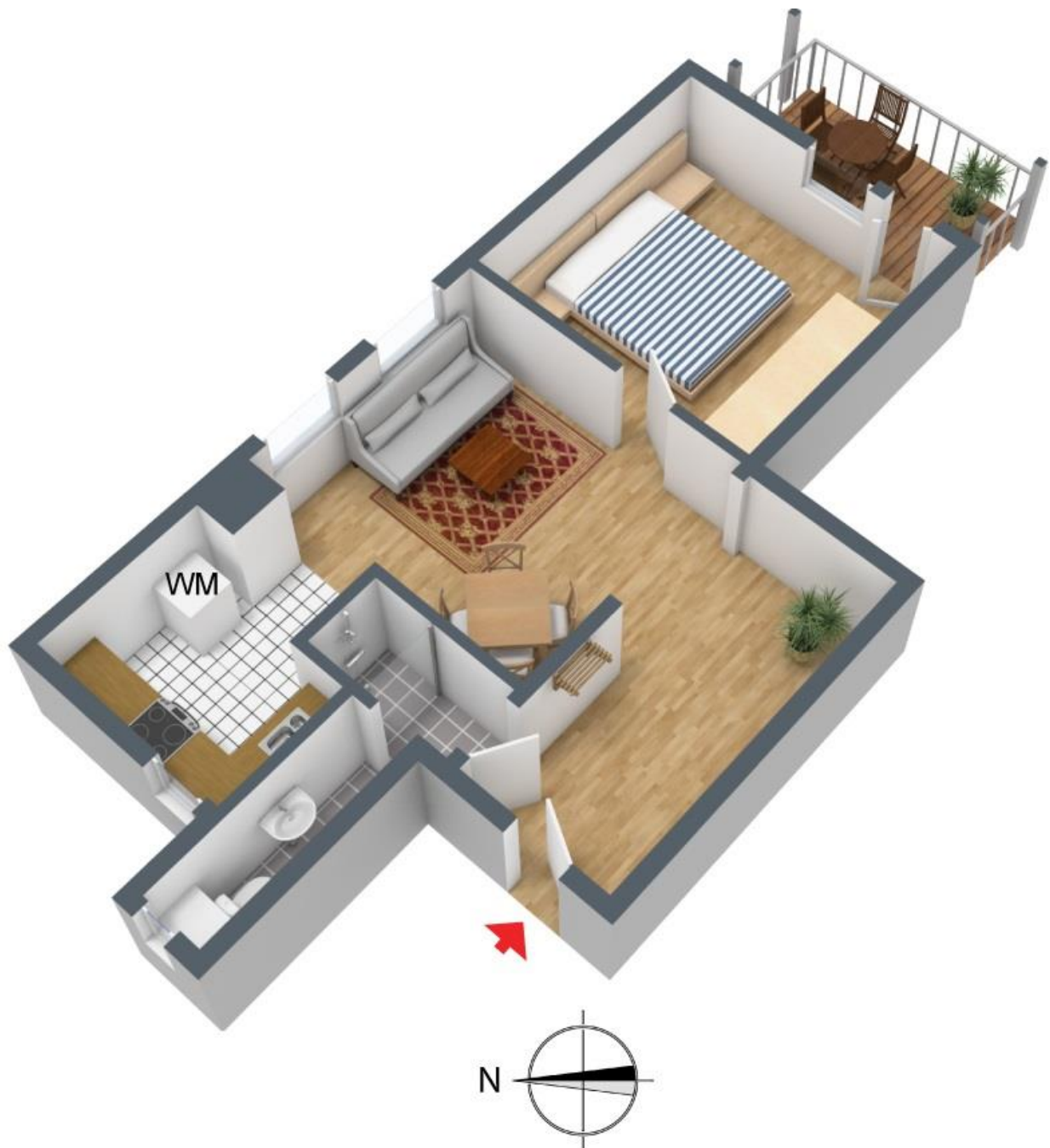


**+++ "Am Neckar" - neuwertig & gehoben - Hochparterre (EG) mit
Balkon & Garten - bequem & ruhig - Parkett mit Fußboden-Heizung -
Bad mit Fenster & Dusche +++**

3-D Grundriss:



**+++ "Am Neckar" - neuwertig & gehoben - Hochparterre (EG) mit
Balkon & Garten - bequem & ruhig - Parkett mit Fußboden-Heizung -
Bad mit Fenster & Dusche +++**

2-D Grundriss:



**+++ "Am Neckar" - neuwertig & gehoben - Hochparterre (EG) mit
Balkon & Garten - bequem & ruhig - Parkett mit Fußboden-Heizung -
Bad mit Fenster & Dusche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnbereich:	3,77 m	3,43 m		12,9 m²	
Schlafzimmer:	3,94 m	3,81 m		15,0 m²	
Küche:	2,72 m	2,73 m	7,43 m ²		
abzüglich Kamin:	0,75 m	0,54 m	0,41 m ²		
abzüglich:	0,92 m	1,10 m	1,01 m ²	6,0 m²	
Bad:	1,09 m	0,85 m	0,93 m ²		
zuzüglich:	1,11 m	0,92 m	1,02 m ²		
zuzüglich:	0,69 m	0,25 m	0,17 m ²		
zuzüglich:	2,25 m	0,83 m	1,87 m ²	4,0 m²	
Dielenbereich:	4,68 m	1,89 m	8,85 m ²		
abzüglich:	1,03 m	0,08 m	0,08 m ²		
zuzüglich:	2,00 m	0,20 m	0,40 m ²	9,2 m²	
Balkon (1/2):	3,50 m	2,00 m	7,00 m ²	3,5 m²	
			Wohnfläche gesamt:	50,6 m²	

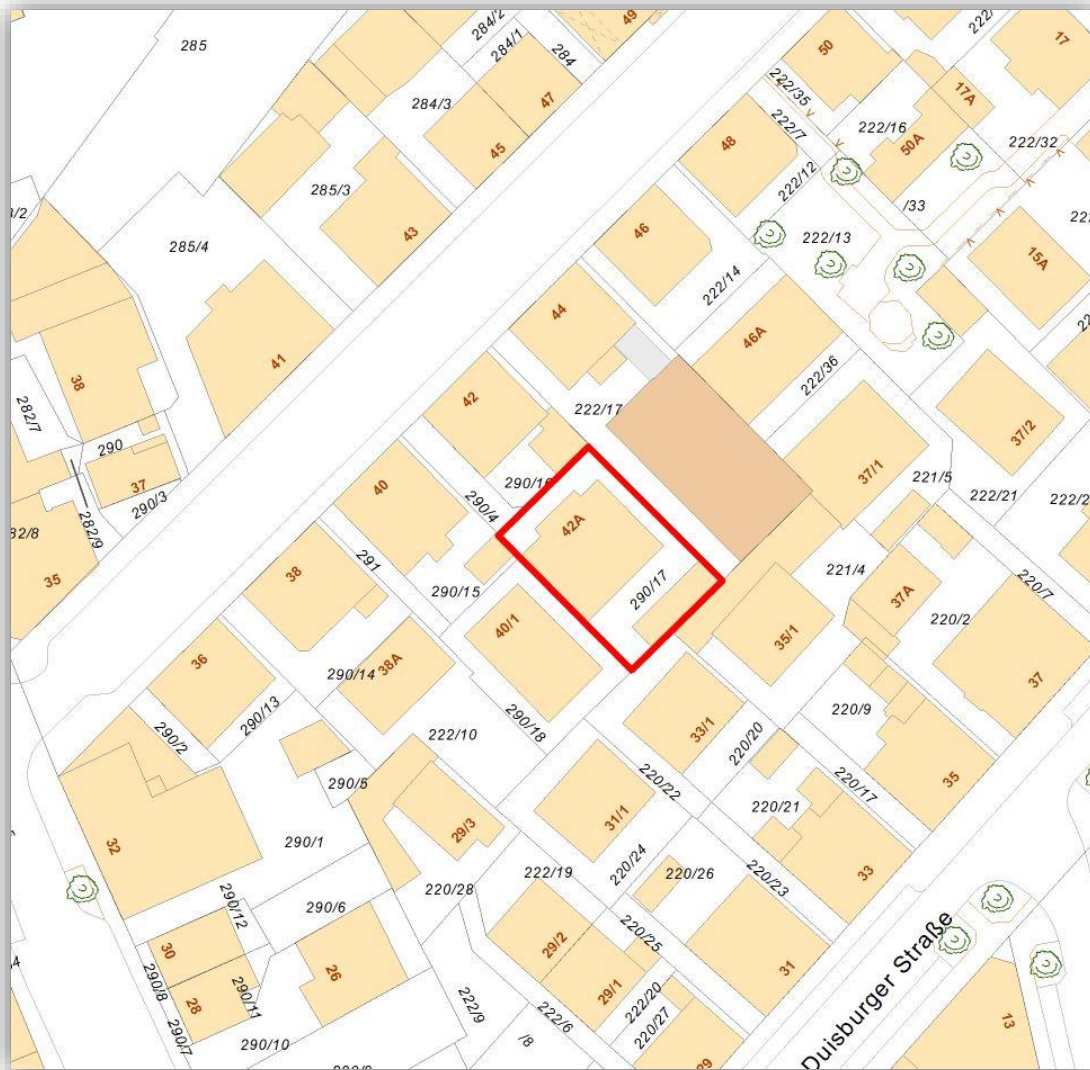
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

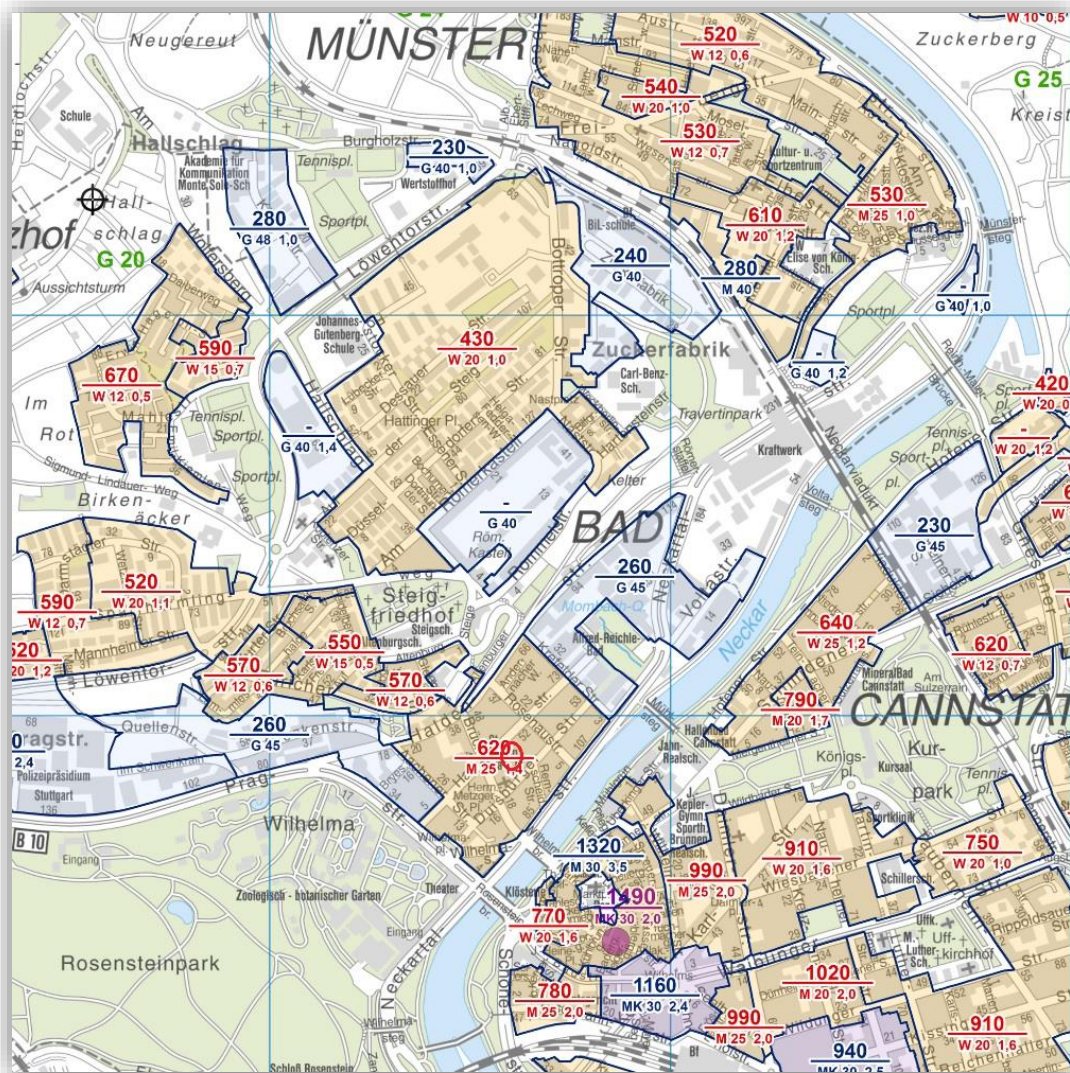
**+++ "Am Neckar" - neuwertig & gehoben - Hochparterre (EG) mit
Balkon & Garten - bequem & ruhig - Parkett mit Fußboden-Heizung -
Bad mit Fenster & Dusche +++**

Lageplan:



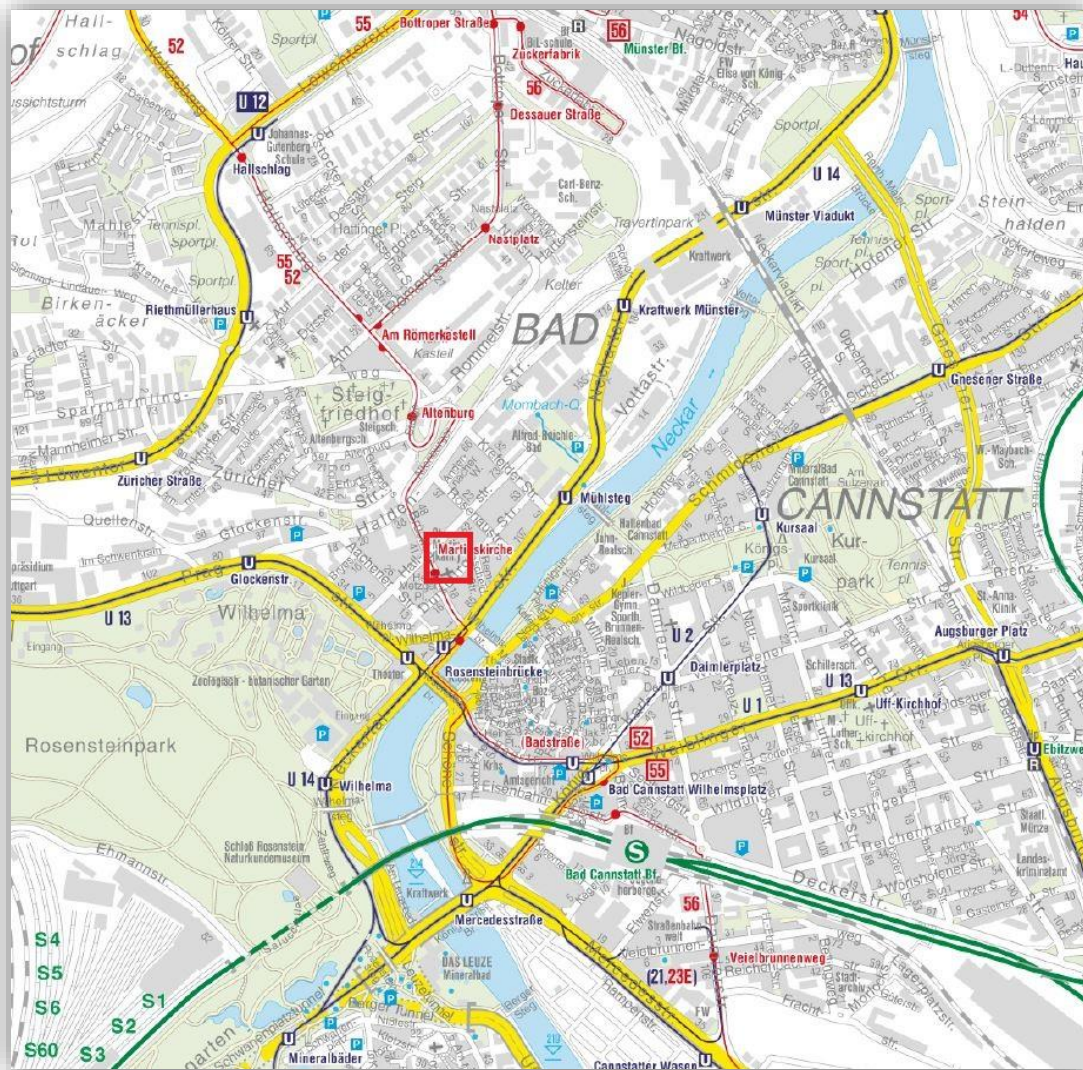
+++ "Am Neckar" - neuwertig & gehoben - Hochparterre (EG) mit Balkon & Garten - bequem & ruhig - Parkett mit Fußboden-Heizung - Bad mit Fenster & Dusche +++

Bodenrichtwertkarte:



