

**+++ Modernisiert und neuwertig - bequeme Lage im Hallschlag -  
helle DG - Wohnung +++**

## Grundrisse und Flächen:

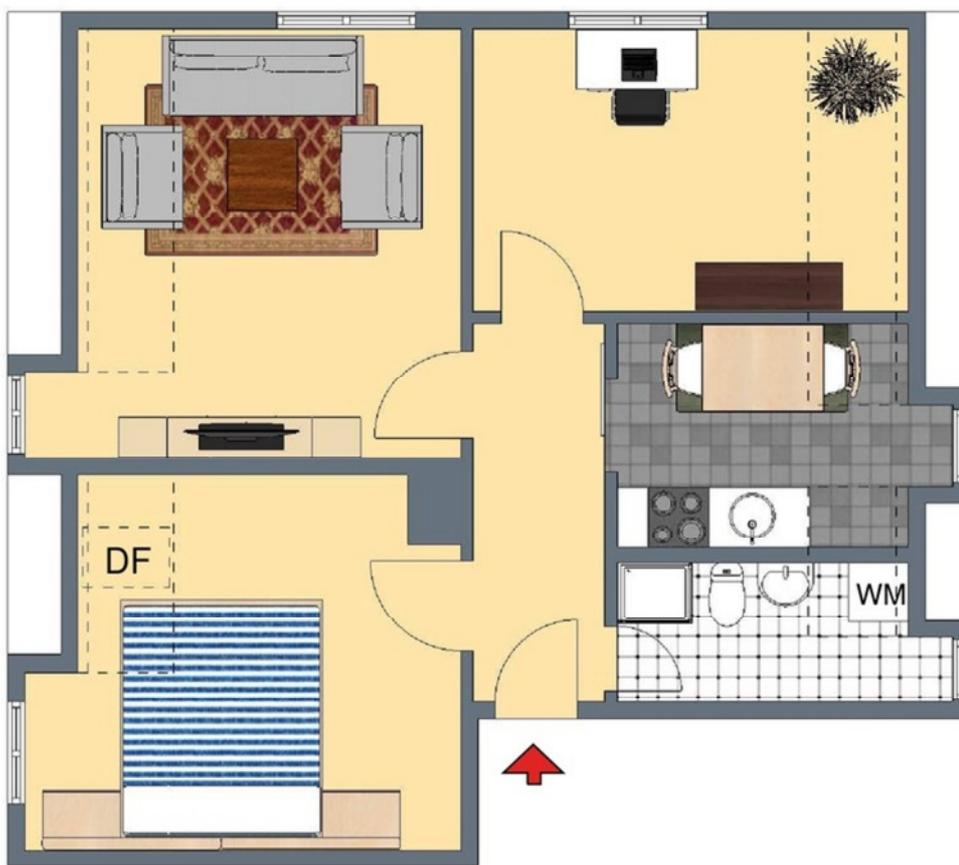
### 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Modernisiert und neuwertig - bequeme Lage im Hallschlag -  
helle DG - Wohnung +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Modernisiert und neuwertig - bequeme Lage im Hallschlag -  
helle DG – Wohnung +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

|                           |        |        |                      |                           |
|---------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| <b>Wohnzimmer:</b>        | 4,29 m | 0,93 m | 3,99 m <sup>2</sup>  |                           |
|                           | 3,43 m | 3,00 m | 10,29 m <sup>2</sup> |                           |
| (1/2):                    | 3,43 m | 0,80 m | 1,37 m <sup>2</sup>  | <b>15,7 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Kinderzimmer:</b>      | 4,25 m | 1,89 m | 8,02 m <sup>2</sup>  |                           |
|                           | 3,05 m | 1,90 m | 5,80 m <sup>2</sup>  |                           |
| (1/2):                    | 1,90 m | 0,76 m | 0,72 m <sup>2</sup>  |                           |
| abzügl. Kamin:            | 0,91 m | 0,53 m | 0,48 m <sup>2</sup>  | <b>14,1 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Schlafzimmer:</b>      | 3,51 m | 3,10 m | 10,88 m <sup>2</sup> |                           |
| (1/2):                    | 3,10 m | 0,76 m | 1,18 m <sup>2</sup>  | <b>12,1 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Küche:</b>             | 3,24 m | 0,98 m | 3,17 m <sup>2</sup>  |                           |
|                           | 2,12 m | 0,85 m | 1,80 m <sup>2</sup>  |                           |
|                           | 2,12 m | 0,44 m | 0,93 m <sup>2</sup>  |                           |
| (1/2):                    | 0,85 m | 0,80 m | 0,34 m <sup>2</sup>  |                           |
| (1/2):                    | 0,80 m | 0,44 m | 0,18 m <sup>2</sup>  | <b>6,4 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Bad:</b>               | 3,45 m | 0,76 m | 2,62 m <sup>2</sup>  |                           |
|                           | 2,13 m | 0,80 m | 1,70 m <sup>2</sup>  |                           |
| (1/2):                    | 0,83 m | 0,80 m | 0,33 m <sup>2</sup>  | <b>4,6 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Flur:</b>              | 3,98 m | 1,32 m |                      | <b>5,3 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Wohnfläche gesamt:</b> |        |        |                      | <b>58,1 m<sup>2</sup></b> |

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.