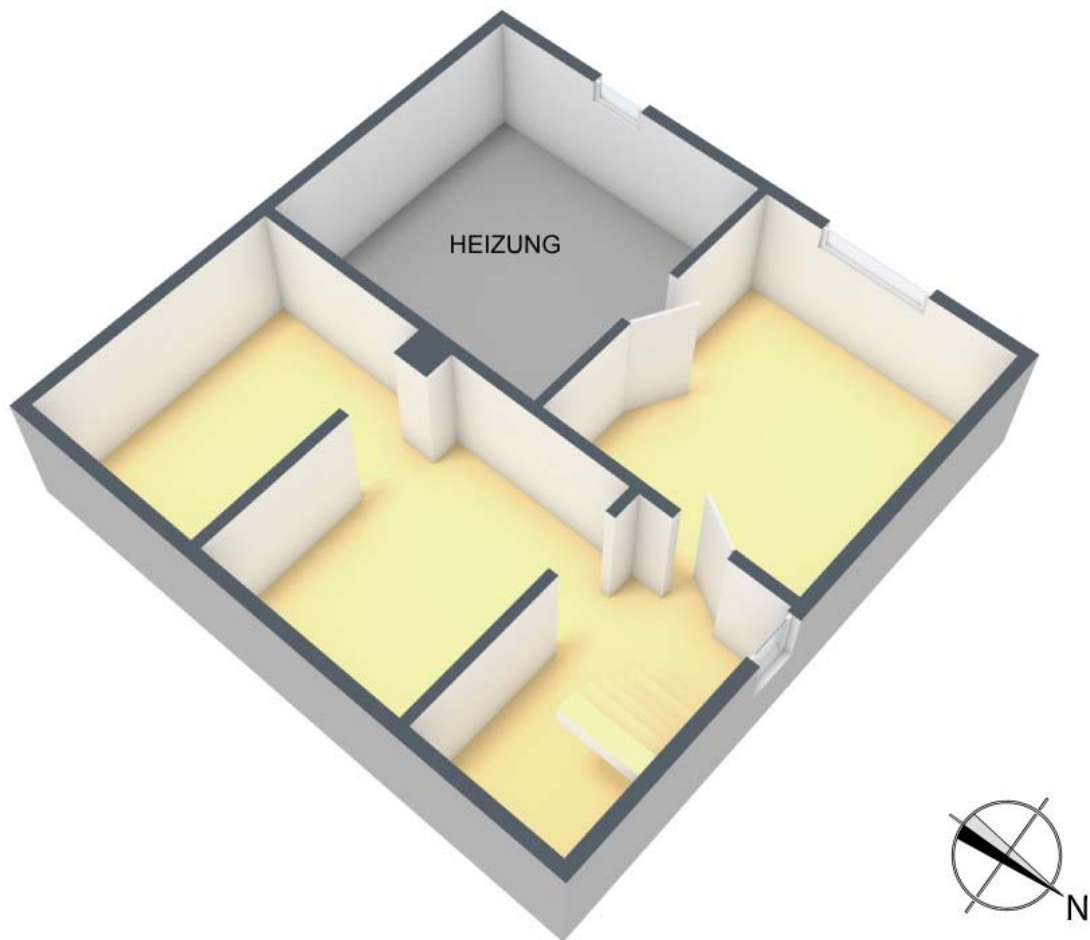


**+++ EFH: individuell, modernisiert, freistehend - 3 Zi., 2 Bäder, Bühne -  
große und überdachte Ost-Terrasse +++**

---

## 3D-Grundrisse:

### UNTERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ EFH: individuell, modernisiert, freistehend - 3 Zi., 2 Bäder, Bühne -  
große und überdachte Ost-Terrasse +++**