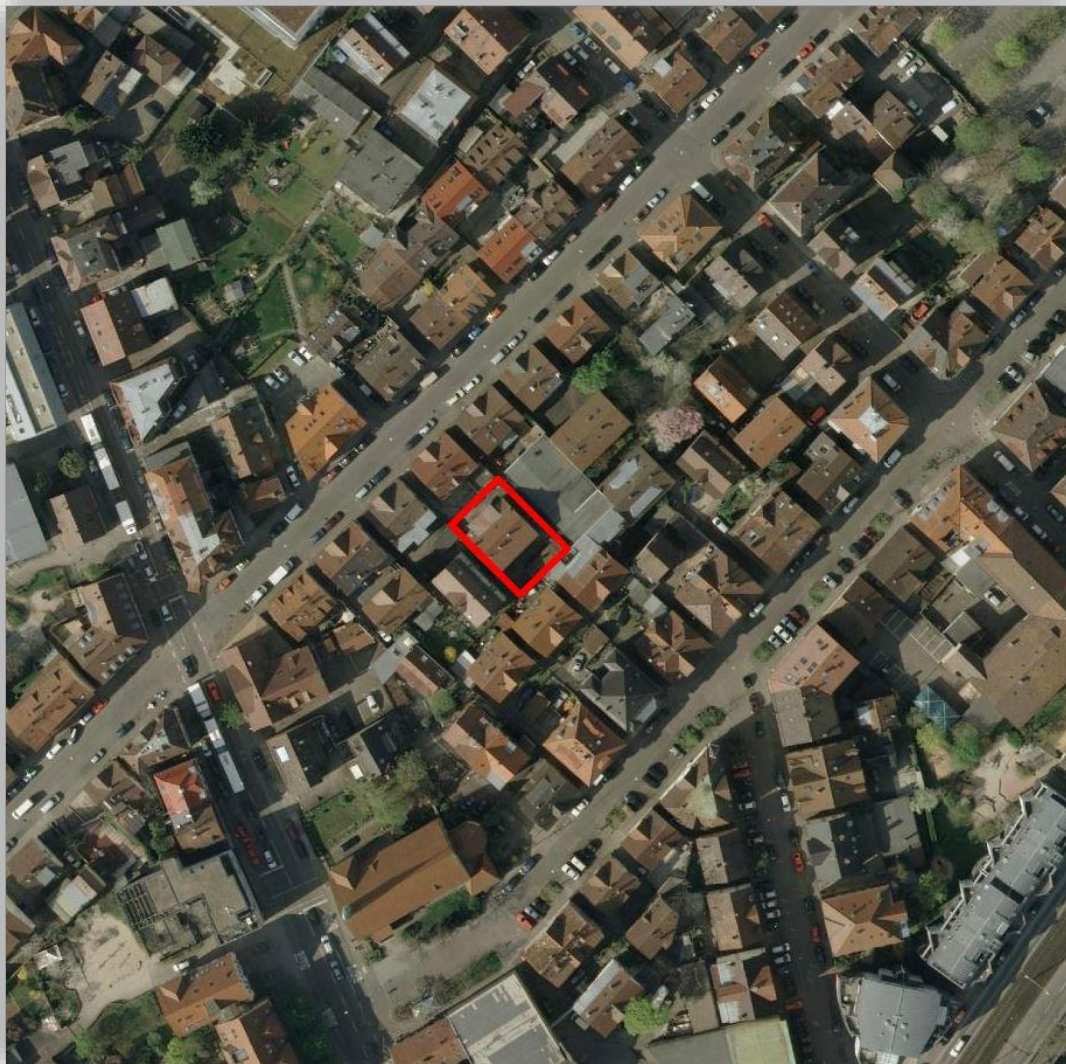
+++ "Am Neckar" - neuwertig & gehoben - Hochparterre (EG) mit Balkon & Garten - bequem & ruhig - Parkett mit Fußboden-Heizung - Bad mit Fenster & Dusche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ "Am Neckar" - neuwertig & gehoben - Hochparterre (EG) mit
Balkon & Garten - bequem & ruhig - Parkett mit Fußboden-Heizung -
Bad mit Fenster & Dusche +++**

Luftbild:



**+++ "Am Neckar" - neuwertig & gehoben - Hochparterre (EG) mit
Balkon & Garten - bequem & ruhig - Parkett mit Fußboden-Heizung -
Bad mit Fenster & Dusche +++**

Luftbild 45°:

