

**+++ Bequem, renoviert & gehoben - Parkett & Designboden –
Bad mit Fenster - inklusive Einbauküche +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Bequem, renoviert & gehoben - Parkett & Designboden –
Bad mit Fenster - inklusive Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Bequem, renoviert & gehoben - Parkett & Designboden –
Bad mit Fenster - inklusive Einbauküche +++**

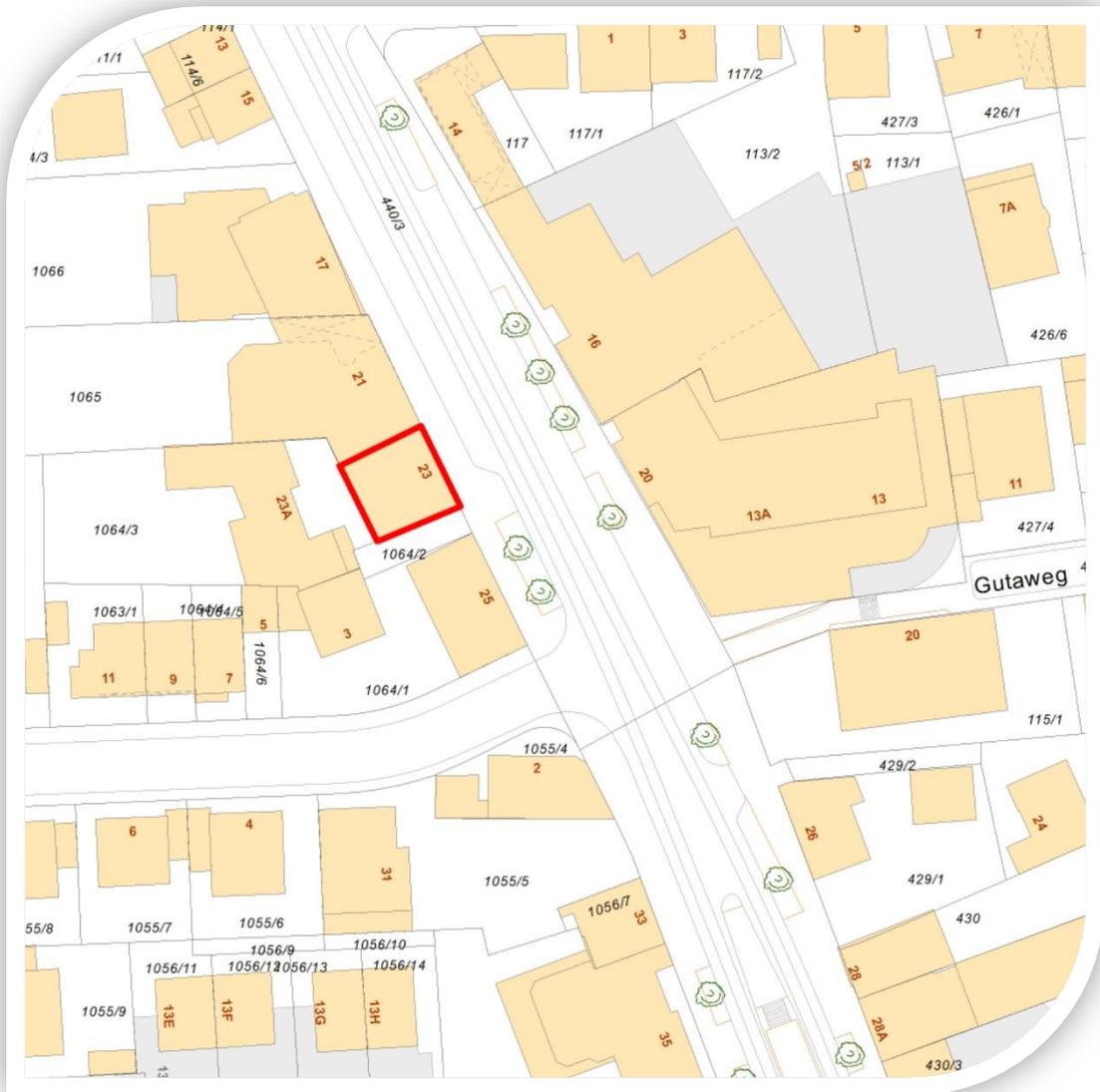
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,00 m	3,24 m	16,20 m ²	
abzüglich:	0,39 m	0,21 m	0,08 m ²	16,1 m²
Schlafzimmer:	4,21 m	2,98 m		12,5 m²
Arbeitszimmer:	3,05 m	1,71 m	5,22 m ²	
abzüglich:	0,49 m	0,43 m	0,21 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,71 m	0,89 m	0,76 m ²	5,8 m²
Küche:	2,13 m	1,81 m	3,86 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,81 m	0,64 m	0,58 m ²	4,4 m²
Bad:	1,65 m	1,55 m		2,6 m²
separates WC:	1,34 m	0,75 m	1,01 m ²	
abzüglich:	0,50 m	0,30 m	0,15 m ²	0,9 m²
Flur:	5,28 m	1,45 m		7,7 m²
Wohnfläche gesamt:				49,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

