

+++ Erstbezug nach Sanierung - neu und gehoben - Süd-West  
Balkon, Laminat, Tageslichtbad - inklusive Garage +++

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Erstbezug nach Sanierung - neu und gehoben - Süd-West Balkon,  
Laminat, Tageslichtbad - inklusive Garage +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Erstbezug nach Sanierung - neu und gehoben - Süd-West Balkon,  
Laminat, Tageslichtbad - inklusive Garage +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,50 m	3,51 m		<b>19,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,94 m	2,77 m	10,92 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,78 m	0,57 m	1,57 m <sup>2</sup>	<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,67 m	2,33 m		<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,42 m	2,23 m	7,64 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,77 m	0,41 m	0,32 m <sup>2</sup>	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,53 m	1,43 m	5,03 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,35 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,99 m	1,13 m		<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	2,74 m	1,36 m	3,72 m <sup>2</sup>	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>61,3 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben