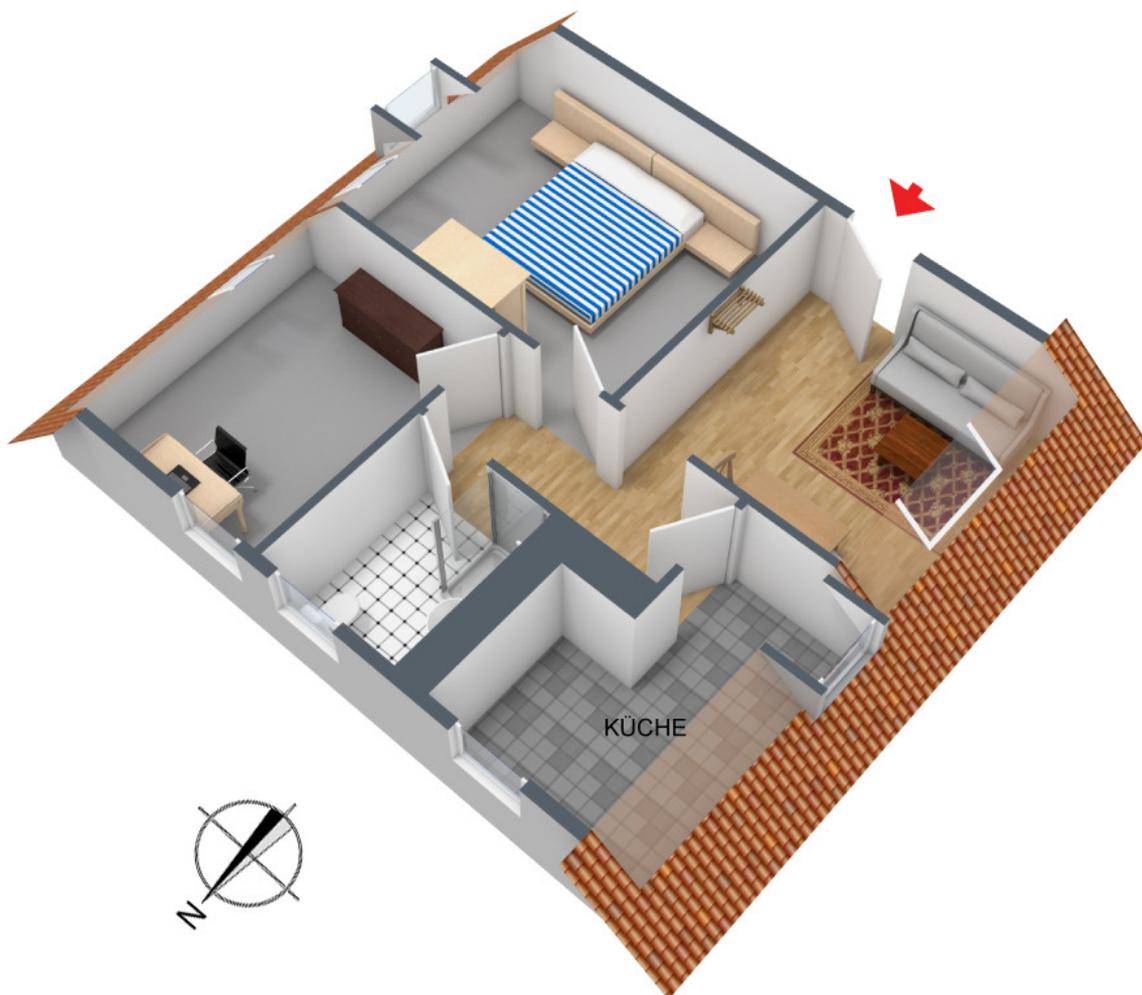


**+++ Beliebtes Wohngebiet - Für Sportliche - Dachgeschoss -  
frisch renoviert - inkl. neuer EBK +++**

## Grundrisse

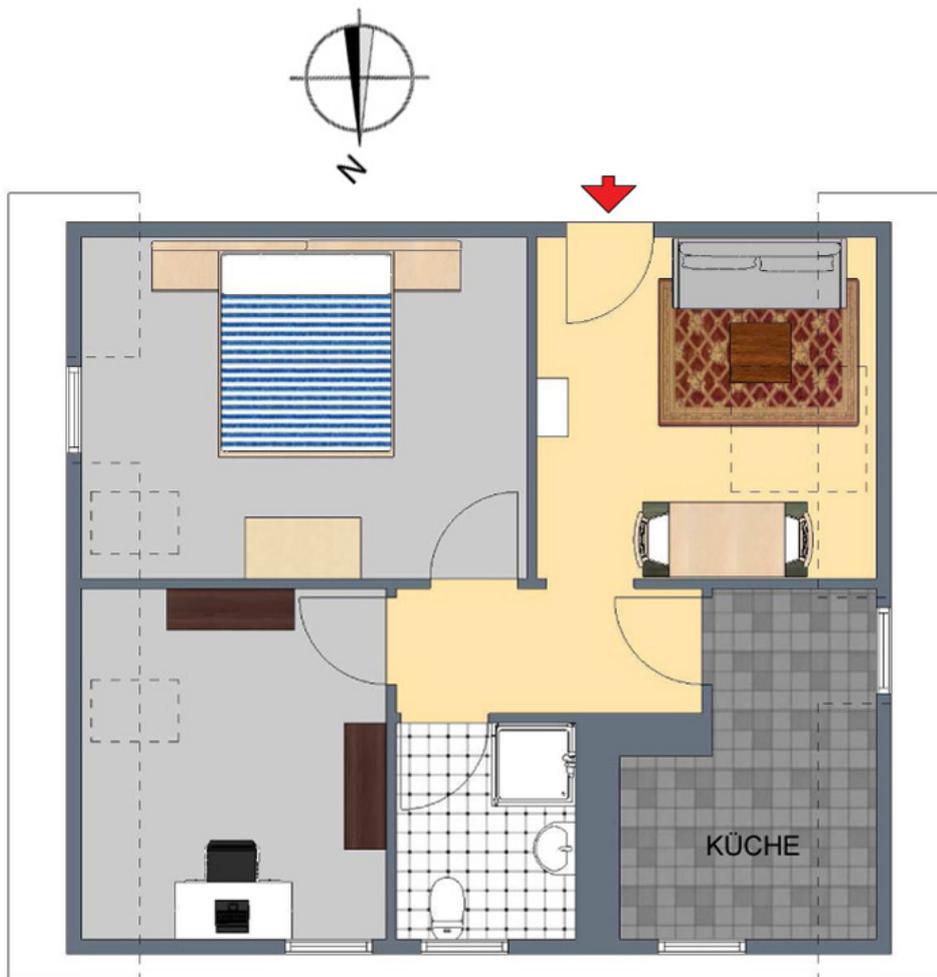
### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Beliebtes Wohngebiet - Für Sportliche - Dachgeschoss -  
frisch renoviert - inkl. neuer EBK +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Beliebtes Wohngebiet - Für Sportliche - Dachgeschoss -  
frisch renoviert - inkl. neuer EBK +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,11 m	3,18 m	13,07 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,11 m	0,80 m	1,64 m <sup>2</sup>	<b>14,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,11 m	3,67 m	15,08 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,11 m	0,73 m	1,50 m <sup>2</sup>	<b>16,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,84 m	2,54 m	9,75 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,84 m	0,73 m	1,40 m <sup>2</sup>	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,86 m	1,36 m	5,25 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,84 m	0,73 m	1,40 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Nische:	1,79 m	0,79 m	1,41 m <sup>2</sup>	<b>8,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,40 m	1,97 m		<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,79 m	1,29 m		<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>58,8 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.