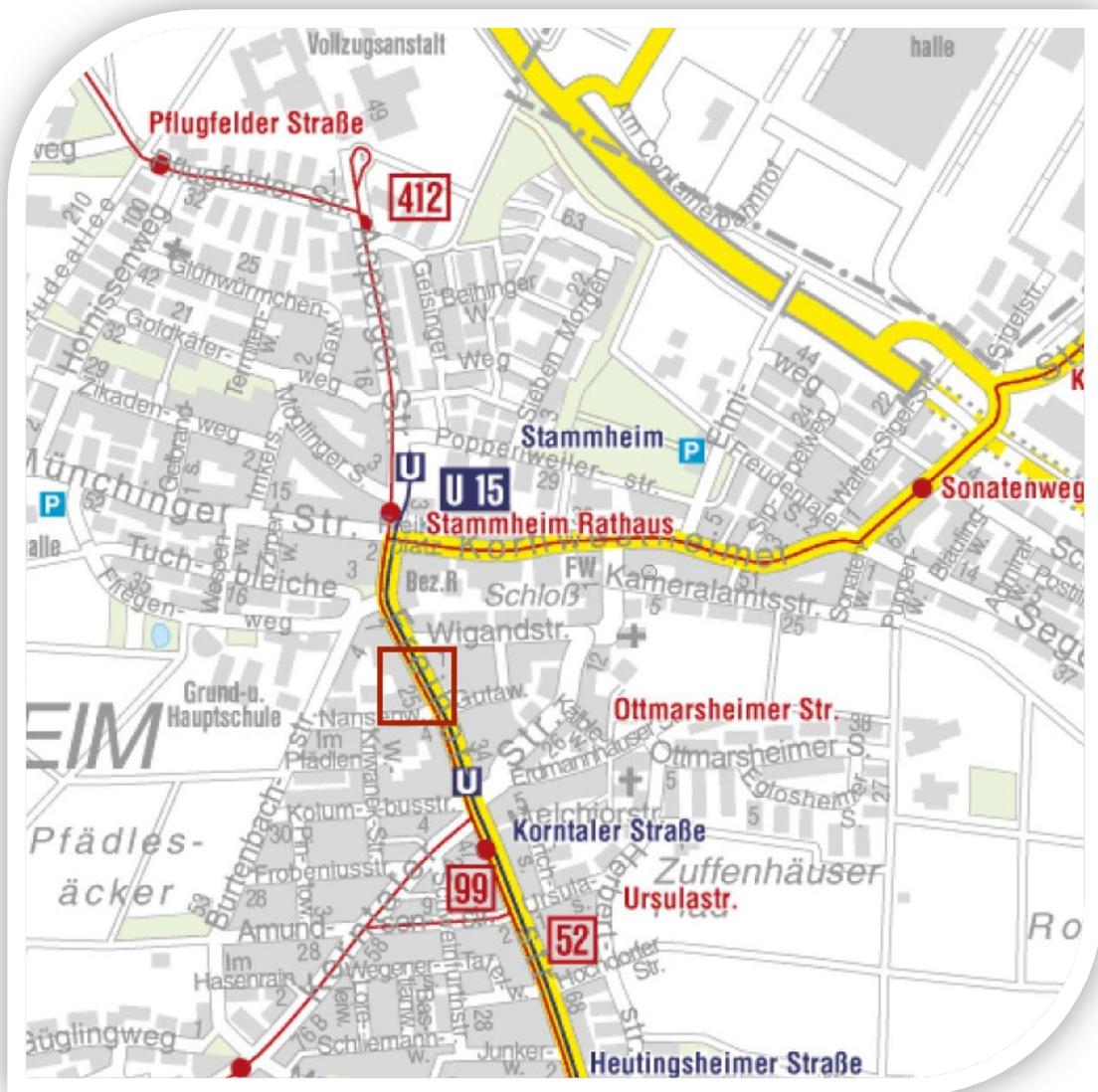
**+++ Bequem, renoviert & gehoben - Parkett & Designboden –
Bad mit Fenster - inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