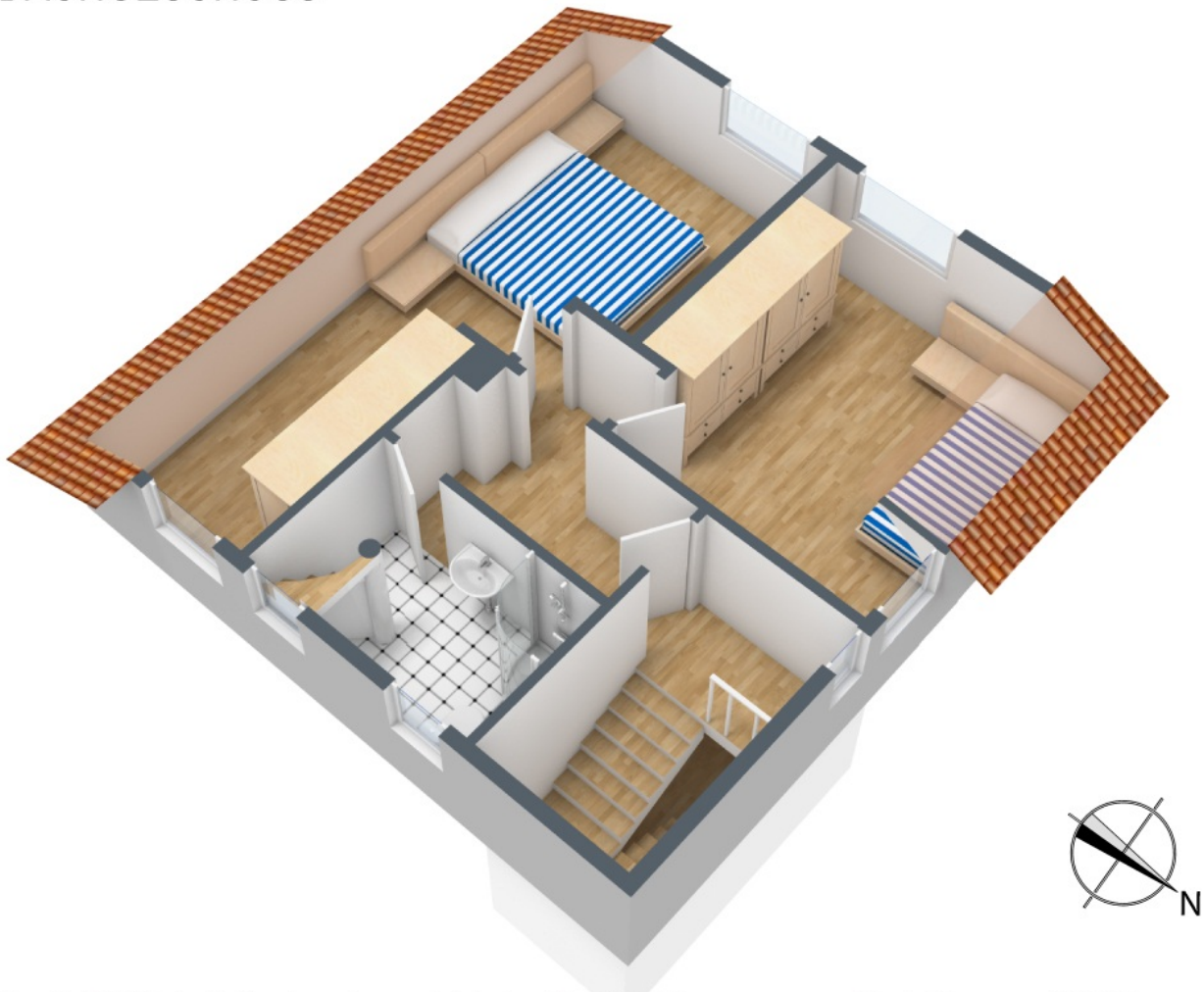
## ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ EFH: individuell, modernisiert, freistehend - 3 Zi., 2 Bäder, Bühne -  
große und überdachte Ost-Terrasse +++**

## DACHGESCHOSS

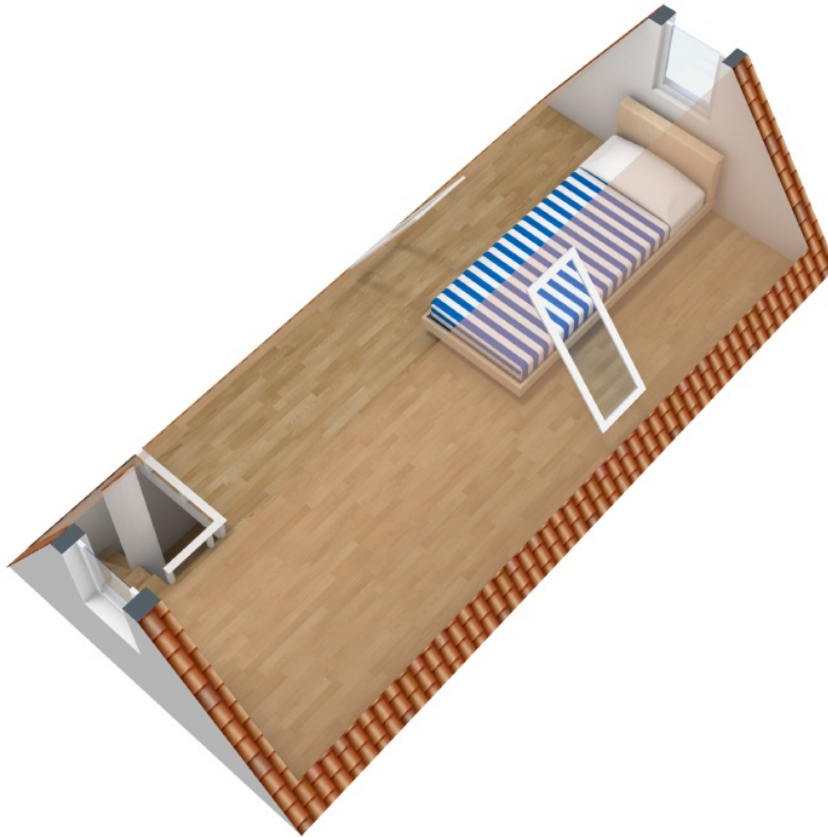


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ EFH: individuell, modernisiert, freistehend - 3 Zi., 2 Bäder, Bühne -  
große und überdachte Ost-Terrasse +++**

---

STUDIO



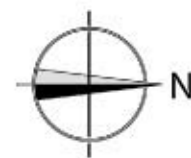
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ EFH: individuell, modernisiert, freistehend - 3 Zi., 2 Bäder, Bühne -  
große und überdachte Ost-Terrasse +++

---

## 2D-Grundrisse:

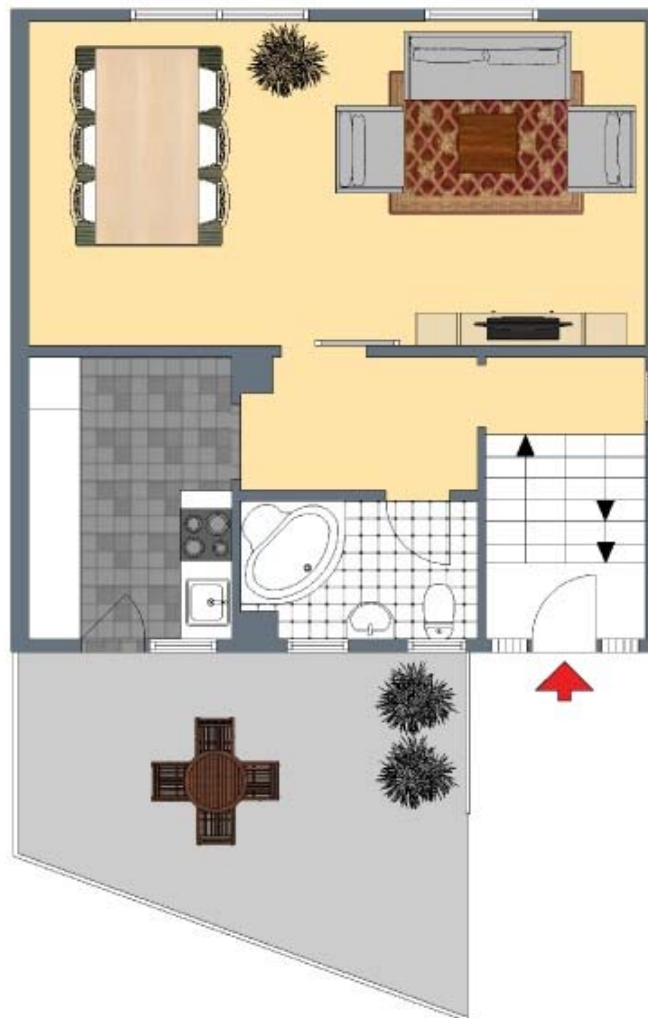
### UNTERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ EFH: individuell, modernisiert, freistehend - 3 Zi., 2 Bäder, Bühne -  
große und überdachte Ost-Terrasse +++**

