

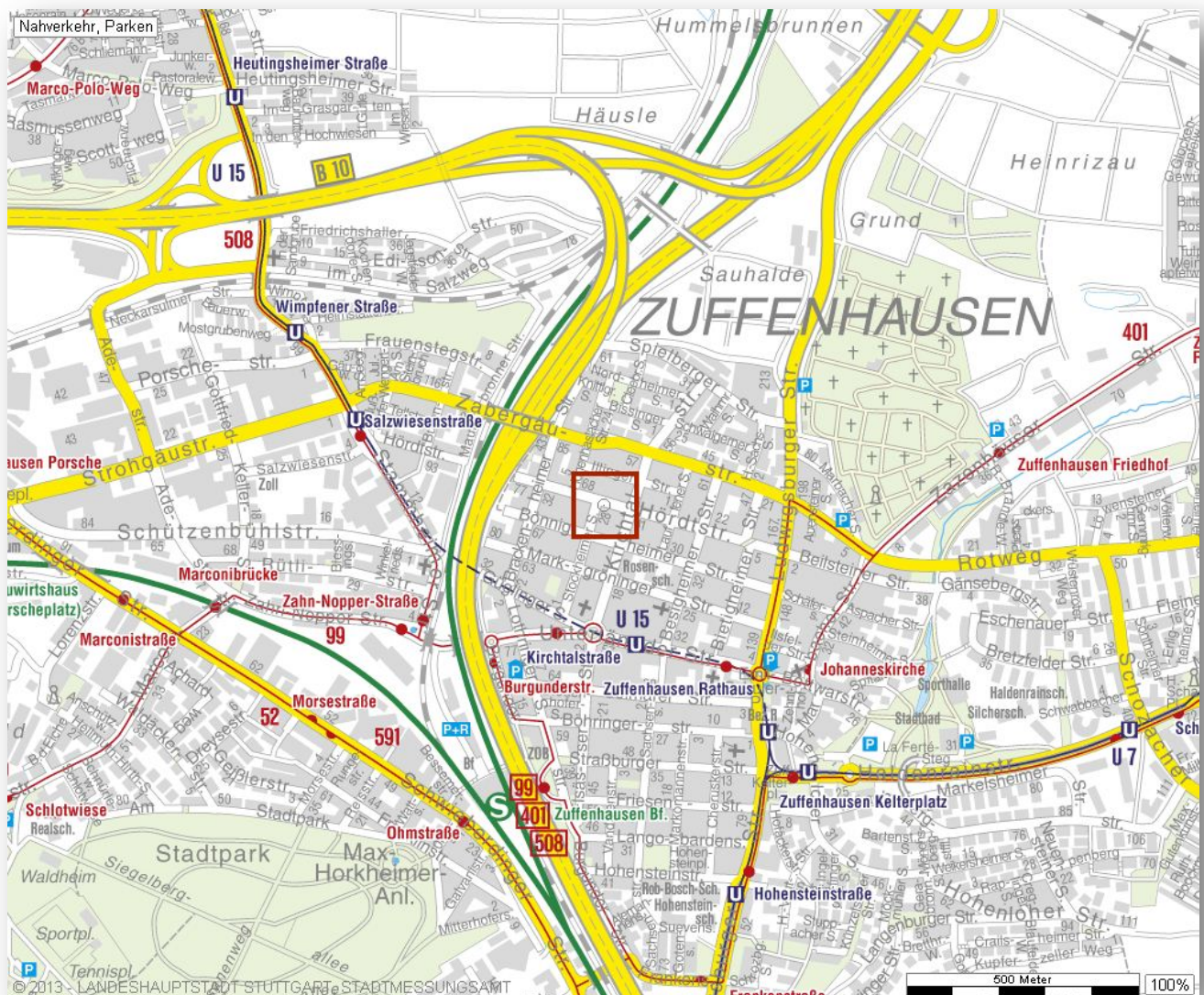
**+++ Modernisierte DG-Maisonette in 3-FH - Parkett, EBK, TL-Bad
sonnige Süd-Terrasse & Balkon - ruhige & zentrumsnahe Lage +++**