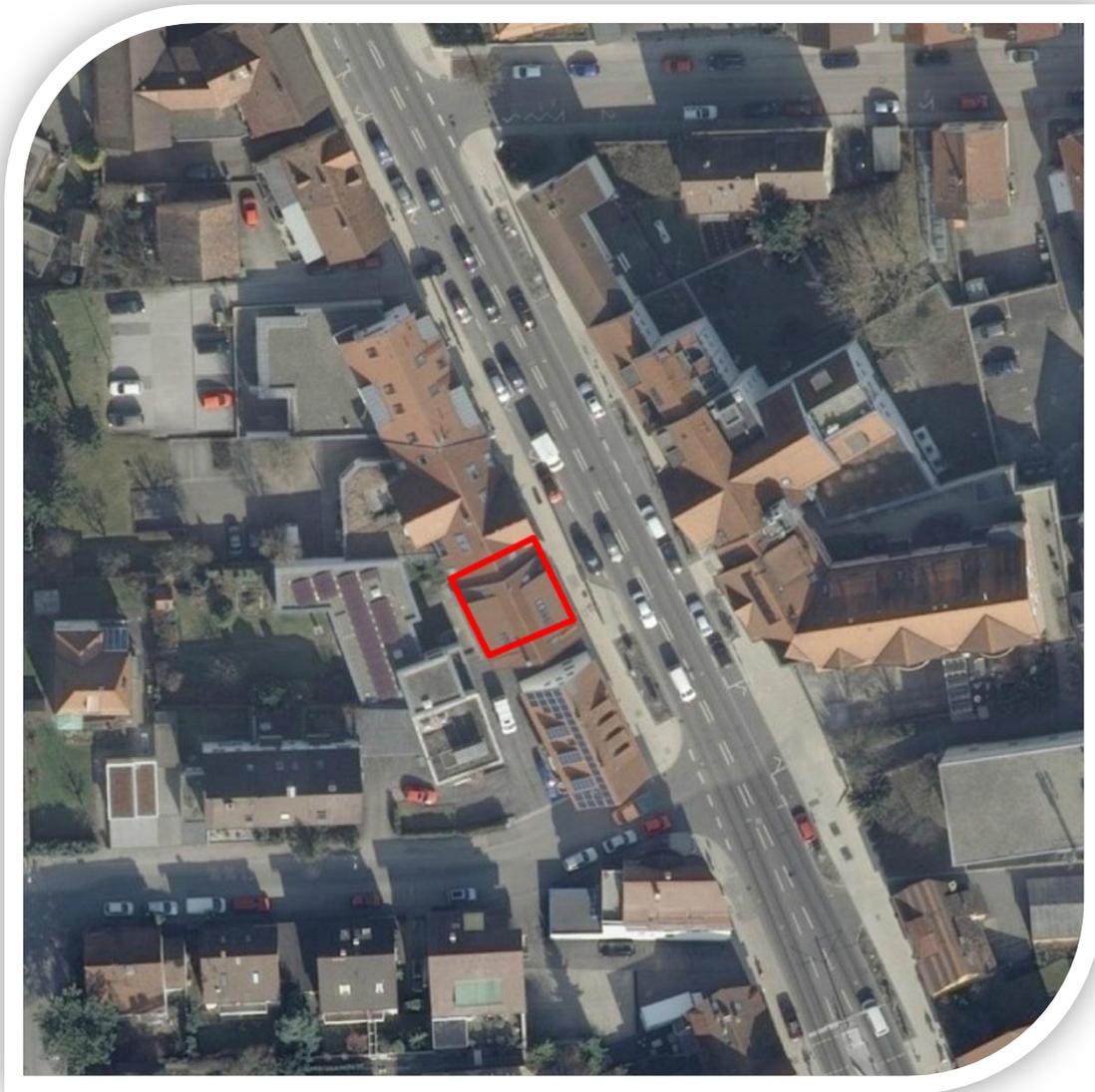
**+++ Bequem, renoviert & gehoben - Parkett & Designboden –
Bad mit Fenster - inklusive Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Bequem, renoviert & gehoben - Parkett & Designboden –
Bad mit Fenster - inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Bequem, renoviert & gehoben - Parkett & Designboden –
Bad mit Fenster - inklusive Einbauküche +++**

Luftbild 45°:

