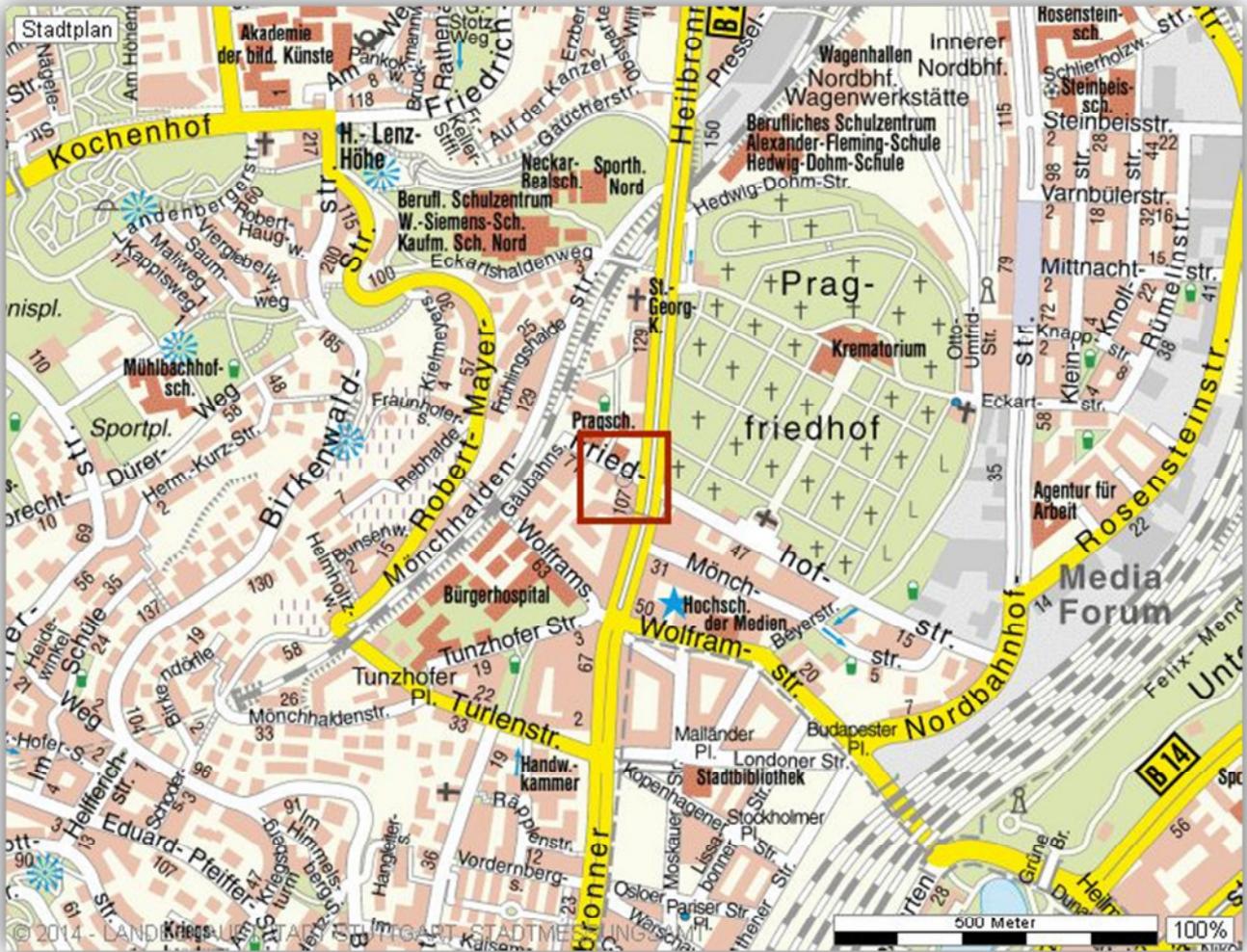


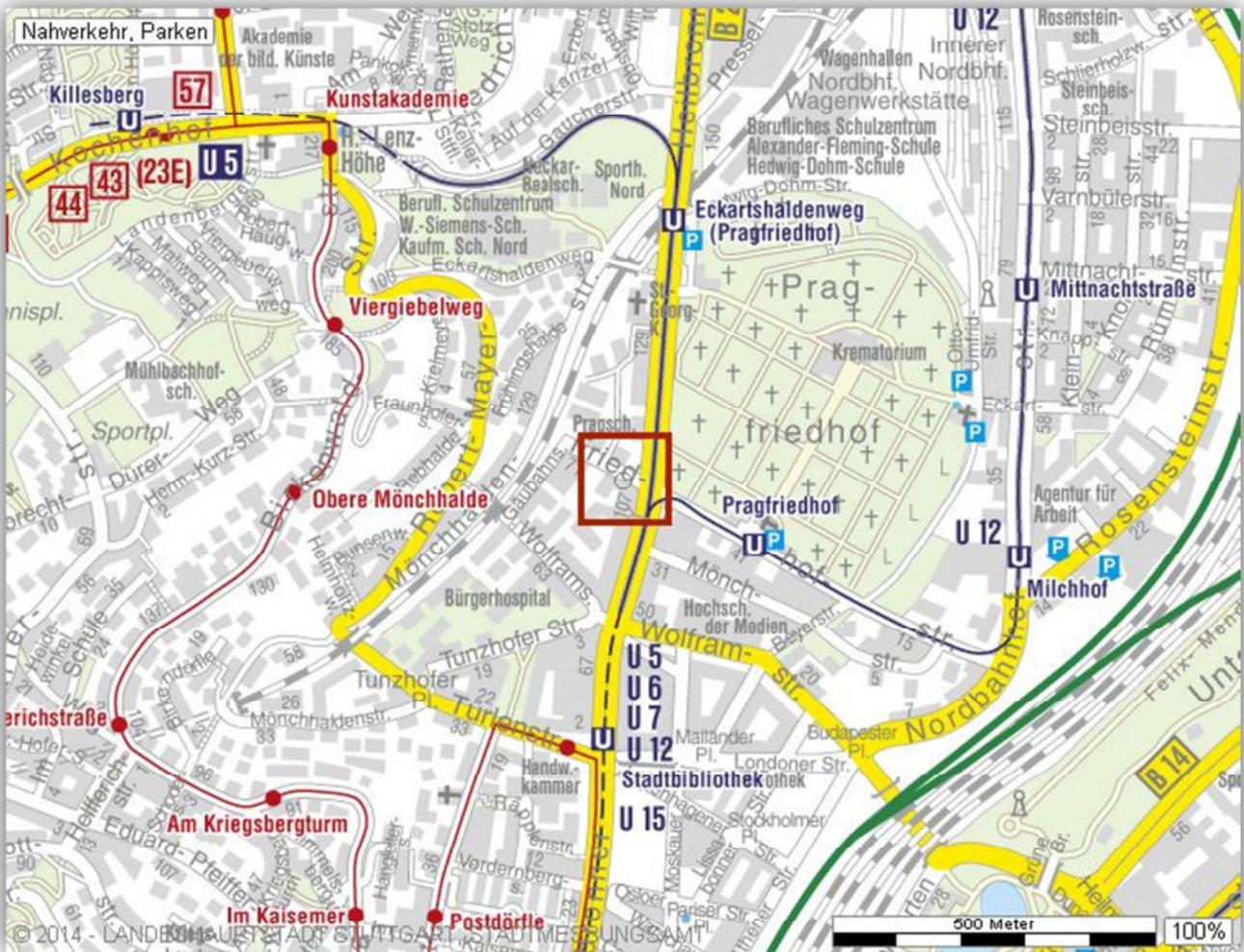
**+++ Top Infrastruktur in citynaher & bequemer Lage - geräumig im EG
größtenteils EBK vorhanden - Malerarbeiten nötig +++**

Stadtplan



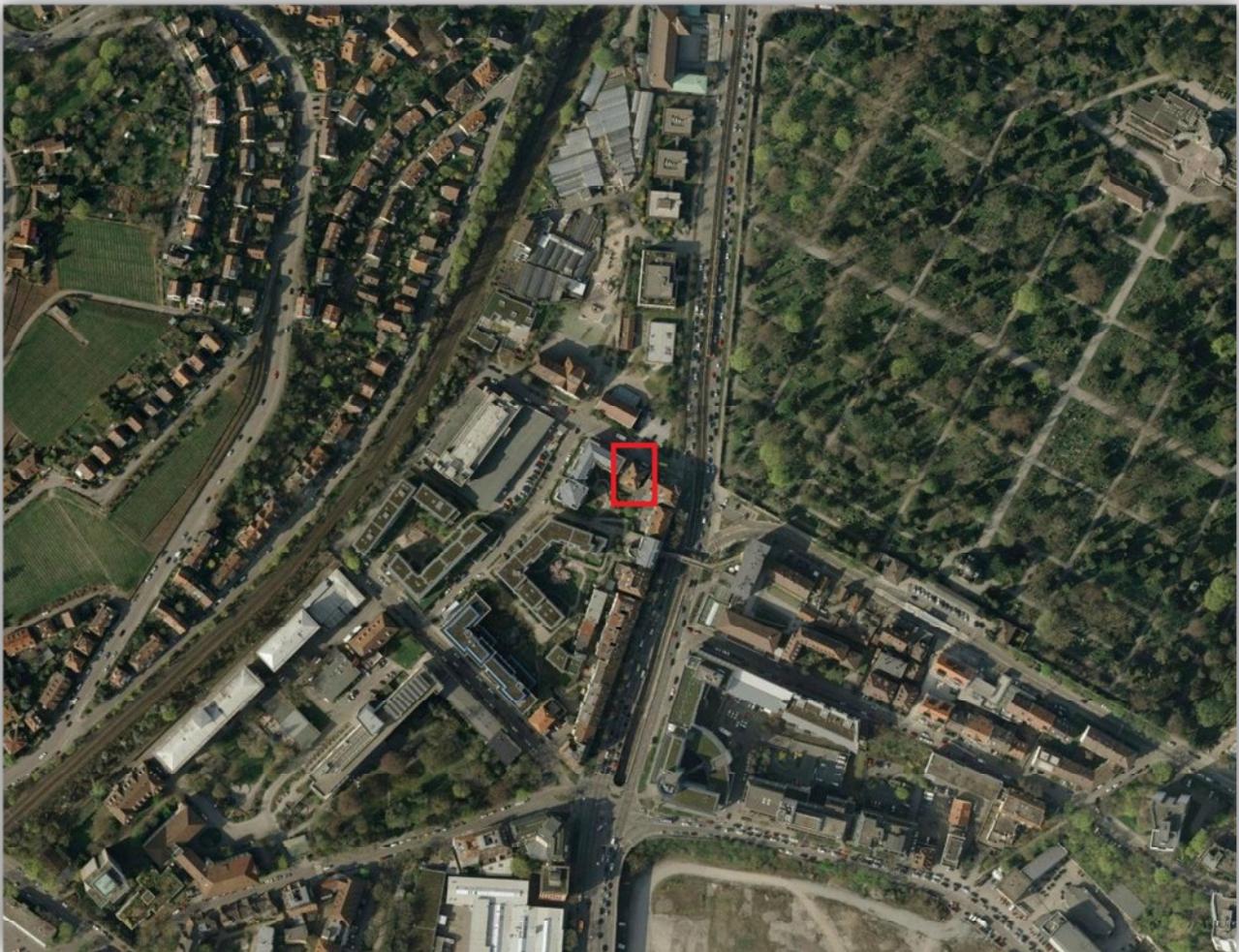
+++ Top Infrastruktur in citynaher & bequemer Lage - geräumig im EG
größtenteils EBK vorhanden - Malerarbeiten nötig +++

Verkehrsanbindungen



**+++ Top Infrastruktur in citynaher & bequemer Lage - geräumig im EG
größtenteils EBK vorhanden - Malerarbeiten nötig +++**

Luftbild



**+++ Top Infrastruktur in citynaher & bequemer Lage - geräumig im EG
größtenteils EBK vorhanden - Malerarbeiten nötig +++**

3D-Grundriss



**+++ Top Infrastruktur in citynaher & bequemer Lage - geräumig im EG
größtenteils EBK vorhanden - Malerarbeiten nötig +++**

2D-Grundriss



**+++ Top Infrastruktur in citynaher & bequemer Lage - geräumig im EG
größtenteils EBK vorhanden - Malerarbeiten nötig +++**

Flächenberechnung

Wohnzimmer:	4,91 m	4,22 m	20,74 m ²	
abzüglich:	0,52 m	0,07 m	0,04 m ²	20,7 m²
Schlafzimmer:	4,91 m	4,21 m	20,68 m ²	
abzüglich:	1,80 m	1,79 m	3,22 m ²	17,5 m²
Küche:	3,55 m	2,53 m	8,98 m ²	
abzüglich:	1,36 m	0,76 m	1,03 m ²	
abzüglich:	0,69 m	0,63 m	0,43 m ²	7,5 m²
Bad:	1,70 m	1,70 m		2,9 m²
separates WC:	1,53 m	0,85 m	1,30 m ²	
zuzüglich:	0,50 m	0,49 m	0,25 m ²	1,5 m²
Flur:	4,45 m	2,51 m	11,17 m ²	
abzüglich:	1,98 m	1,62 m	3,21 m ²	
zuzüglich:	0,94 m	0,20 m	0,19 m ²	
zuzüglich 1/2:	0,92 m	0,86 m	0,40 m ²	8,5 m²
Speisekammer:	1,28 m	0,71 m		0,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	59,6 m²
Gewölbekeller im UG:				ca. 7,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.