

**+++ Süd-Balkon, Laminat, super Bad mit Dusche - inkl. EBK und
Garage - ruhige, bequeme Lage +++**

Grundrisse und Flächen:

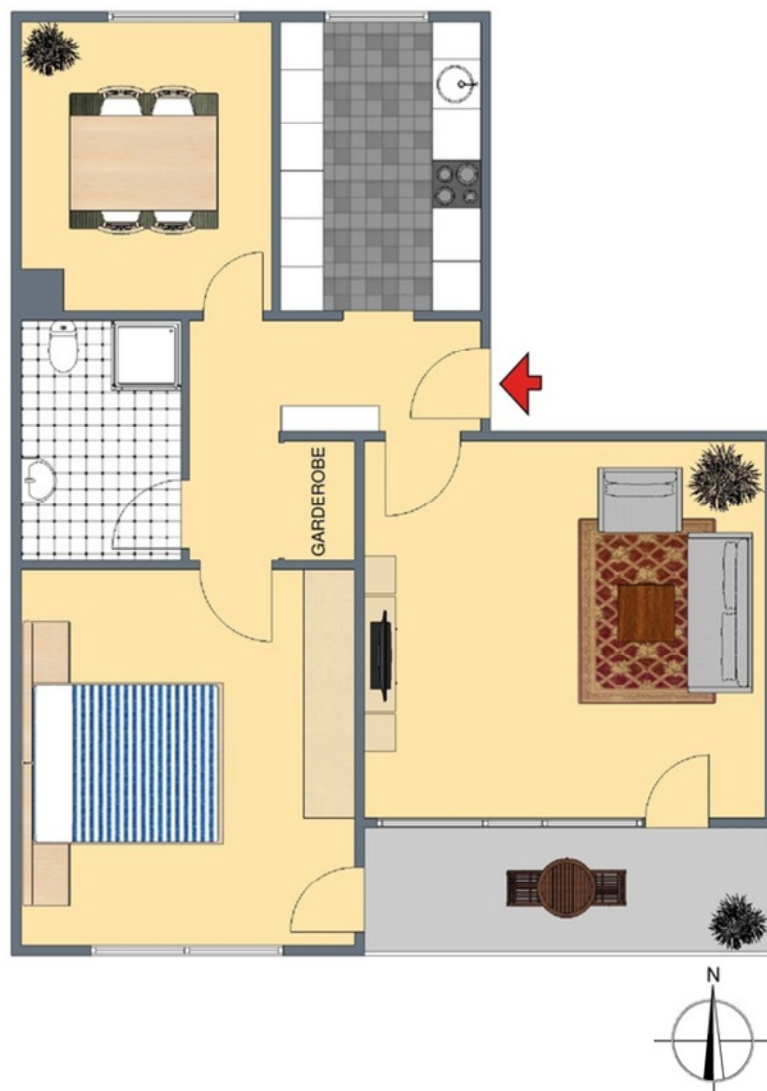
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Süd-Balkon, Laminat, super Bad mit Dusche - inkl. EBK und
Garage - ruhige, bequeme Lage +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Süd-Balkon, Laminat, super Bad mit Dusche - inkl. EBK und Garage - ruhige, bequeme Lage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,07 m	4,29 m		21,8 m²
Schlafzimmer:	4,18 m	3,63 m		15,2 m²
Esszimmer:	3,39 m	2,70 m	9,15 m²	
abzgl. Kamin:	0,54 m	0,40 m	0,22 m²	8,9 m²
Küche:	3,40 m	2,16 m		7,3 m²
Bad:	2,63 m	1,59 m		4,2 m²
Flur:	3,27 m	1,19 m	3,89 m²	
zuzüglich:	1,84 m	1,46 m	2,68 m²	6,6 m²
Balkon (1/2):	5,10 m	1,29 m	6,58 m²	3,3 m²
<hr/>				
		Wohnfläche gesamt:	67,2 m²	
<hr/>				
Abstellfläche im UG:				20,3 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.