

**+++ ca. 36m<sup>2</sup> Wohn-Esszimmer mit Parkett - 12 m<sup>2</sup> Süd-Balkon –  
frisch renoviert - grün & ruhig - für ein Paar +++**

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ ca. 36m<sup>2</sup> Wohn-Esszimmer mit Parkett - 12 m<sup>2</sup> Süd-Balkon –  
frisch renoviert - grün & ruhig - für ein Paar +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ ca. 36m<sup>2</sup> Wohn-Esszimmer mit Parkett - 12 m<sup>2</sup> Süd-Balkon –  
frisch renoviert - grün & ruhig - für ein Paar +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

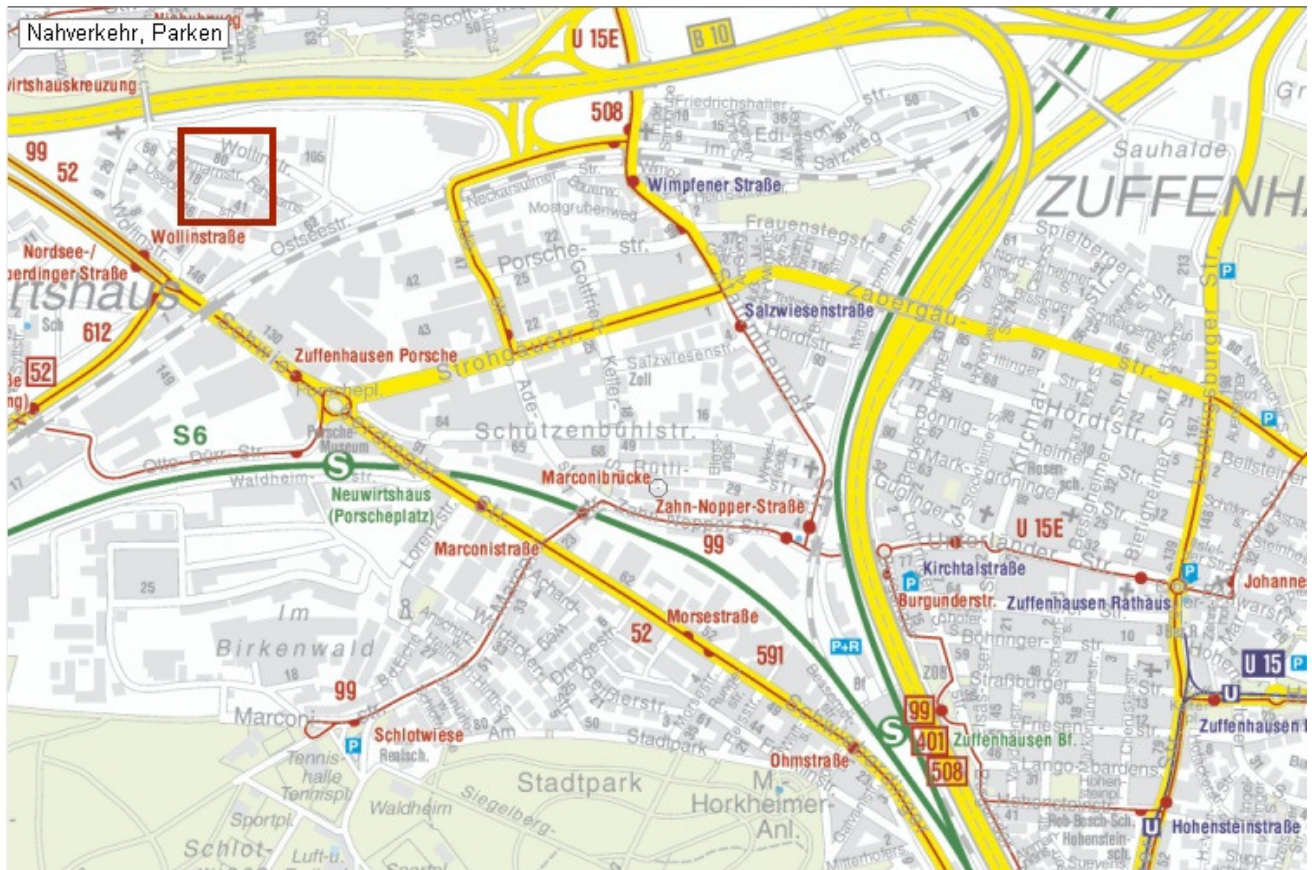
<b>Wohnbereich:</b>	5,23 m	4,36 m		<b>22,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	3,70 m	3,49 m		<b>12,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,72 m	4,02 m		<b>19,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,54 m	2,71 m		<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,40 m	2,34 m		<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,95 m	1,68 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,84 m	0,95 m		<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,40 m	1,41 m	6,20 m <sup>2</sup>	
	1,68 m	0,96 m	1,61 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Einbauschränk:	1,00 m	0,55 m	0,55 m <sup>2</sup>	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	8,00 m	1,54 m	12,32 m <sup>2</sup>	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt: 90,4 m<sup>2</sup>**

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ ca. 36m<sup>2</sup> Wohn-Esszimmer mit Parkett - 12 m<sup>2</sup> Süd-Balkon –  
frisch renoviert - grün & ruhig - für ein Paar +++**

## Verkehrsübersicht:





**+++ ca. 36m<sup>2</sup> Wohn-Esszimmer mit Parkett - 12 m<sup>2</sup> Süd-Balkon –  
frisch renoviert - grün & ruhig - für ein Paar +++**

## Lageplan:

