

**+++ Grün, ruhig, zentral, bequem - 9m<sup>2</sup> Süd/Ost-Balkon,  
Laminat, Bad mit Wanne - inklusive EBK & Garage +++**

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Grün, ruhig, zentral, bequem - 9m<sup>2</sup> Süd/Ost-Balkon, Laminat, Bad mit Wanne - inklusive EBK & Garage +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Grün, ruhig, zentral, bequem - 9m<sup>2</sup> Süd/Ost-Balkon, Laminat, Bad mit Wanne - inklusive EBK & Garage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnbereich:</b>	3,81 m	3,56 m		<b>13,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,25 m	2,63 m	11,18 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,54 m	0,22 m	0,34 m <sup>2</sup>	
Abzüglich Kamin:	0,50 m	0,37 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	2,58 m	2,68 m	6,91 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Ecke 1/2:	2,36 m	0,43 m	0,51 m <sup>2</sup>	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,90 m	0,65 m	1,89 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,70 m	0,62 m	1,67 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,60 m	0,40 m	0,64 m <sup>2</sup>	<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,45 m	1,69 m	4,14 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,10 m	0,24 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,68 m	1,47 m	3,94 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Ecke 1/2:	2,68 m	0,33 m	0,44 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,64 m	0,51 m	0,33 m <sup>2</sup>	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	4,26 m	2,01 m	8,56 m <sup>2</sup>	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>49,4 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.