

**+++ Grün, ruhig, zentral, bequem - 9m² Süd/Ost-Balkon,
Laminat, Bad mit Wanne - inklusive EBK & Garage +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Grün, ruhig, zentral, bequem - 9m² Süd/Ost-Balkon, Laminat, Bad mit Wanne - inklusive EBK & Garage +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Grün, ruhig, zentral, bequem - 9m² Süd/Ost-Balkon, Laminat, Bad mit Wanne - inklusive EBK & Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnbereich:	3,81 m	3,56 m		13,6 m²
Schlafzimmer:	4,25 m	2,63 m	11,18 m²	
zuzüglich:	1,54 m	0,22 m	0,34 m²	
Abzüglich Kamin:	0,50 m	0,37 m	0,19 m²	11,3 m²
Essbereich:	2,58 m	2,68 m	6,91 m²	
zuzüglich Ecke 1/2:	2,36 m	0,43 m	0,51 m²	7,4 m²
Küche:	2,90 m	0,65 m	1,89 m²	
zuzüglich:	2,70 m	0,62 m	1,67 m²	
zuzüglich:	1,60 m	0,40 m	0,64 m²	4,2 m²
Bad:	2,45 m	1,69 m	4,14 m²	
abzüglich Leitungen:	1,10 m	0,24 m	0,26 m²	3,9 m²
Flur:	2,68 m	1,47 m	3,94 m²	
zuzüglich Ecke 1/2:	2,68 m	0,33 m	0,44 m²	
zuzüglich:	0,64 m	0,51 m	0,33 m²	4,7 m²
Balkon (1/2):	4,26 m	2,01 m	8,56 m²	4,3 m²
Wohnfläche gesamt:				49,4 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.