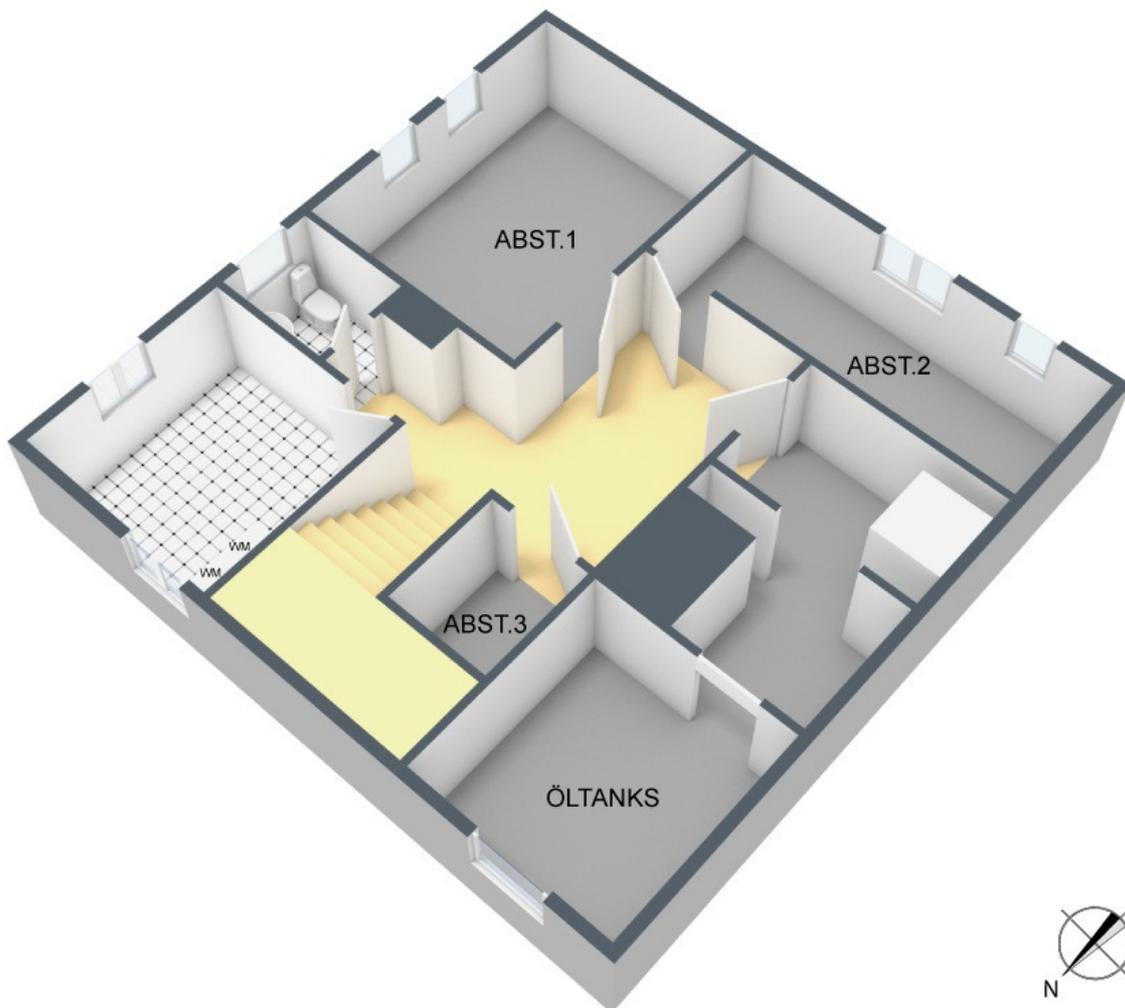


+++ Grün und sonnig direkt am Feldrand - 2-Familien-Doppelhaushälfte – Garten und Terrasse - Garage +++

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:

UNTERGESCHOSS

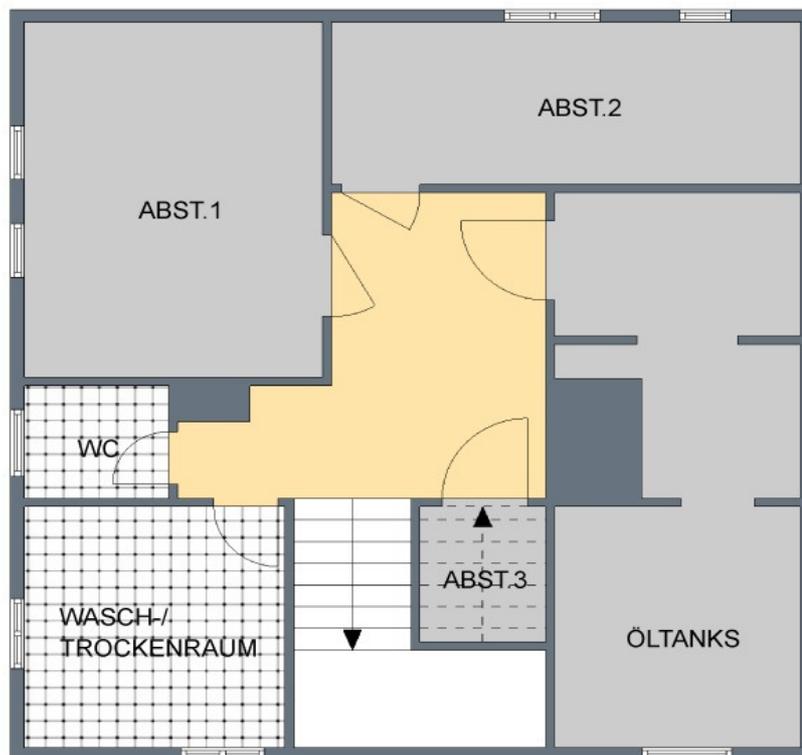


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Grün und sonnig direkt am Feldrand - 2-Familien-Doppelhaushälfte – Garten und Terrasse - Garage +++

2-D Grundriss:

UNTERGESCHOSS

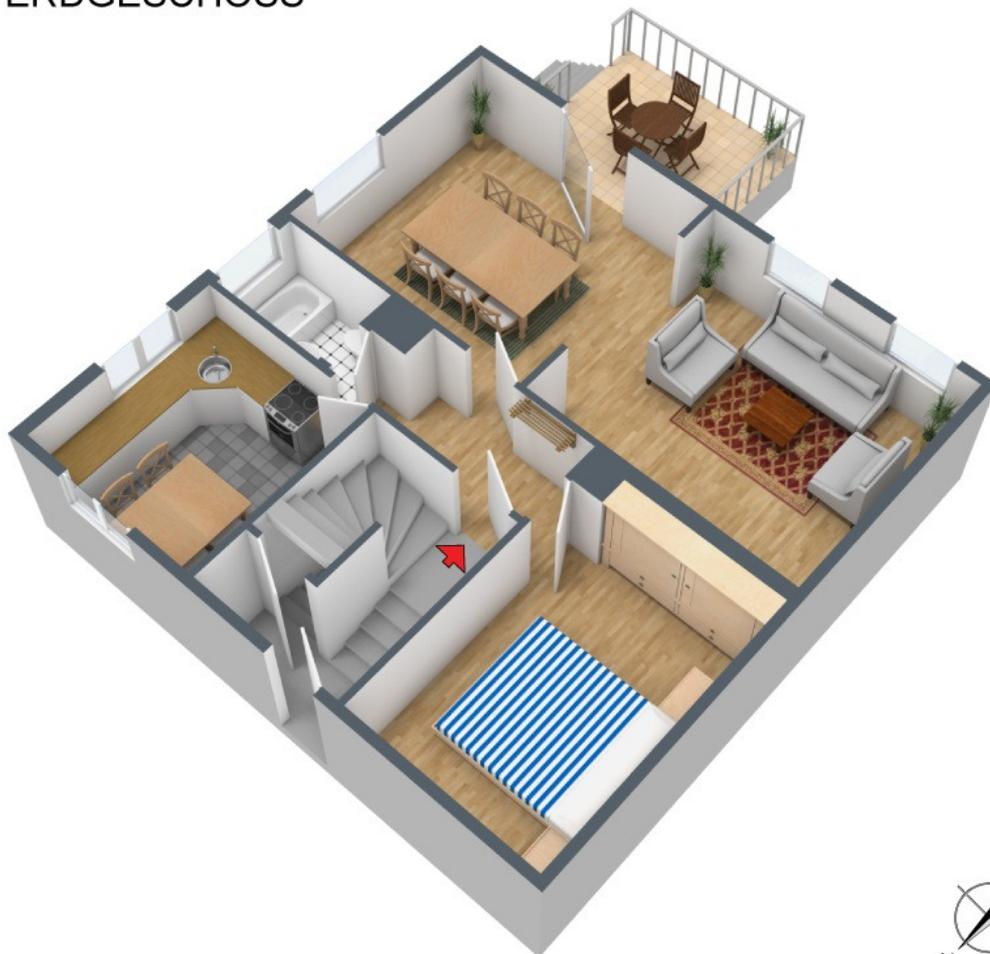


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Grün und sonnig direkt am Feldrand - 2-Familien-Doppelhaushälfte – Garten und Terrasse - Garage +++

3-D Grundriss:

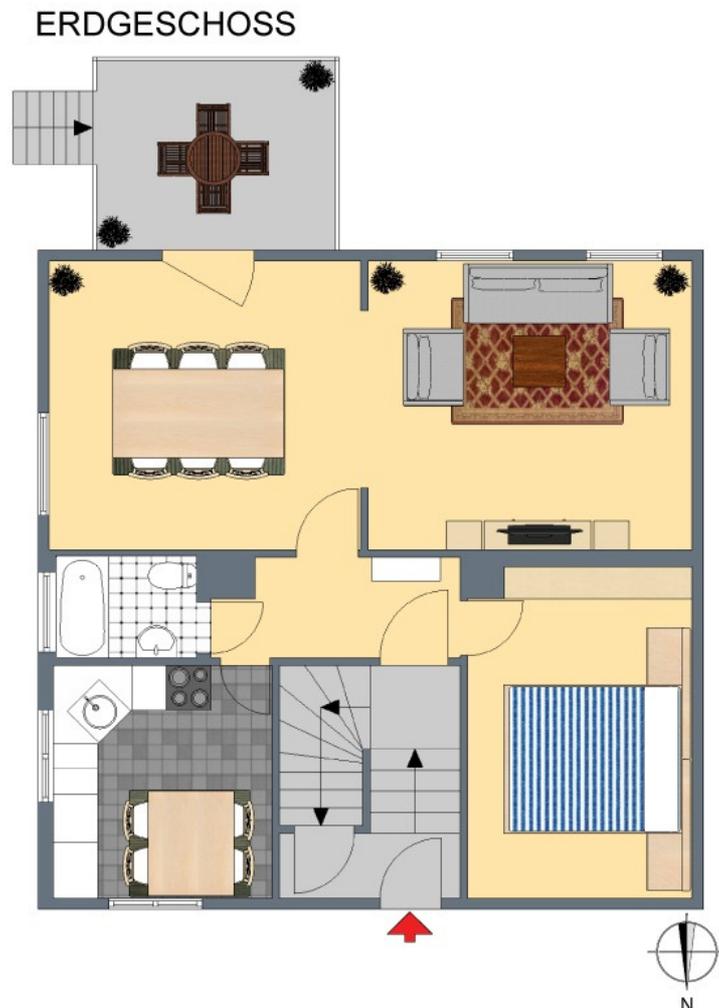
ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

2-D Grundriss:

+++ Grün und sonnig direkt am Feldrand - 2-Familien-Doppelhaushälfte – Garten und Terrasse - Garage +++



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

3-D Grundriss:

+++ Grün und sonnig direkt am Feldrand - 2-Familien-Doppelhaushälfte – Garten und Terrasse - Garage +++

DACHGESCHOSS 1

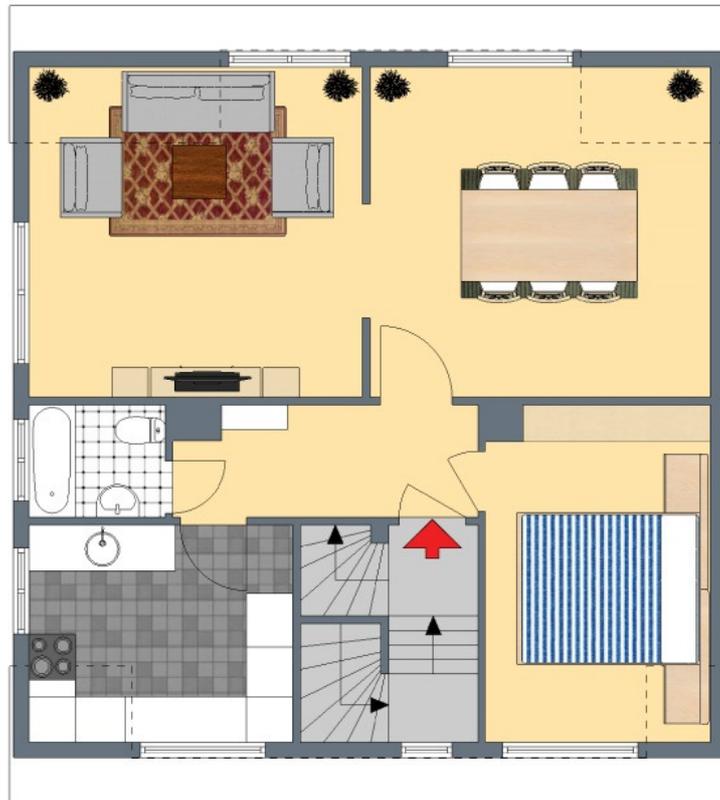


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

2-D Grundriss:

+++ Grün und sonnig direkt am Feldrand - 2-Familien-Doppelhaushälfte – Garten und Terrasse - Garage +++

DACHGESCHOSS 1

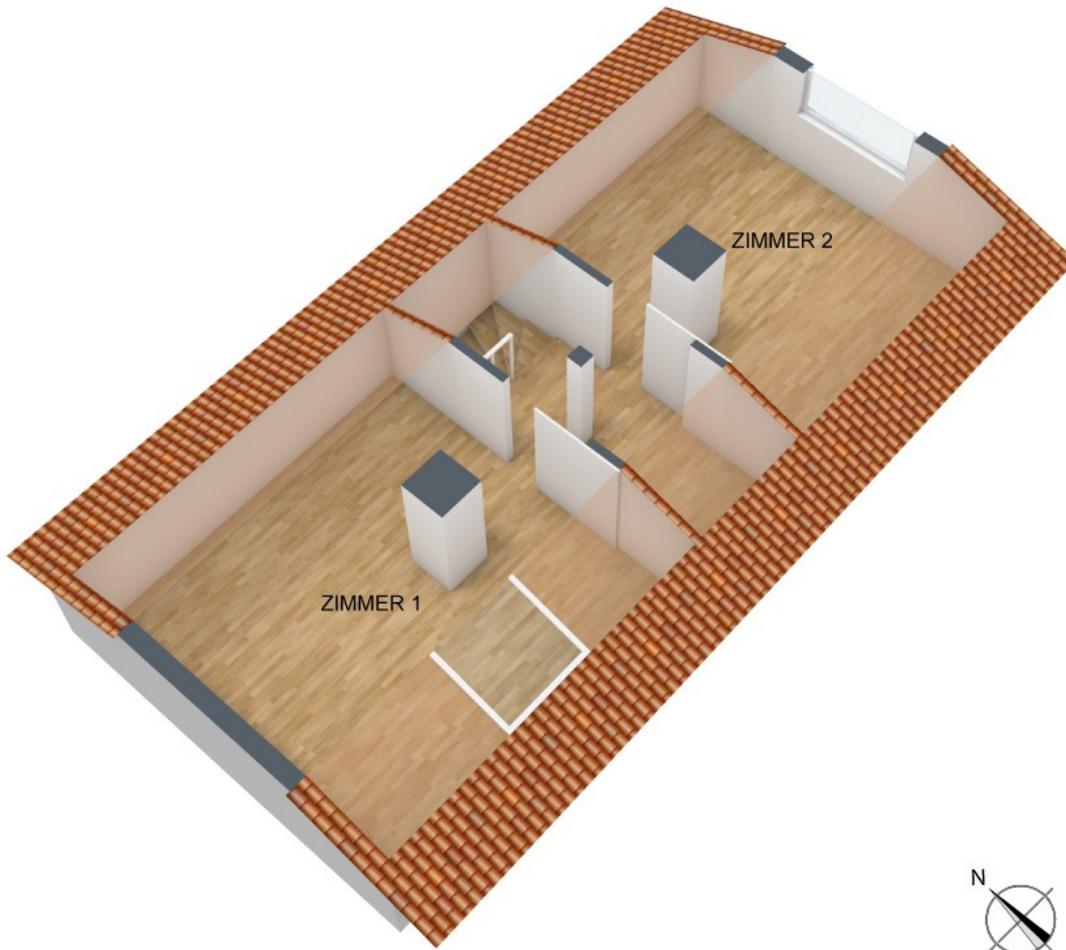


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

3-D Grundriss:

+++ Grün und sonnig direkt am Feldrand - 2-Familien-Doppelhaushälfte – Garten und Terrasse - Garage +++

DACHGESCHOSS 2

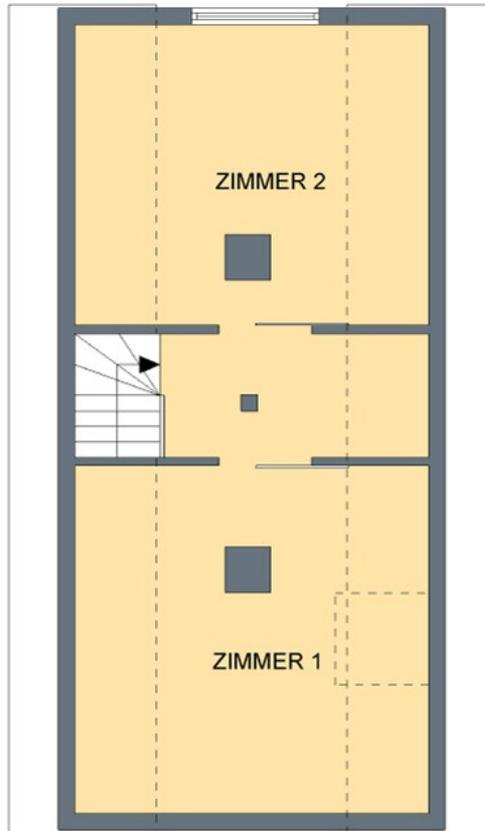


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

2-D Grundriss:

+++ Grün und sonnig direkt am Feldrand - 2-Familien-Doppelhaushälfte - Garten und Terrasse - Garage +++

DACHGESCHOSS 2



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Grün und sonnig direkt am Feldrand - 2-Familien-Doppelhaushälfte – Garten und Terrasse - Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Untergeschoss

Waschraum:	2,95 m	2,83 m		8,3 m²
Heizraum:	2,80 m	1,50 m	4,20 m ²	
zuzüglich:	1,90 m	1,60 m	3,04 m ²	7,2 m²
Tankraum:	2,60 m	2,60 m		6,8 m²
Abstellraum 1:				0,0 m²
Abstellraum 2:	5,25 m	1,95 m		10,2 m²
Abstellraum 3:	1,90 m	1,00 m		1,9 m²
WC:	1,64 m	1,23 m		2,0 m²
Flur:	3,20 m	2,20 m	7,04 m ²	
zuzüglich:	1,32 m	1,27 m	1,68 m ²	
abzüglich Kamin:	0,83 m	0,42 m	0,35 m ²	8,4 m²
Nutzfläche gesamt:				44,9 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

+++ Grün und sonnig direkt am Feldrand - 2-Familien-Doppelhaushälfte – Garten und Terrasse - Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Erdgeschoss

Wohnbereich:	4,33 m	3,89 m		16,8 m²
Essbereich:	4,17 m	3,89 m		16,2 m²
Schlafzimmer:	4,47 m	3,00 m	13,42 m ²	
abzüglich:	0,46 m	0,42 m	0,19 m ²	13,2 m²
Küche:	3,14 m	2,93 m		9,2 m²
Bad:	1,83 m	1,37 m		2,5 m²
Flur:	3,33 m	1,37 m	4,55 m ²	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,47 m	0,26 m ²	4,3 m²
Terrasse (1/4):	3,90 m	2,60 m	10,14 m ²	2,5 m²
Wohnfläche gesamt:				64,8 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

+++ Grün und sonnig direkt am Feldrand - 2-Familien-Doppelhaushälfte – Garten und Terrasse - Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Dachgeschoss 1

Wohnbereich:	4,01 m	1,84 m	7,36 m ²	
zuzüglich:	3,06 m	2,45 m	7,50 m ²	
1/2:	2,45 m	0,94 m	1,15 m ²	16,0 m²
Essbereich:	4,00 m	2,73 m	10,91 m ²	
zuzüglich:	3,06 m	1,55 m	4,74 m ²	
1/2:	1,55 m	0,96 m	0,74 m ²	16,4 m²
Schlafzimmer:	4,59 m	2,27 m	10,41 m ²	
zuzüglich:	3,70 m	0,82 m	3,02 m ²	
1/2:	0,90 m	0,82 m	0,37 m ²	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,44 m	0,21 m ²	13,6 m²
Küche:	3,00 m	1,80 m	5,40 m ²	
zuzüglich:	2,10 m	1,40 m	2,94 m ²	
1/2:	1,40 m	0,90 m	0,63 m ²	9,0 m²
Bad:	1,75 m	1,41 m		2,5 m²
Flur:	3,66 m	1,39 m	5,09 m ²	
abzüglich Kamin:	0,62 m	0,46 m	0,29 m ²	4,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	62,2 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

