

**+++ Großzügig, neuwertig, hell - Bad mit Wanne und Dusche,
Süd-Balkon - Kfz-Außenstellplatz +++**

Grundrisse und Flächen:

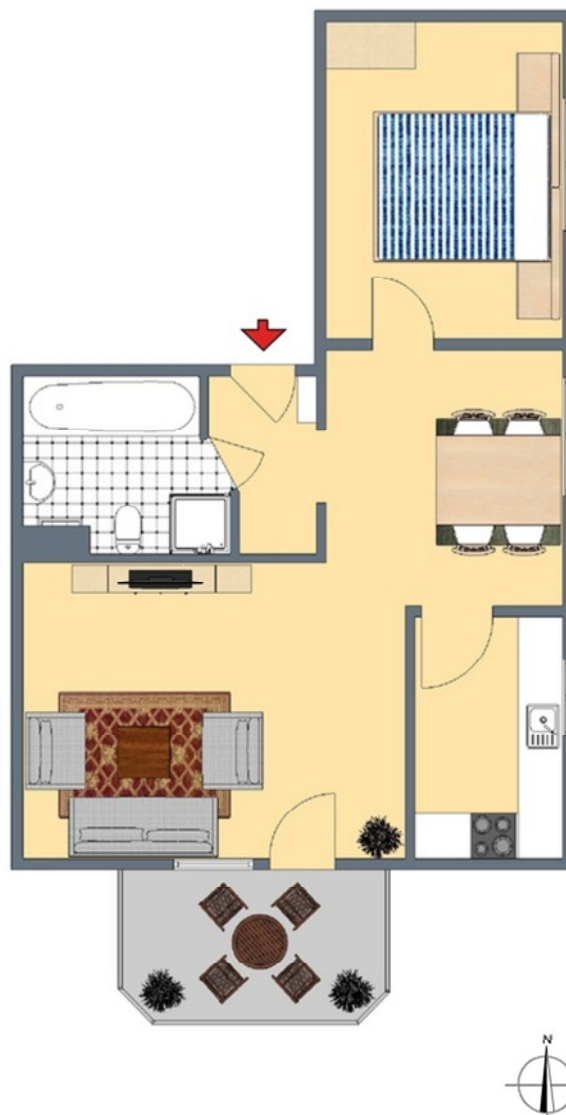
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Großzügig, neuwertig, hell - Bad mit Wanne und Dusche,
Süd-Balkon - Kfz-Außenstellplatz +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Großzügig, neuwertig, hell - Bad mit Wanne und Dusche,
Süd-Balkon - Kfz-Außenstellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,04 m	3,86 m		19,4 m²	
Schlafzimmer:	4,14 m	3,17 m		13,1 m²	
Essbereich:	3,45 m	3,17 m		10,9 m²	
Küche:	2,97 m	1,73 m		5,1 m²	
Bad:	2,34 m	0,70 m	1,63 m ²		
zuzüglich:	1,83 m	0,78 m	1,42 m ²		
zuzüglich:	2,08 m	0,72 m	1,50 m ²		
abzüglich:	0,71 m	0,41 m	0,29 m ²	4,3 m²	
Flur:	2,32 m	0,97 m	2,26 m ²		
zuzüglich:	0,78 m	0,50 m	0,39 m ²		
zuzüglich:	0,73 m	0,25 m	0,18 m ²	2,8 m²	
Balkon (1/2):	3,56 m	2,01 m	7,15 m ²	3,6 m²	
			Wohnfläche gesamt:	59,3 m²	
Abstellraum im UG:				4,6 m²	

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.