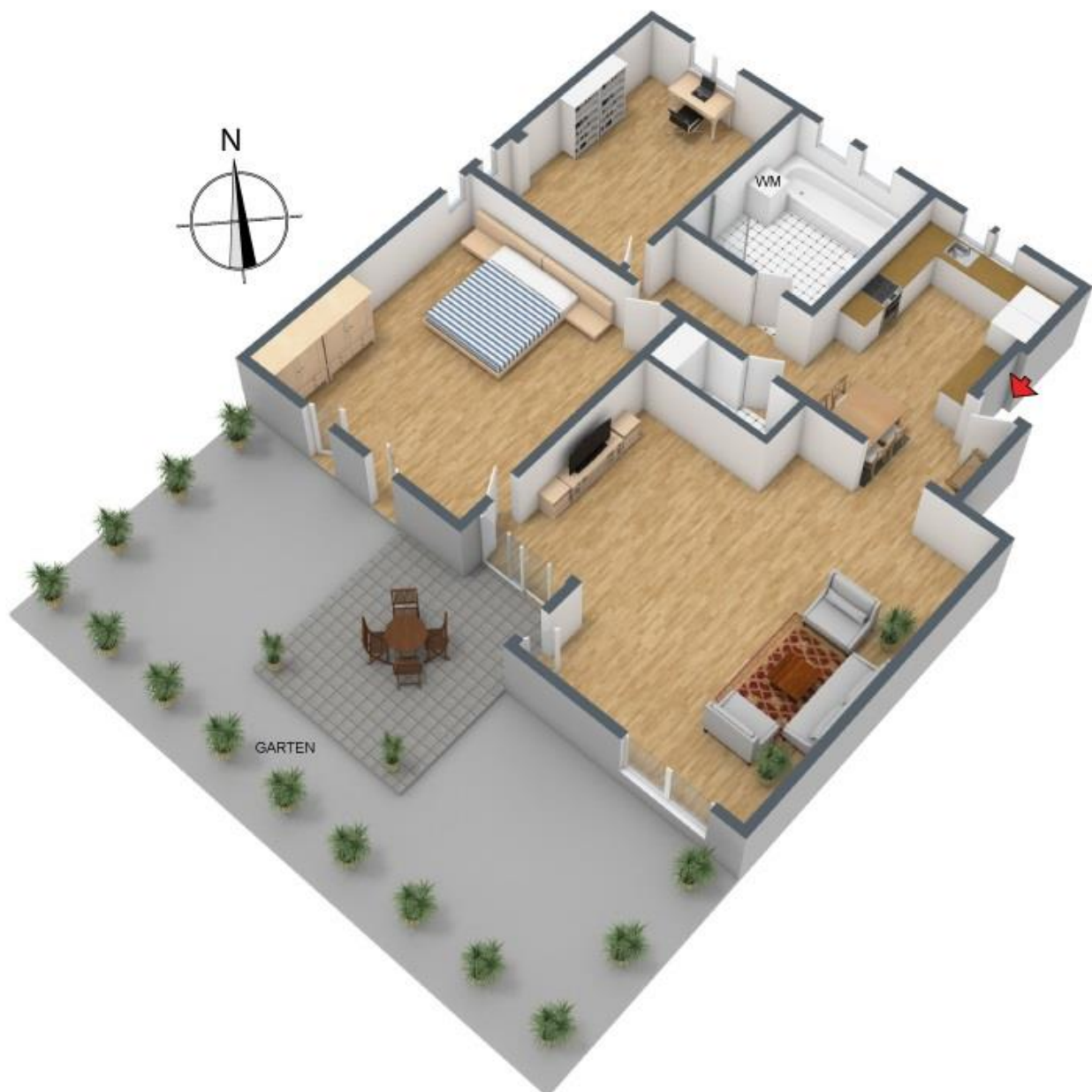


**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - Süd-/West Ausrichtung –
großzügig & gehoben - grüne Lage – inkl. EBK & Tiefgarage +++**

3-D Grundriss:



**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - Süd-/West Ausrichtung -
großzügig & gehoben - grüne Lage - inkl. EBK & Tiefgarage +++**

2-D Grundriss:



**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - Süd-/West Ausrichtung –
großzügig & gehoben - grüne Lage – inkl. EBK & Tiefgarage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,41 m	6,38 m	40,90 m ²		
abzüglich:	2,86 m	1,09 m	3,12 m ²		
abzüglich:	2,75 m	1,85 m	5,09 m ²	32,7 m²	
Schlafzimmer:	5,34 m	5,05 m		27,0 m²	
Arbeitszimmer:	4,92 m	3,56 m	17,52 m ²		
abzüglich:	0,42 m	0,38 m	0,16 m ²	17,4 m²	
Küche:	4,91 m	4,12 m	20,23 m ²		
abzüglich:	2,90 m	1,29 m	3,74 m ²		
abzüglich:	1,20 m	0,30 m	0,36 m ²	16,1 m²	
separates WC:	2,66 m	0,99 m		2,6 m²	
Flur:	2,47 m	1,19 m		2,9 m²	
Bad:	3,60 m	2,56 m	9,22 m ²		
abzüglich:	1,28 m	0,10 m	0,13 m ²		
abzüglich:	0,66 m	0,21 m	0,14 m ²		
abzüglich:	0,91 m	0,15 m	0,14 m ²	8,8 m²	
Terrasse (1/4):	3,91 m	3,57 m	13,96 m ²		
abzüglich (1/4):	1,29 m	0,93 m	1,20 m ²		
			12,76 m ²	3,2 m²	
			Wohnfläche gesamt:	110,7 m²	

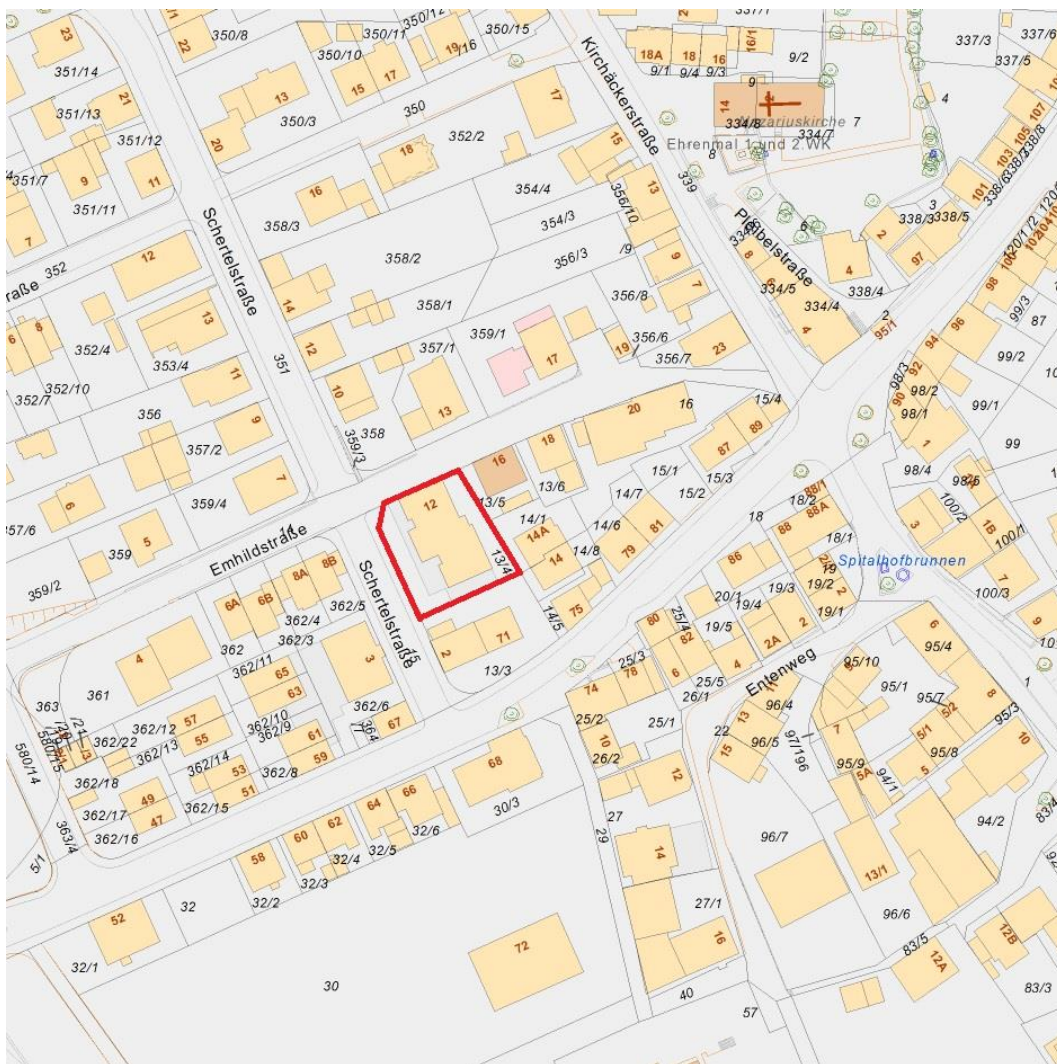
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - Süd-/West Ausrichtung -
großzügig & gehoben - grüne Lage - inkl. EBK & Tiefgarage +++**