## ERDGESCHOSS

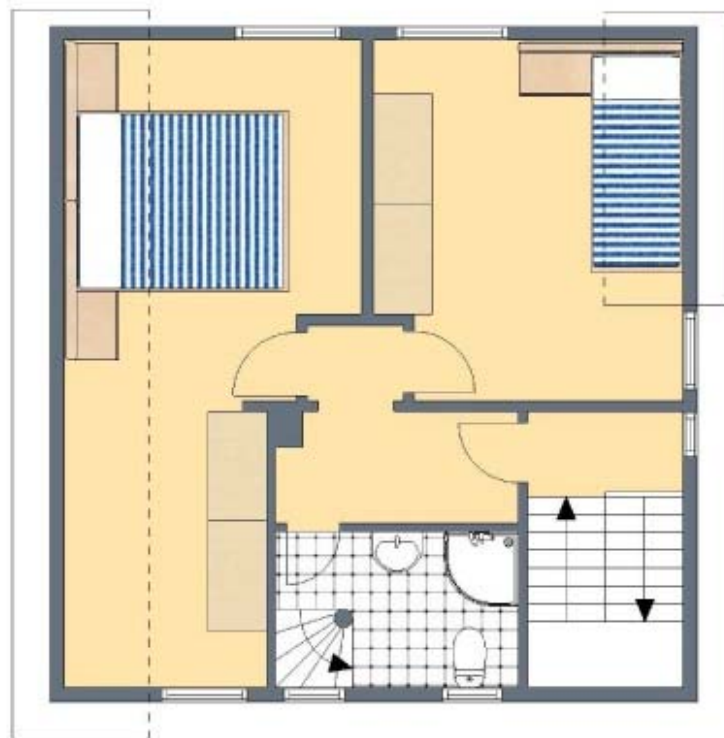


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ EFH: individuell, modernisiert, freistehend - 3 Zi., 2 Bäder, Bühne -  
große und überdachte Ost-Terrasse +++**

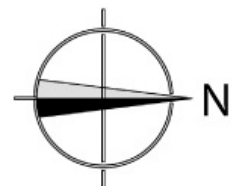
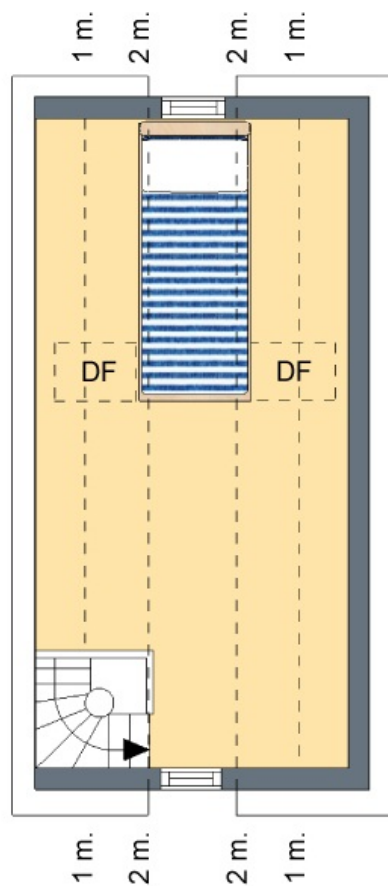
## DACHGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ EFH: individuell, modernisiert, freistehend - 3 Zi., 2 Bäder, Bühne -  
große und überdachte Ost-Terrasse +++**

