

**+++ Bequeme und zentrale Lage im modernisierten Altbau für
Pärchen - TLB, Laminat, Veranda +++**

Grundrisse und Flächen:

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Bequeme und zentrale Lage im modernisierten Altbau für Pärchen
- TLB, Laminat, Veranda +++

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Bequeme und zentrale Lage im modernisierten Altbau für Pärchen
- TLB, Laminat, Veranda +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,98 m	3,76 m		18,7 m²
Schlafzimmer:	4,31 m	3,76 m		16,2 m²
Arbeitszimmer:	4,73 m	3,66 m		17,3 m²
Küche:	3,16 m	2,54 m	8,02 m ²	
zuzüglich:	0,61 m	0,61 m	0,37 m ²	
zuzüglich:	1,06 m	1,05 m	1,11 m ²	9,5 m²
Veranda:	4,01 m	1,42 m		5,7 m²
Bad:	1,27 m	1,18 m	1,50 m ²	
zuzüglich:	1,68 m	0,88 m	1,47 m ²	3,0 m²
Flur:	2,37 m	1,26 m	2,99 m ²	
zuzüglich:	1,06 m	0,87 m	0,93 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,06 m	0,39 m	0,21 m ²	4,1 m²
Wohnfläche gesamt:				74,5 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.