

**+++ Neuer Parkett - Balkon & Terrasse von allen Zimmern - Tageslicht-
Bad mit Wanne & Dusche - inkl. Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Neuer Parkett - Balkon & Terrasse von allen Zimmern - Tageslicht-
Bad mit Wanne & Dusche - inkl. Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Neuer Parkett - Balkon & Terrasse von allen Zimmern - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche - inkl. Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,62 m	4,10 m	18,94 m ²	
zuzüglich Erker:	2,20 m	1,60 m	3,52 m ²	
abzüglich Erker 1/2:	0,84 m	0,80 m	0,67 m ²	21,8 m²
Kinderzimmer:	3,93 m	3,46 m	13,60 m ²	
zuzüglich:	2,79 m	1,15 m	3,21 m ²	16,8 m²
Schlafzimmer:	3,47 m	3,59 m		12,5 m²
Esszimmer:	3,83 m	2,47 m		9,5 m²
Küche:	2,64 m	2,20 m		5,8 m²
Bad mit Fenster:	2,57 m	2,14 m	5,50 m ²	
zuzüglich:	0,85 m	0,20 m	0,17 m ²	5,7 m²
separates WC:	1,30 m	1,24 m		1,6 m²
Flur:	6,29 m	1,09 m		6,9 m²
Garderobe:	1,37 m	1,33 m		1,8 m²
Ost-Süd Balkon (1/4):	3,91 m	1,64 m	6,41 m ²	
zuzüglich:	1,68 m	0,60 m	1,01 m ²	
			7,42 m ²	1,9 m²
Nord-Ost Terrasse (1/4):	4,00 m	3,25 m	13,02 m ²	3,3 m²
Wohnfläche gesamt:				87,4 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.