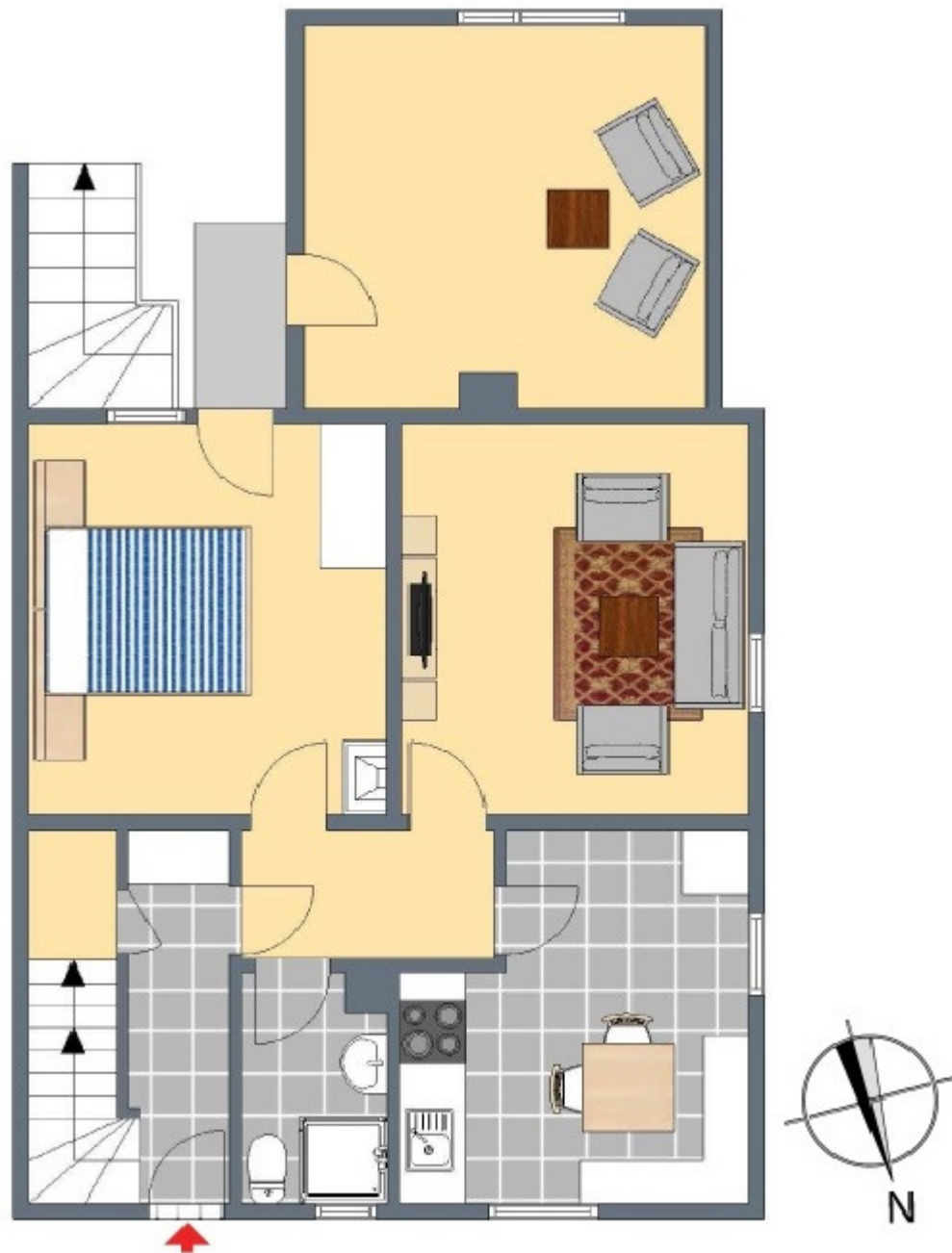
2D-Grundrisse:

Untergeschoss



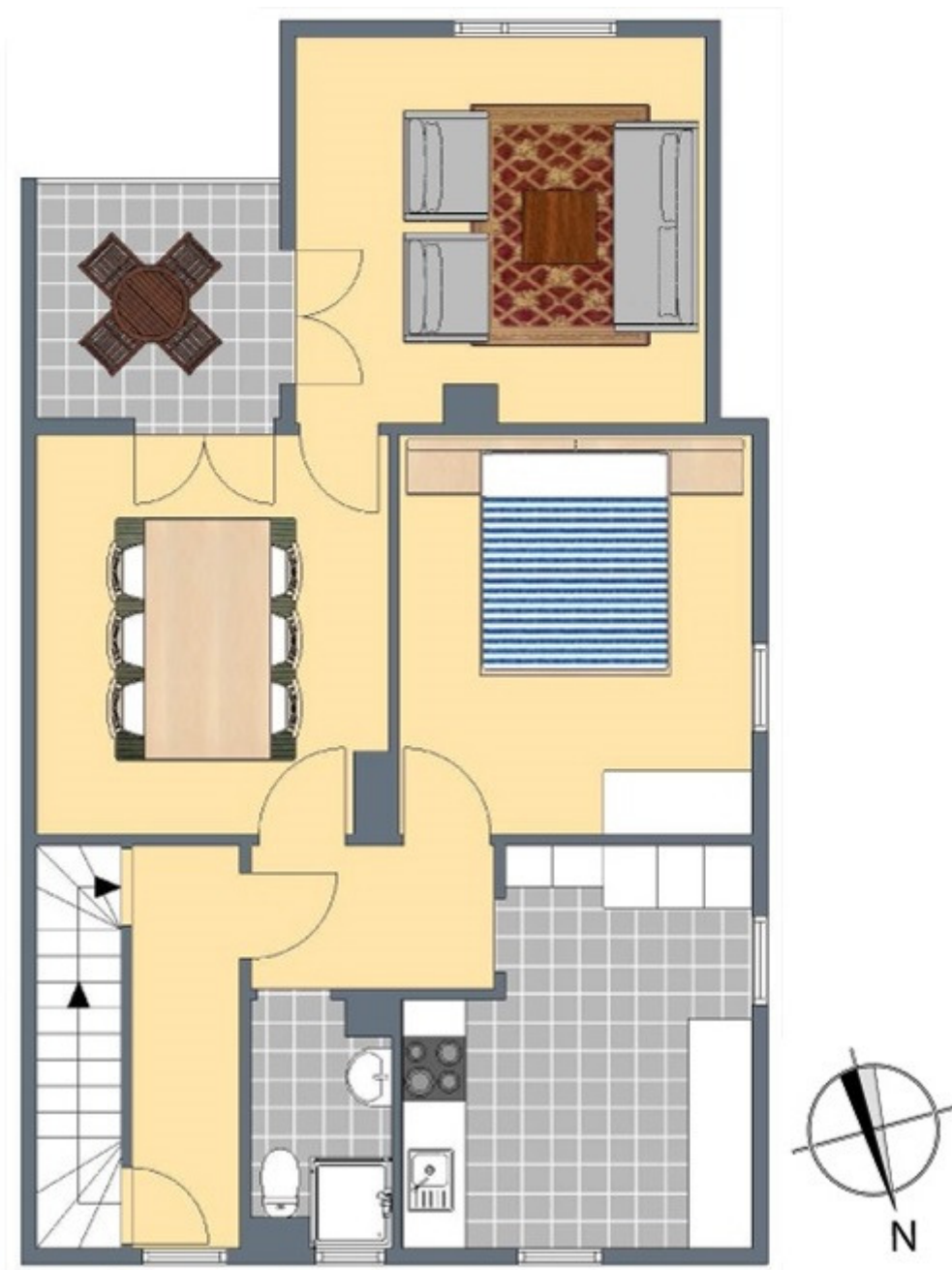
**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

Erdgeschoss



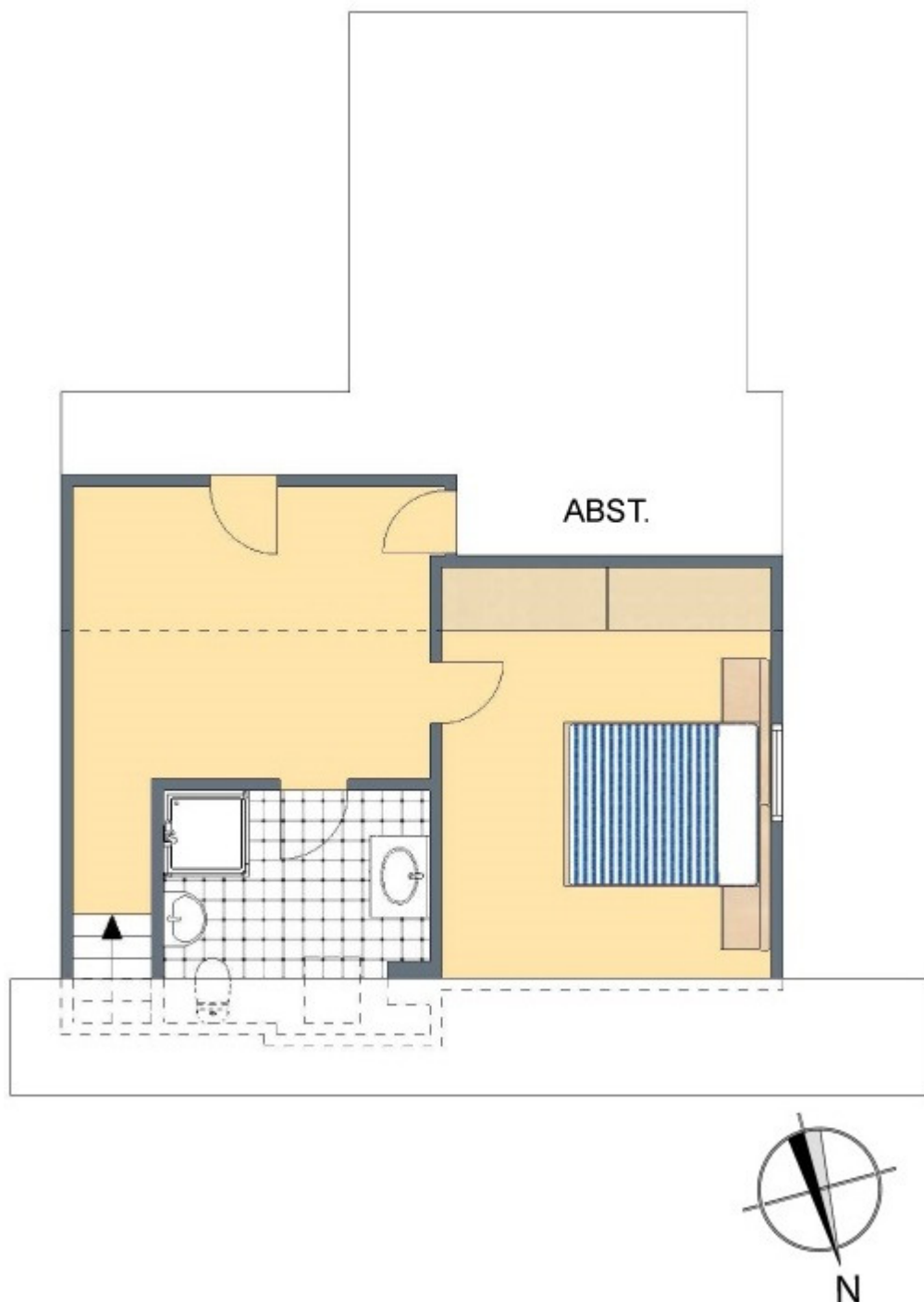
**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

Obergeschoss



**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

Dachgeschoss



**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

Flächenberechnung Untergeschoss

Flur:	2,43 m	2,00 m	4,86 m ²	
zuzüglich:	1,87 m	0,49 m	0,92 m ²	
zuzüglich:	3,50 m	1,35 m	4,73 m ²	
zuzüglich AR:	2,68 m	0,95 m	2,55 m ²	13,0 m²
Waschraum:	3,80 m	3,44 m	13,07 m ²	
abzüglich:	1,49 m	1,12 m	1,67 m ²	11,4 m²
Abstellraum:	3,82 m	3,49 m		13,3 m²
Hobbyraum:	3,81 m	3,45 m		13,1 m²
Heizraum:	3,90 m	2,69 m	10,49 m ²	
zuzüglich:	1,41 m	1,18 m	1,66 m ²	
zuzüglich:	0,44 m	0,41 m	0,18 m ²	12,3 m²
Kellerraum:	2,35 m	1,02 m		2,4 m²

Nutzfläche gesamt: 65,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

Flächenberechnung Erdgeschoss

Wohnzimmer:	3,92 m	3,50 m		13,7 m²
Schlafzimmer:	3,90 m	3,51 m		13,7 m²
Anbauzimmer:	4,03 m	4,00 m	16,12 m ²	
abzüglich:	0,44 m	0,43 m	0,19 m ²	15,9 m²
Küche:	3,95 m	2,43 m	9,60 m ²	
	2,38 m	1,12 m	2,67 m ²	12,3 m²
Bad:	2,38 m	1,37 m	3,26 m ²	
abzüglich:	0,48 m	0,35 m	0,17 m ²	3,1 m²
Flur:	2,51 m	1,34 m		3,4 m²

Wohnfläche gesamt: 62,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

Flächenberechnung Obergeschoss

Wohnzimmer:	3,91 m	3,49 m		13,6 m²
Schlafzimmer:	3,92 m	3,52 m		13,8 m²
Anbauzimmer:	4,03 m	4,00 m	16,12 m ²	
abzüglich:	0,44 m	0,43 m	0,19 m ²	15,9 m²
Küche:	3,95 m	2,43 m	9,60 m ²	
	2,43 m	1,10 m	2,67 m ²	12,3 m²
Bad:	2,39 m	1,38 m	3,30 m ²	
abzüglich:	0,48 m	0,36 m	0,17 m ²	3,1 m²
Flur:	2,50 m	1,34 m		3,4 m²
Balkon (1/2):	2,40 m	2,35 m	5,64 m ²	2,8 m²

Wohnfläche gesamt: 64,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

Flächenberechnung Dachgeschoss

Schlafzimmer:	4,41 m	3,55 m	15,66 m ²	
abzüglich (Schräge 1/2):	3,55 m	0,73 m	1,30 m ²	
abzüglich (Schräge 1/2):	3,55 m	0,73 m	1,30 m ²	13,1 m²
Diele/Vorraum:	3,52 m	3,16 m	11,12 m ²	
zuzüglich:	1,50 m	0,90 m	1,35 m ²	
abzüglich:	3,52 m	0,47 m	1,65 m ²	
abzüglich (Schräge 1/2):	3,52 m	1,25 m	2,20 m ²	8,6 m²
Bad:	2,45 m	2,49 m	6,10 m ²	
abzüglich:	0,45 m	0,45 m	0,20 m ²	5,9 m²

Wohnfläche gesamt: 27,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

Flächenübersicht

Wohnfläche Erdgeschoss: 62,1 m²

Wohnfläche Obergeschoss: 64,9 m²

Wohnfläche Dachgeschoss: 27,6 m²

Wohnfläche gesamt: 154,6 m²

Nutzfläche Untergeschoss: 65,7 m²

Nutzfläche gesamt: 65,7 m²

Fläche gesamt: 220,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage - Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++