## STUDIO



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ EFH: individuell, modernisiert, freistehend - 3 Zi., 2 Bäder, Bühne - große und überdachte Ost-Terrasse +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

|                                   |        |        |                           |                           |
|-----------------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| <b>EG:</b>                        |        |        |                           |                           |
| <b>Wohnzimmer:</b>                | 7,54 m | 3,96 m |                           | <b>29,9 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Küche:</b>                     | 3,48 m | 2,29 m |                           | <b>8,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Bad:</b>                       | 2,84 m | 1,65 m |                           | <b>4,7 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Flur:</b>                      | 2,81 m | 1,62 m | 4,55 m <sup>2</sup>       |                           |
| abzüglich Kamin:                  | 0,46 m | 0,34 m | 0,16 m <sup>2</sup>       | <b>4,4 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>überdachte Terrasse (1/2):</b> | 6,00 m | 3,65 m | 21,90 m <sup>2</sup>      | <b>11,0 m<sup>2</sup></b> |
|                                   |        |        | <b>Wohnfläche EG:</b>     | <b>57,9 m<sup>2</sup></b> |
| <b>DG:</b>                        |        |        |                           |                           |
| <b>Kinderzimmer:</b>              | 3,55 m | 1,23 m | 4,37 m <sup>2</sup>       |                           |
| abzüglich Tür:                    | 1,10 m | 0,20 m | 0,22 m <sup>2</sup>       |                           |
|                                   | 2,80 m | 2,43 m | 6,80 m <sup>2</sup>       |                           |
| Schräge (1/2):                    | 2,80 m | 1,13 m | 1,58 m <sup>2</sup>       | <b>12,5 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Schlafzimmer:</b>              | 2,88 m | 2,49 m | 7,17 m <sup>2</sup>       |                           |
| Schräge (1/2):                    | 2,88 m | 1,05 m | 1,51 m <sup>2</sup>       |                           |
|                                   | 1,62 m | 1,09 m | 1,77 m <sup>2</sup>       |                           |
| Schräge (1/2):                    | 1,09 m | 1,12 m | 0,61 m <sup>2</sup>       |                           |
|                                   | 3,68 m | 1,09 m | 4,01 m <sup>2</sup>       |                           |
| Schräge (1/2):                    | 3,68 m | 1,11 m | 2,04 m <sup>2</sup>       | <b>17,1 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bad:</b>                       | 2,78 m | 1,98 m | 5,50 m <sup>2</sup>       |                           |
| abzüglich Treppe:                 | 0,70 m | 0,70 m | 0,49 m <sup>2</sup>       | <b>5,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Flur:</b>                      | 1,00 m | 0,88 m | 0,88 m <sup>2</sup>       |                           |
|                                   | 2,80 m | 1,40 m | 3,92 m <sup>2</sup>       |                           |
| abzüglich Kamin:                  | 0,46 m | 0,34 m | 0,16 m <sup>2</sup>       | <b>4,6 m<sup>2</sup></b>  |
|                                   |        |        | <b>Wohnfläche OG:</b>     | <b>39,3 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG:</b>                        |        |        |                           |                           |
| <b>Raum 1:</b>                    | 3,73 m | 3,31 m |                           | <b>12,3 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Raum 2:</b>                    | 3,70 m | 3,64 m |                           | <b>13,5 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Raum 3:</b>                    | 3,33 m | 2,55 m | 8,49 m <sup>2</sup>       |                           |
| abzüglich Kamin:                  | 0,47 m | 0,46 m | 0,22 m <sup>2</sup>       | <b>8,3 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Raum 4:</b>                    | 3,29 m | 2,21 m |                           | <b>7,3 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Flur:</b>                      | 2,00 m | 1,15 m |                           | <b>2,3 m<sup>2</sup></b>  |
|                                   |        |        | <b>Nutzfläche UG:</b>     | <b>43,7 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Studio:</b>                    | 7,69 m | 0,65 m | 5,00 m <sup>2</sup>       |                           |
| Schräge (1/2):                    | 7,69 m | 0,80 m | 3,08 m <sup>2</sup>       |                           |
| abzüglich Treppe:                 | 0,50 m | 0,50 m | 0,25 m <sup>2</sup>       | <b>7,8 m<sup>2</sup></b>  |
|                                   |        |        | <b>Nutzfläche Studio:</b> | <b>7,8 m<sup>2</sup></b>  |

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.