Stadtplan



**+++ Modernisierte DG-Maisonette in 3-FH - Parkett, EBK, TL-Bad
sonnige Süd-Terrasse & Balkon - ruhige & zentrumsnahe Lage +++**

Verkehrsanbindungen



**+++ Modernisierte DG-Maisonette in 3-FH - Parkett, EBK, TL-Bad
sonnige Süd-Terrasse & Balkon - ruhige & zentrumsnahe Lage +++**

Luftbild



**+++ Modernisierte DG-Maisonette in 3-FH - Parkett, EBK, TL-Bad
sonnige Süd-Terrasse & Balkon - ruhige & zentrumsnahe Lage +++**

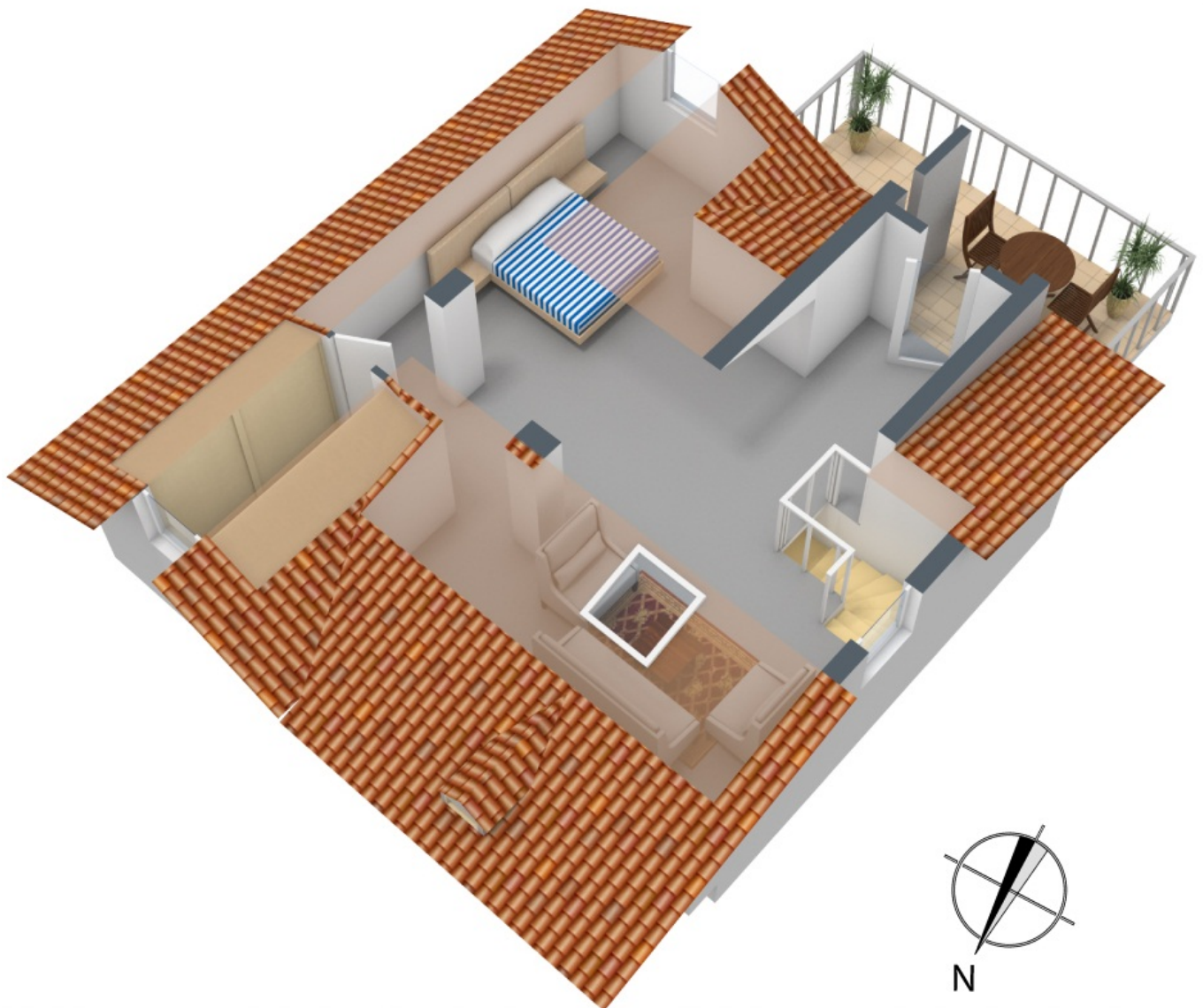
3D-Grundriss DG1



**Unverbindliche Illustration.
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.**

**+++ Modernisierte DG-Maisonette in 3-FH - Parkett, EBK, TL-Bad
sonnige Süd-Terrasse & Balkon - ruhige & zentrumsnahe Lage +++**

3D-Grundriss DG2



**Unverbindliche Illustration.
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.**

**+++ Modernisierte DG-Maisonette in 3-FH - Parkett, EBK, TL-Bad
sonnige Süd-Terrasse & Balkon - ruhige & zentrumsnahe Lage +++**

