

Immobilie: **3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre (EG)**
mit Balkon und Garten
70378 Stuttgart-Mönchfeld

Unverbindliche Wohnflächenangaben:

Wohnzimmer:	4,59 m	3,97 m	18,2 m ²	
abzügl. Kamin:	0,47 m	0,41 m	0,2 m ²	18,0 m²
Schlafzimmer:	4,86 m	3,23 m		15,7 m²
Kinderzimmer:	5,08 m	3,24 m		16,4 m²
Küche:	3,69 m	2,09 m		7,7 m²
Bad:	3,33 m	1,95 m	6,5 m ²	
	0,79 m	0,29 m	0,2 m ²	6,7 m²
Flur:	4,48 m	1,23 m	5,5 m ²	
	2,23 m	0,41 m	0,9 m ²	
abzügl. Kamin:	0,47 m	0,42 m	0,2 m ²	6,2 m²
Balkon (1/2):	4,16 m	1,44 m	6,0 m ²	3,0 m²

Wohnfläche ca.:	73,8 m²
------------------------	---------------------------

Nutzflächen:

Abstellraum ca.:	6,0 m²
Garten ca.:	72,0 m²