Lageplan



**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

Stadtplan



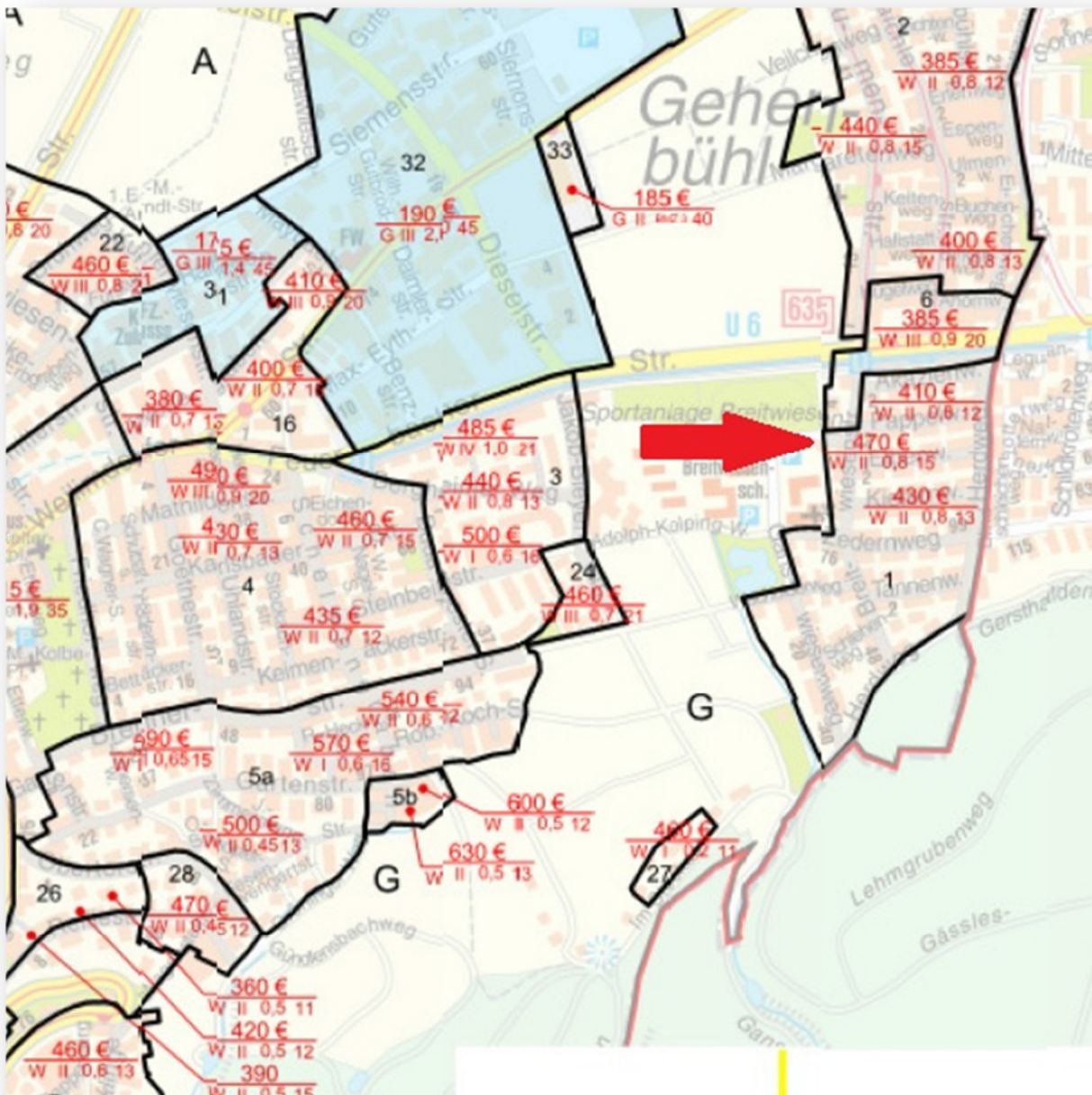
**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

Verkehrsanbindungen



+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage - Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++

Bodenrichtwertkarte



**+++ DHH auf 400 m² Eck-Grundstück - ruhige Wohnlage -
Süd/West-Garten & Garage - frei & renovierungsbedürftig +++**

Luftbild