Lageplan:



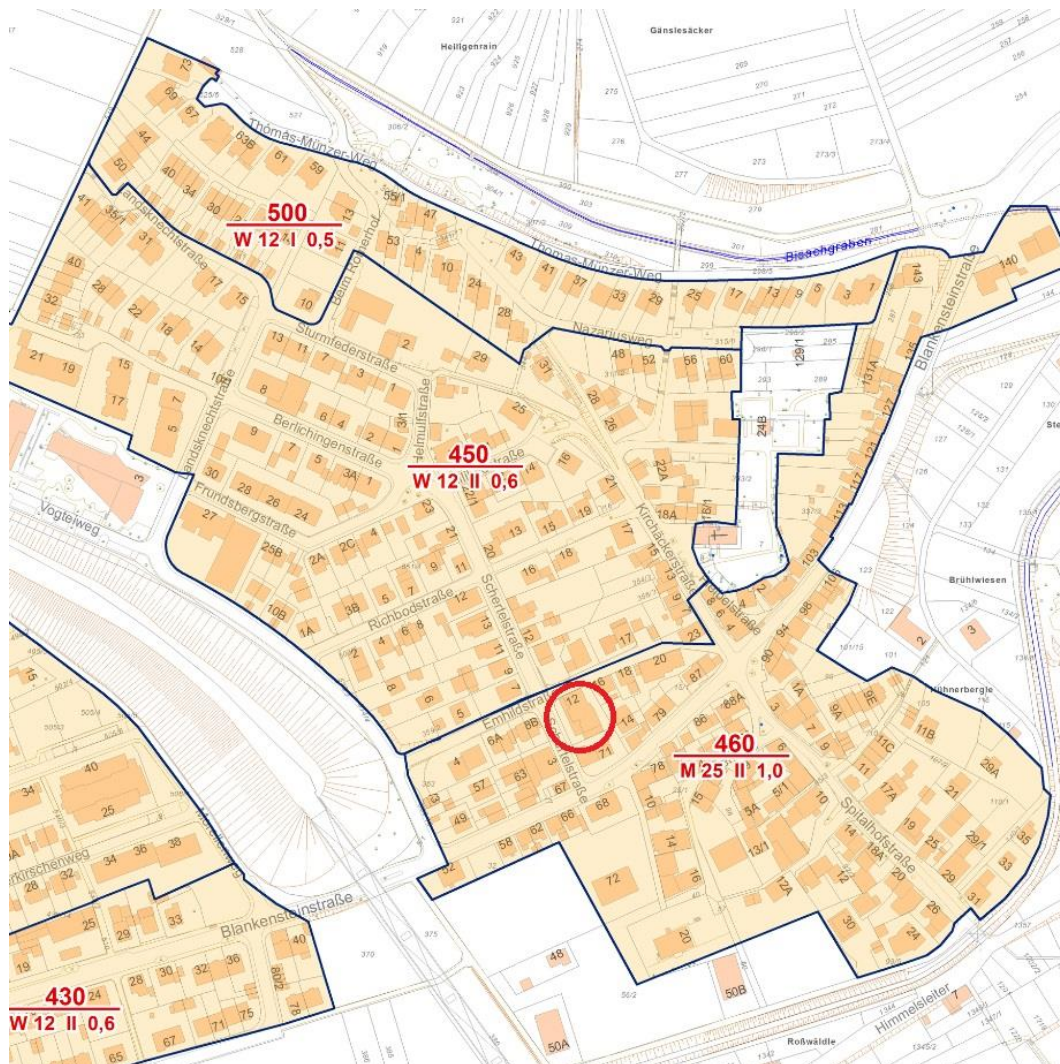
**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - Süd-/West Ausrichtung –
großzügig & gehoben - grüne Lage – inkl. EBK & Tiefgarage +++**

Stadtplan:



**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - Süd-/West Ausrichtung –
großzügig & gehoben - grüne Lage – inkl. EBK & Tiefgarage +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - Süd-/West Ausrichtung -
großzügig & gehoben - grüne Lage - inkl. EBK & Tiefgarage +++**

Luftbild 45°:



**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - Süd-/West Ausrichtung -
großzügig & gehoben - grüne Lage - inkl. EBK & Tiefgarage +++**

Luftbild:



+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - Süd-/West Ausrichtung - großzügig & gehoben - grüne Lage - inkl. EBK & Tiefgarage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