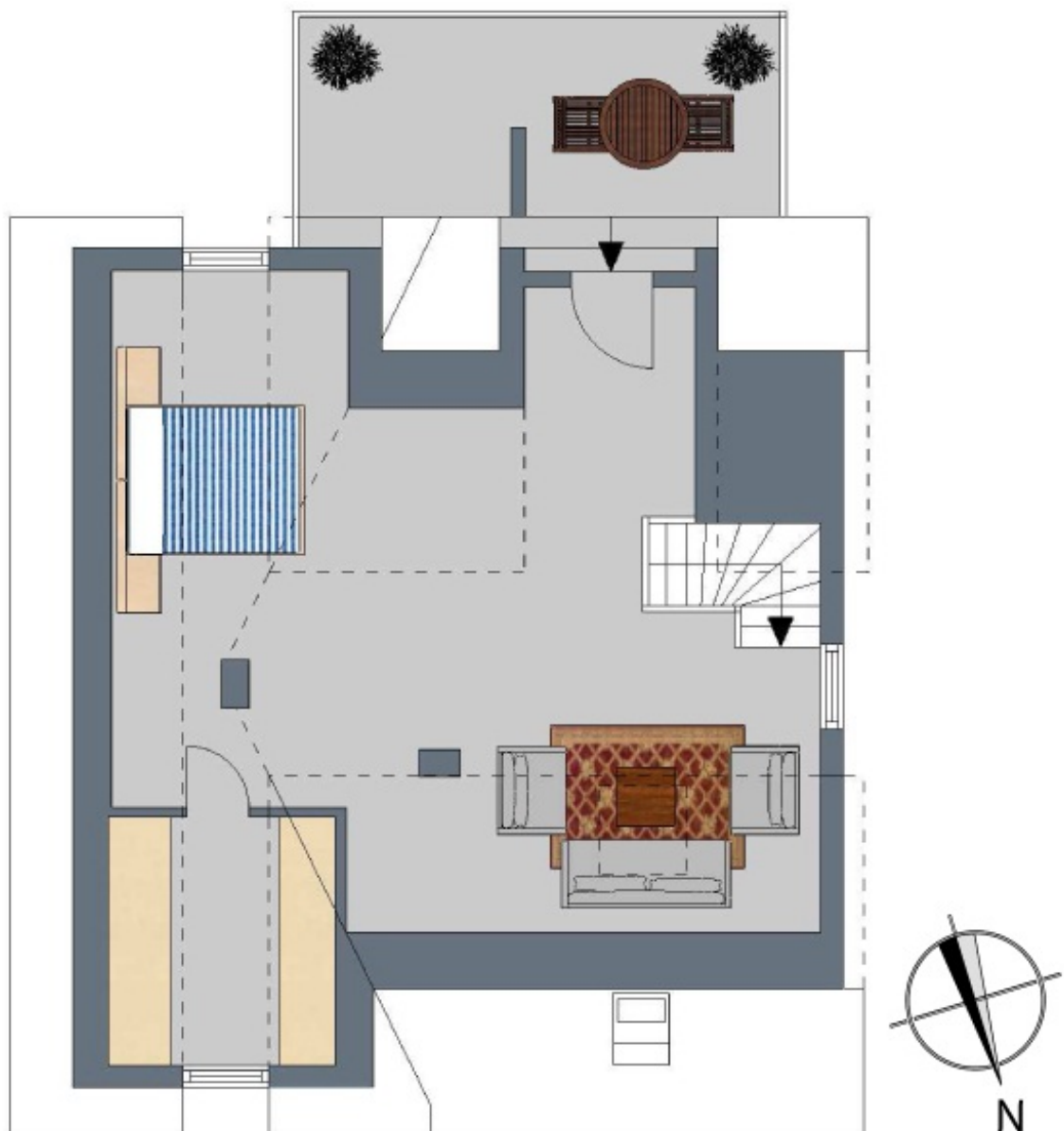
2D-Grundriss DG1



**Unverbindliche Illustration.
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.**

**+++ Modernisierte DG-Maisonette in 3-FH - Parkett, EBK, TL-Bad
sonnige Süd-Terrasse & Balkon - ruhige & zentrumsnahe Lage +++**

2D-Grundriss DG2



**Unverbindliche Illustration.
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.**

**+++ Modernisierte DG-Maisonette in 3-FH - Parkett, EBK, TL-Bad
sonnige Süd-Terrasse & Balkon - ruhige & zentrumsnahe Lage +++**

Flächenberechnung:

Wohnung Nr. 1, 2. OG + DG							
	Flächenermittlung		Abzug		Faktor	Wohnfläche	Summe 1/100 Anteile
	b	l	b	l			
2. OG							
Wohnen	8,52 m	3,51 m	0,13 m	0,16 m	1,00		
			0,13 m	0,16 m	1,00	29,86 m ²	
Zimmer	4,25 m	2,50 m	0,54 m	0,54 m	1,00		Fläche ≥ 2,0 m lichte Höhe
	0,90 m	1,00 m			1,00		Erker ≥ 2,0 m lichte Höhe
	3,35 m	1,00 m			0,50	12,91 m ²	Fläche < 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe
Essen	2,21 m	2,23 m			1,00	4,93 m ²	
Küche	3,25 m	2,55 m			1,00	8,29 m ²	
Flur	1,04 m	3,35 m			1,00		
	0,73 m	1,08 m			1,00	4,27 m ²	
Bad	1,96 m	2,23 m	0,67 m	0,31 m	1,00	4,16 m ²	
WC	0,83 m	1,42 m			1,00	1,18 m ²	
Balkon	1,49 m	2,48 m			0,50	1,85 m ²	
DG							
	0,90 m	8,40 m			1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe
	5,20 m	2,00 m	0,10 m	0,40 m	1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe
			1,2 m	0,3 m	1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe
			0,9 m	0,6 m	1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe
	1,80 m	3,30 m	0,7 m	0,6 m	1,00		≥ 2,0 m lichte Höhe
	8,40 m	0,35 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe
	3,20 m	0,35 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe
	3,20 m	0,35 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe
	5,30 m	0,80 m	0,4 m	0,3 m	0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe
	2,10 m	0,80 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe
	0,90 m	0,90 m			0,50		< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe
	0,90 m	1,00 m			0,50	28,89 m ²	< 2,0 m und ≥ 1,0 m lichte Höhe
Dachterrasse	4,80 m	2,00 m			0,25		1-seitig umschlossen, nicht überdacht
	0,80 m	0,45 m			0,25		1-seitig umschlossen, nicht überdacht
	2,10 m	0,45 m			0,25	2,73 m ²	1-seitig umschlossen, nicht überdacht
anrechenbare Wohnfläche Wohnung Nr. 1						99,06 m²	43,1

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.